

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA



Strzelno

2009 - 2015

Opracowanie:



PMConsulting Sp. z o.o.

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp.....	6
2. Rys historyczny.....	7
3. Walory kulturowe i turystyczne.....	11
4. Sytuacja społeczno – gospodarcza – diagnoza stanu wyjściowego	15
4.1 Położenie, układ zagospodarowania.....	15
4.2 Ludność.....	17
4.3 Struktura gruntów.....	20
4.4 Drogi.....	21
4.5 Środowisko przyrodnicze.....	21
4.5.1 Hydrografia.....	22
4.5.2 Gleby.....	23
4.5.3 Lasy.....	23
4.5.4 Surowce mineralne.....	23
4.6 Użytkowanie gruntów i budynków.....	23
4.7 Gospodarka.....	24
4.8 Wykorzystanie zewnętrznych źródeł finansowania projektów miejsko-gminnych.....	27
4.9 Sfera społeczna.....	28
4.10 Cele społeczne rewitalizacji w kontekście diagnozy potrzeb miasta i społeczeństwa.....	33
5. Analiza SWOT	34
6. Odniesienie do dokumentów strategicznych związanych z projektem.....	34
6.1 Strategia Rozwoju Gminy na lata 2008-2017.....	34
6.2 Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2007-2020	35
6.3 Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego.....	36
7. Założenia programu rewitalizacji i planowane działania.....	37
7.1 Etap I – Remont budynku byłego kina „Kujawianka”, obecnie Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji.....	47



7.2 Etap II- Remont i dostosowanie do odpowiednich standardów budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej.....	50
---	-----------

7.3 Etap III – Modernizacja Rynku	52
--	-----------

7.3.1 Modernizacja oświetlenia oraz poprawa bezpieczeństwa i estetyki Rynku miejskiego.....	56
---	----

7.3.2 Odbudowa fontanny miejskiej w Rynku.....	56
--	----

7.3.3 Remont i przebudowa chodnika, stworzenie dodatkowych miejsc parkingowych.....	57
---	----

8. Planowane działania przestrzenne (techniczno-materialne) na obszarze rewitalizowanym...	58
---	-----------

8.1 Działania dotyczące infrastruktury technicznej.....	58
--	-----------

8.1.1 Modernizacja oświetlenia oraz poprawa estetyki strzeleńskiego Rynku.....	58
--	----

8.1.2 Remont i przebudowa chodnika oraz stworzenie dodatkowych miejsc parkingowych..	59
--	----

8.2 Działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej.....	59
--	-----------

8.2.1 Odbudowa fontanny miejskiej.....	59
--	----

8.2.2 Remont budynku byłego kina „Kujawianka” obecnie MGOKiR.....	59
---	----

8.2.3 Odnowienie i dostosowanie do odpowiednich standardów budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej.....	59
---	----

9. Plan finansowy realizacji rewitalizacji – źródła finansowania programu rewitalizacji...	60
---	-----------

10. Harmonogram rzeczowy rewitalizacji Strzelna.....	61
---	-----------

11. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	61
---	-----------

12. System wdrażania, sposoby monitorowania.....	63
---	-----------

12.1 Wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	63
--	----

12.2 System monitorowania LPR-u.....	64
--------------------------------------	----

13. Komunikacja społeczna.....	64
---------------------------------------	-----------

14. Public Relations Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	65
---	-----------

BIBLIOGRAFIA:.....	66
---------------------------	-----------

45 Załączniki do Lokalnego Programu Rewitalizacji Strzelna 2009- 2015:

- Załącznik nr 1 - Diagnoza stanu wyjściowego;



- *Załącznik nr 2 - Mapa Strzelna, wraz z wyznaczonym obszarem przeznaczonym do rewitalizacji;*
- *Załącznik nr 3 – Wybrane szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszaru rewitalizowanego;*
- *Załącznik nr 4 - Wykaz projektów realizowanych w ramach LPR;*
- *Załącznik nr 5 - Opis projektu – Remont budynku byłego kina „Kujawianka”, obecnie Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji;*
- *Załącznik nr 6 - Opis projektu – Remont i dostosowanie do odpowiednich standardów budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej;*
- *Załącznik nr 7 - Opis projektu – Rynek;*
- *Załącznik nr 8 - Matryca logiczna projektu.*





Strzelno

gmina



miasto



1. Wstęp

Rewitalizacją nazywamy proces zmian przestrzennych, technicznych, społecznych i gospodarczych podjętych w interesie publicznym, których celem jest wyprowadzenie obszaru z sytuacji kryzysowej, przywrócenie mu dawnych funkcji (zapropinowanie nowych) oraz stworzenie warunków do jego dalszego rozwoju z wykorzystaniem jego cech endogenicznych.

Zadania rewitalizacji to nie tylko remonty zniszczonych domów i kamienic, czy też ochrona zabytków. Współczesna rewitalizacja obejmuje także złożone problemy środowiskowe, społeczne i rozwojowe, w tym kwestię rewitalizacji miast ściśle związaną z ideą zrównoważonego i trwałego rozwoju.

Niepokojący stan techniczny niektórych obiektów w gminie Strzelno oraz niedostateczne dostosowanie infrastruktury w centrum miasta do potrzeb mieszkańców, zwróciło uwagę władz na ten problem. Skutkiem tego powstał plan rewitalizacji, który będzie realizowany przy wsparciu środków unijnych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy atrakcyjności turystycznej miasta, zwiększenia bezpieczeństwa jego mieszkańców, a także udostępnienia rewitalizowanych miejsc osobom niepełnosprawnym.

Działania rewitalizacyjne będą pozytywnym impulsem dla rozwoju gospodarczego i turystycznego miasta i gminy Strzelno.

Jednym z problemów Strzelna jest postępująca degradacja obszarów miasta. Zły stan infrastruktury technicznej sprzyja negatywnym zjawiskom w sferze społeczno-gospodarczej. Rewitalizacja infrastruktury technicznej i społecznej przyczyni się do rozwoju przedsiębiorczości, zmniejszenia bezrobocia, a w ślad za tym podniesienia jakości życia mieszkańców. Istotną korzyścią rewitalizacji będzie ograniczenie zjawisk patologicznych, zahamowanie przestępczości oraz zwiększenie potencjału turystycznego miasta.

Rewitalizacja nie może dotyczyć jedynie modernizacji budynków, czy rewaloryzacji zabytków, niemożliwym jest osiągnięcie celów społecznych, gospodarczych, wyłącznie poprzez zabezpieczenie infrastruktury. Dlatego też, stworzony przez Miasto Strzelno Lokalny Plan Rewitalizacji obejmuje wszystkie istotne, z punktu widzenia Gminy i jej mieszkańców aspekty: zapewnienie bezpieczeństwa i dostępu osób niepełnosprawnych do infrastruktury miejskiej, ożywienie życia społecznego, pobudzenie przedsiębiorczości, oraz odnowę istotnych dla mieszkańców obiektów kulturalnych miasta.



Lokalny Plan Rewitalizacji jest niezbędnym dokumentem w przypadku ubiegania się o dofinansowanie inwestycji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007-2013, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast.

2. Rys historyczny

Historia miasta Strzelna obfituje w interesujące, jak i burzliwe wydarzenia. Ich wielość oraz różnorodność odbiło wyjątkowe piętno zarówno na zabytkach miasta, jego kształcie, jak i rozwoju społeczno - gospodarczym.

Pierwszy raz nazwę Strzelno wymienia Jan Długosz w swoich kronikach, wspominając o konsekracji kościoła pod wezwaniem Świętego Krzyża 16 marca 1133 roku, w tejże miejscowości, którego fundatorem był Piotr Dunin Włostowiec, wojewoda Bolesława Krzywoustego. Wydarzenie to budzi jednak wiele sporów i pytań wśród historyków, z powodu innych rozpowszechnionych historii i opowieści o powstaniu Strzelna jak i fundatorach kościoła, jak np. mniemanie, iż był nim Piotr Wszeborowic, wojewoda kujawski.

Nie ma za to najmniejszych wątpliwości, iż w 1175 roku Strzelno weszło w skład uposażenia sióstr Norbertanek, po czym założony został tam w kilka lat później zakon. Potwierdzeniem tego jest bulla papieża Celestyna III z 1193 roku, która wspomina o tym wydarzeniu. XII i XIII wiek należy do znakomitszych czasów tej miejscowości. Ufundowanie kościoła i sprowadzenie doń Norbertanek pozwoliło Strzelnie wyróżnić się na tle innych podobnych miejscowości. 1212 rok przyniósł kolejne pomyślne wydarzenia, w postaci nadania przywileju targowego oraz uwolnienie od władzy kasztelanów kruszwickich. Zwiększyło to znaczenie i rozwój gospodarczy Strzelna, w wyniku czego, w 1231 roku nadane zostały mu prawa miejskie.

Pomyślne czasy jednak przygasły, na początku wieku XIV, w czasie rywalizacji o koronę polską między Władysławem Łokietkiem, a królem Czeskim Wacławem III. Skutki licznych walk i potyczek, jakie toczyły się na ziemiach polskich, nie ominęły także Strzelna. Miały miejsce wówczas liczne zniszczenia wojenne, a także pożar kościoła Św. Trójcy. Na szczęście ogień nie strawił budynku całkowicie, dzięki czemu można go podziwiać aż do dnia dzisiejszego.

Druga połowa XVII wieku oraz początek XVIII wieku należą do jej najcięższych okresów. W czasie „potopu szwedzkiego” zniszczeniu ulega duża część miasta oraz klasztoru. Zagrożony utratą został najważniejszy skarb Strzelna tzn. Romańskie kolumny z Bazyliki Św. Trójcy, które zostały niemal zupełnie zniszczone. Rok 1710 również zapisał się w historii miasta jako jeden z najcięższych. W wyniku zarazy, jaka przez nie przeszła, pozostały przy życiu jedynie 42 osoby. Ogromne



spustoszenie w całej Rzeczypospolitej przyniosła wojna północna, która miała miejsce w latach 1700 - 1721, co skutkowało licznymi stratami i kryzysami także w Strzelnie, jak wspomniana, wyniszczająca miasto zaraza.

Dopiero po tych wydarzeniach następuje odbudowa jego znaczenia oraz przebudowa wielu najważniejszych budynków w stylu barokowym. Naprawione zostały m. in. budynki klasztorne i kościół Św. Trójcy, dostawione zostały dwie wieże. Przebudowano fasady zachodniej bazyliki w stylu barokowym, dobudował kaplicę św. Restytuta, wyposażył kościół klasztorny w ołtarze, stalle, konfesjonały, obrazy, sprowadzono bardzo dużo relikwii świętych i męczenników.

W wyniku I rozbioru Polski w 1772 roku, Strzelno znalazło się pod zaborem Pruskim, a jego nazwę zniemczono. Następować zaczęły wówczas liczne zmiany. Napływać zaczęli nowi mieszkańcy, w przeważającej części protestanci, dla których szybko zorganizowano zbór pod przewodnictwem pastora. W 1795 r. z zagarniętych dóbr klasztornych utworzono urząd dominialny.

Nasilenie germanizacji nastąpiło po wojnach napoleońskich, kiedy to Strzelno znalazło się w granicach Księstwa Warszawskiego, gdzie pozostało do końca jego istnienia. Szczytem działań władz pruskich była kasata klasztoru norbertańskiego.

Kolejnym istotnym wydarzeniem, zapisanym na kartach historii, była Wiosna Ludów. W tym czasie został zawiązany Komitet Narodowy, który przejął władzę w mieście. Próbowano również zorganizować oddział kosynierów do walki o wolność. Niestety z powodu szybkiej reakcji Niemców, Strzelno powtórnie znalazło się w pruskich rękach, a władza powstańcza została usunięta. W wyniku Wiosny Ludów nastąpiły pewne korzystne zmiany dla Polaków, jak prawo do zakładania stowarzyszeń, czy ograniczenie cenzury.

W czasie Powstania Styczniowego, które toczyło się po stronie zaboru rosyjskiego, wielu mieszkańców zaboru pruskiego uciekło na wschód, by móc uczestniczyć w walkach z rosyjskim zaborcom. Wbrew władzom zaborcy przetrzymywano również rannych, od połowy maja 1863 roku funkcjonował w Strzelnie, w budynku poklasztornym, szpital powstańczy. Miasto może pochwalić się również dwutygodnikiem „Nadgoplanin”, które zaczęło wychodzić od 9 listopada 1887 roku, mające charakter narodowo – katolicki. Było to wówczas jedyne polskie pismo prowincjonalne w Wielkim Księstwie Poznańskim. Wydawane było do 1891 roku.

Po I wojnie światowej, wszyscy zaborcy byli przegranymi. Prusy i Austria przegrali z Trójporozumieniem, a Rosja carska z rewolucją. Otwierało to drogę do odzyskania niepodległości przez Polaków.

W grudniu 1918 roku wybuchło powstanie wielkopolskie, którego celem było znalezienie się w granicach suwerennego państwa polskiego. Brali w nim udział również mieszkańcy Strzelna, w którym już w lipcu powstała agenda Centralnego Komitetu Obywatelskiego odpowiedzialny za



przejęcie administracji po Prusach. Powstańcy strzeleńscy brali udział m. in. w walkach o wyzwolenie Inowrocławia.

Pomimo odzyskania niepodległości miasto borykało się z wieloma problemami gospodarczymi oraz społecznymi, wielu mieszkańców cierpiało niedostatek, a budżet miejski niemal co roku zamykał się deficytem. Pomimo licznych trudności kultywowano tradycje narodowe. Od 1925 roku, wśród prasy lokalnej, ukazał się „Nadgopolanin”. Od 1922 roku wznowiło działalność bractwo kurkowe. Organizowano liczne wiece cieszące się dużym zainteresowaniem, funkcjonowały organizacje i stowarzyszenia. W 1927 r. Związek Hallerczyków zorganizował uroczystość poświęcenia sztandaru, w którym udział wziął generał Józef Haller.

Wraz z nastaniem II wojny światowej rozpoczęły się masowe aresztowania i egzekucje. Wielu mieszkańców wywieziono do Generalnego Gubernatorstwa, wielu mieszkańców zamordowano w pobliskich lasach.

21 stycznia 1945 roku miasto zostało opuszczone przez okupanta. Liczne zniszczenia wojenne utrudniały mieszkańcom życie w mieście. Brakowało budynków mieszkalnych, zakładów pracy, żywności. Wiele lat trwało przekroczenie liczby ludności sprzed 1939 roku oraz naprawienie szkód wojennych.

Wielcy ludzie Strzelna:

W Strzelnie urodziło się i wychowało wiele znanych i utalentowanych osobistości:

Albert Abraham Michelson, noblista z dziedziny fizyki. Urodził się w grudniu 1852 roku. Jego rodzice prowadzili w mieście mały sklepik, który był ich źródłem utrzymania. Ze względu na problemy finansowe, z którymi borykała się rodzina Michelsonów, postanowili opuścić ojczyznę i udali się do Kalifornii, gdzie mieszkała ciotka Alberta. Młody Michelson otrzymał w Stanach solidne wykształcenie i zdobył rozległą wiedzę. Po studiach został wykładowcą fizyki i chemii.

W latach 1889-1892 był profesorem Uniwersytetu w Cleveland, w 1892-1929 Uniwersytetu w Chicago, był także członkiem Narodowej Akademii Nauk w Waszyngtonie.

W 1887 roku przeprowadził eksperyment dowodzący, że prędkość światła nie zależy od ruchu Ziemi. To doświadczenie miało duże znaczenie dla szczególnej teorii względności.

Jego prace naukowe i badawcze, a w szczególności konstrukcja interferometru, przekonały komisję ze Sztokholmu i w 1907 roku Michelson otrzymał Nagrodę Nobla za konstrukcję precyzyjnych instrumentów optycznych i pomiary w dziedzinie spektroskopii i metrologii przy ich użyciu, tzw. interferometr Michelsona.

Michelson zmarł w 9 maja 1931 roku w Pasadenie.



Jakub Cieślewicz, urodzony w Strzelnie w 1846 roku. Od 1856 roku uczył się w początkowo w gimnazjum w Trzemesznie, następnie w Inowrocławiu, gdzie w 1866 roku zdał maturę. Studiował medycynę w Niemczech. Po studiach, na których uzyskał tytuł doktora, powrócił do rodzinnego Strzelna, gdzie pracował jako lekarz.

Cieślewicz należy do wielkich działaczy społecznych i patriotycznych. Jeszcze jako uczeń wspomagał powstańców podczas Powstania Styczniowego w 1863 roku. Był współzałożycielem Spółki Pożyczkowej w 1873 roku, która została przekształcona w Bank Ludowy. Był także założycielem gazety „Nadgopolanin” w Strzelnie w 1884 roku, które było wówczas jedynym pismem prowincjonalnym w Księstwie Poznańskim. Wspomagał powstańców wielkopolskich w 1919 roku. Został wielokrotnie odznaczony, m. in. Medalem Pamiątkowym Powstańców Wielkopolskich, Krzyżem Kawalerskim Polonia Restituta oraz otrzymał dyplom honorowego obywatela Strzelna. Zmarł w wieku 84 lat, w 1930 roku.

Wiktor Gosieniecki (1876-1956), polski malarz, grafik, konserwator zabytków oraz pedagog. Ukończył Szkołę Rzemieślniczą w Berlinie, naukę kontynuował w Kunstgewerbeschule oraz w Szkole Stanisława Grocholskiego w Monachium. Po wielu podróżach do Włoch, Francji, Galicji osiadł na stałe w Poznaniu gdzie był jednym z założycieli Państwowej Szkoły Sztuk Zdobniczych i Przemysłu Artystycznego w Poznaniu. W czasie wojny wysiedlony z Poznania, do którego wrócił zaraz po wojnie. Współpracował ze Stanisławem Witkiewiczem. Wykonał liczne polichromie w kościołach Wielkopolski i Pomorza, a także dekorację wnętrza Muzeum Tatrzańskiego. Projektował także witraże, które znajdują się w kościele Św. Trójcy w Bydgoszczy i w mauzoleum Henryka Dąbrowskiego w Winnogórze.

Przez całe życie opracowywał zabytki polskiej architektury i sztuki na ziemiach zachodnich, pracę swoją uwiecznił w cyklu litografii pt. „Zabytki Sztuki Rodzimej Polski Zachodniej”.

Zespół klasztorny ponorbertański

Jednym z najistotniejszych wydarzeń dla Strzelna było ufundowanie klasztoru oraz pojawienie się w nim norbertanek w około 1175 roku. Według niektórych historyków był to pierwszy zakon w Polsce. Fundatorem był Piotr Wszeborowic, wojewoda kujawski, wnuk fundatora kościoła Św. Trójcy i NMP Piotra Włostowica. Zakończenie jego budowy miało miejsce w latach 1210 – 1216, jednak już 1193 roku na ręce pierwszej przełożonej klasztoru, siostry Beatrix, złożona została bulla papieża Celestyna III. Dokument dawał siostrom protekcję Stolicy Apostolskiej oraz świadczył o dużym znaczeniu strzeleńskiego zakonu. Nowa kanonia premonstratensek szybko została obdarzona licznymi dobrami ziemskimi, zarówno ze strony możnych i książąt, jak i biskupów włocławskich.



Rosnąca pozycja zakonu wynosiła także znaczenie Strzelna. Już około 1212 roku książę Konrad Mazowiecki nadał prawo na odbywanie targu, a w 1231 roku nadane zostały prawa miejskie. Dowodem dużego znaczenia klasztoru może być również znajdujący się tam grób Jadwigi, żony księcia kujawsko – łęczyckiego Kazimierza Konradowica.

Zakon przetrwał wiele trudnych dla niego wydarzeń, jak pożary, zaraza, liczne wojny, czy nieodpowiednich przełożonych, jak Jan Grzębskiego (1684 – 1715), hulaka i utracjusza.

Znaczne trudności dla zakonu nastąpiły po rozbiorach. Strzelno znalazło się wtedy w granicach państwa Pruskiego, które było krajem protestanckim. Polityka zaborcy była skierowana na ograniczenie siły kościoła katolickiego. W wyniku czego w 1837 roku nastąpiła kasata zakonu na mocy reskryptu z 1834 roku. Od tej pory kościół klasztorny stał się parafialnym, a Franciszek Salomoński, który był ostatnim prepozytem zakonu, został proboszczem tegoż kościoła.

3. Walory kulturowe i turystyczne

Wyjątkowość gmina zawdzięcza licznym zabytkom, jakie znajdują się na jej terenie, z których najbardziej rozpoznawalne i cenione to: Rotunda św. Prokopa, Kościół Świętej Trójcy oraz zespół klasztorny norbertanek. Duża liczebność jezior oraz duża powierzchnia lasów nadaje gminie charakter oazy spokoju i ciszy.

Wczesnośredniowieczne zabytki należą do jednych z najcenniejszych nie tylko w Polsce. Powstałe we wczesnym średniowieczu, wykonane w stylu romańskim, należą do niezwykle rzadkich świadków wydarzeń z tamtych lat w Europie. Ich wartość kulturowa i architektoniczna jest ogromna. Kolumny w kościele Św. Trójcy są zabytkiem klasy zerowej. Liczne przebudowy, jakie miały miejsce na przestrzeni wieków, w stylu gotyckim oraz barokowym podkreślają ich znaczenie i wyjątkowość oraz przyciągają licznych miłośników sztuki i historii.

Gmina była także świadkiem i uczestnikiem wielu wydarzeń historycznych, jak Wiosna Ludów czy Powstanie Wielkopolskie, w których udział brali jej mieszkańcy.

Dodatkowo kulturę i wyjątkowość tego miejsca potwierdzają liczne podania i opowieści. Jednym z najbardziej znanych jest opowieść o zbójcu Małachowskim z maczugą, który grasował w Lasach Miradzkich. Jego wizerunek jest uwieczniony rzeźbą mężczyzny z maczugą, znajdującą się na południowej pierzei Rynku.



Najważniejsze zabytki Strzelna:

Kościół Świętej Trójcy w Strzelnie

Budowę kościoła rozpoczęto w XII wieku, a ukończono dopiero w połowie XIII wieku. W 1216 miała miejsce jego uroczysta konsekracja.

Do prezbiterium przylegają dwie podłużne kaplice, początkowo były one symetryczne, podczas rozbudowy w XV wieku kaplicę południową poszerzono (kaplica św. Barbary). Stronę wschodnią dawniej zamykały także dwie okrągłe wieże. Fundamenty wieży północnej widoczne są na zewnątrz kościoła. Fasada zachodnia obecny wygląd otrzymała w pierwszej połowie XVIII wieku, podczas kolejnej przebudowy kościoła. Flankowana jest dwoma wieżami zwieńczonymi hełmami. Z okresu baroku pochodzi także boczna kaplica św. Restytuta umieszczona w południowej części kościoła. Nawy przekryte są gotyckimi sklepieniami: gwiaździste nad nawą główną, krzyżowe nad nawami bocznymi i cztery pola sklepienia krzyżowo-żebrowego, wsparte na jednej kolumnie, w kaplicy św. Barbary.

Do najcenniejszych i najbardziej znanych zabytków znajdujących się w bazylice należą **romańskie kolumny**. W sumie jest ich siedem. Przy nawie głównej – 4, w tym dwie pokryte płaskorzeźbami i jedna ornamentem śrubowym, dwie duże w kaplicach przy prezbiterium (jedna jest jeszcze nie odsłonięta) i jedna mała w kaplicy św. Barbary, ozdobiona ornamentem roślinnym.

Rotunda Św. Prokopa

Największa romańska świątynia w Polsce zbudowana na planie koła. Zapis o jej konsekracji datowany jest w kronikach Jana Długosza na 16 marca 1133. Ostatnie badania archiwalne wskazują czas ukończenia rotundy równoczesny z ukończeniem pobliskiego kościoła norbertanek, tzn. drugie dziesięciolecie XIII w.

Budowla wykonana została z granitowych ciosów kamiennych, z późniejszymi elementami z cegły. Do rotundy, pełniącej funkcję nawy, przylegają:

- od strony wschodniej – prezbiterium na planie kwadratu, przekryte sklepieniem krzyżowo-żebrowym,
- od północy – dwie małe apsydy,
- od zachodu – wysoka, podkowiasta wieża z wydatną skarpą od strony zachodniej i emporą na piętrze.

Podczas przebudowy w końcu XV lub na początku XVI wieku rozebrano i wymurowano ponownie w cegle górną część wieży i dodano do niej ceglana skarpę od zachodu. W późniejszym okresie rotunda przestała pełnić funkcje kultowe i została włączona w zabudowania klasztoru



norbertanek jako furta klasztorna. Sakralny charakter budowli został przywrócony w XVIII wieku. Podczas konsekracji, ok. 1779 zmieniono wezwanie świątyni Św. Krzyża na św. Prokopa.

W 1812 r. kościół został sprofanowany przez żołnierzy napoleońskich, był prawdopodobnie używany w celach gospodarczych, dokonano wtedy kolejnych przeróbek, m.in. rozebrano apsydy od północy i dodano do wieży czworoboczną kondygnację. W 1892 r. dokonano pierwszej konserwacji kościoła, w tym czasie odtworzono apsydy od północy i część okien romańskich. Kolejną konserwację kościoła przeprowadzono w latach 1924–1925, próbując dostosować wnętrze do potrzeb kultu.

Podczas II wojny rotunda została zamieniona na magazyn. W 1945 r. Niemcy podłożyli ładunki wybuchowe w rotundzie. Wybuch i pożar zniszczyły kopułę, górne partie wieży i całe wyposażenie wnętrza, natomiast ściany przetrwały. Odbudowa, rozpoczęta w latach pięćdziesiątych XX wieku trwała do początku obecnego stulecia. W zamknięcie empory wieży wmontowano podczas rekonstrukcji biforium wsparte na oryginalnej romańskiej kolumnie niewiadomego pochodzenia.

Zabytkowe elementy wystroju Rotundy Św. Prokopa:

- odlew tympanonu fundacyjnego (z oryginału, po pożarze w 1945, zachowała się tylko głowa Chrystusa),
- kropielnica z XII wieku wykonana z jednej bryły kamienia,
- romański grobowiec,
- rzeźbione w drewnie lipowym pięć stacji drogi krzyżowej z XVII w.,
- płaskorzeźbione przedstawienia św. Onufrego i św. Marii Egipcjanki z XVI w.

Walory turystyczne

Strzelno jest jednym z ważniejszych miejsc przebiegający przez Szlak Piastowski, który jest najczęściej odwiedzany i należy do najciekawszych szlaków w Polsce. Niemożliwe jest poznanie historii tego okresu bez poznania tejże gminy, jej okolic oraz zabytków.





Ryc. 1: Szlak Piastowski (źródło www.republika.pl)

Znaczną część gminy, bo około 25 % stanowią lasy, a na jej terenie wyróżnić można wiele jezior. Stanowi to zaletę przyciągającą wielu mieszkańców okolic szukających ciszy i odpoczynku od wielkomiejskiego, intensywnego życia. W granicach Strzelna znajduje się m. in. miejscowość turystyczno – rekreacyjna Przyjezierze. Przyciąga ono turystów ze względu na zlokalizowane Jezioro Ostrowskie, specyficzny mikroklimat, ale również doskonałe warunki dla wędkarzy, grzybiarzy i myśliwych. Pojawiają się także artyści szukający natchnienia wśród spokojnego otoczenia miejscowości. Wspomniane Jezioro Ostrowskie zajmuje 314,5 ha powierzchni i zalicza się do II klasy czystości, część wschodnia nawet do I klasy.

Baza noclegowa Strzelna jest na niewystarczającym poziomie. Suma wszystkich miejsc noclegowych na terenie gminy wynosi jedynie 114 osób, które w sezonie są w pełni zajęte. Niektóre hoteliki nawet poza sezonem wymagają wcześniejszej rezerwacji. Największym podmiotem oferującym pokoje do wynajęcia jest Gminny Ośrodek Szkoleniowo – Rekreacyjny w Przyjezierzu, który posiada 63 miejsca noclegowe. Pozostałe to 4 mniejsze pensjonaty i gospodarstwa agroturystyczne, które w sumie mają 57 miejsc. Należy jednak zaznaczyć, iż jedno z gospodarstw agroturystycznych funkcjonuje jedynie w sezonie od czerwca do sierpnia, co jeszcze bardziej uszczupla skromne możliwości noclegowe gminy. Baza hotelowa gminy jest jednym z największych utrudnień w rozwoju turystyki tego miasta, ponieważ pozostaje ono jedynie miejscem odwiedzin podczas zwiedzania np. Szlaku Piastowskiego lub miejscem kilku godzinowego odpoczynku przez przejeżdżających kierowców, a nie miejscem spędzania weekendu przez osoby zmęczone stałym



pobytem w wielkim mieście, pragnące spędzić ten czas w ciszy, otoczeniu zieleni i jezior. Z powodu niewielkiej liczby miejsc noclegowych, utrudnione możliwości poznania Strzelna mają obcokrajowcy, którzy pragnąc ją zwiedzić musieliby dojechać z większej miejscowości, gdzie znaleźliby nocleg. Nieco lepiej wygląda baza gastronomiczna, ponieważ w skład gminy i pobliskich okolic wchodzi 15 restauracji i barów, co jednak ważne, aż 7 jest otwartych tylko w sezonie letnim, pozostałe są całoroczne. Wszystkie obiekty gastronomiczne są ulokowane w Strzelnie (7) lub Przyjezierzu (8).

4. Sytuacja społeczno- gospodarcza gminy Strzelno - diagnoza stanu wyjściowego

4.1 Położenie, układ zagospodarowania

Gmina Strzelno położona jest w południowo – zachodniej części województwa kujawsko – pomorskiego, w pobliżu granicy z województwem wielkopolskim. Należy do powiatu mogileńskiego. Powierzchnia gminy wynosi 185 km², z czego blisko 4.5 km² zajmuje teren miasta. W skład gminy wchodzi 23 sołectwa, w tym 35 miejscowości.

Z punktu widzenia położenia fizyczno geograficznego gmina leży w obrębie prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego, makroregionu Pojezierzy Południowopomorskich. W skali mezoregionu Strzelno leży na terenie Równiny Inowrocławskiej, która ze swoją powierzchnią 1540 km² jest jedną z najrozleglejszych obszarów geologicznych na terenie kraju. Na terenie równiny znajduje się także Jezioro Gopło. W skali regionu Strzelno należy do głównych miast obok: Inowrocławia, Mogilna i Kruszwicy.

Gmina leży w strefie klimatycznej pomorskiej, która zalicza się do umiarkowanej i wyróżnia się chłodnym latem i łagodną zimą. Roczne opady mieszczą się w przedziale 450 – 500 mm, co zalicza ją do obszarów o najniższych opadach w kraju. W „Planie zagospodarowanie przestrzennego województwa kujawsko - pomorskiego” została uznana za obszar „niedoboru wody dla roślin uprawnych w okresie wegetacji”. Okres wegetacyjny jest dość długi i trwa ok. 217 dni.

Pod względem budowy geologicznej obszar, na którym położone jest Strzelno składa się z:

- z tzw. Platformy paleozoicznej będącej głębokim podłożem gminy
- warstwy Antyklinorium kujawsko – pomorskiej, tworzącej warstwy znajdującej się bardziej na zewnątrz niż platforma paleozoiczna. Gmina znajduje się na jej zachodniej części.

Na terenie gminy wyróżniamy następujące jednostki geograficzne:



- Kanał Ostrowo - Gopło
- Jezioro Pakoskie
- Jezioro Łąkie
- Jezioro Ostrowskie
- inne mniejsze potoki i zbiorniki wodne

Ze względu na równinny charakter okolicy w Gminie Strzelno nie znajdują się żadne inne formacje geograficzne.

W skład gminy wchodzi następujące miejscowości:

- Bławatki
- Bławaty
- Bronisław
- Bożejewice
- Busewo
- Ciechrz
- Ciencisko
- Dąbek
- Górki
- Jaworowo
- Jeziorki
- Kijewice
- Książ
- Kurzebiela
- Laskowo
- Łąkie
- Markowice
- Miradz
- Mirosławice
- Młynice
- Młyny
- Niemojewko
- Ostrowo
- Przedbórz



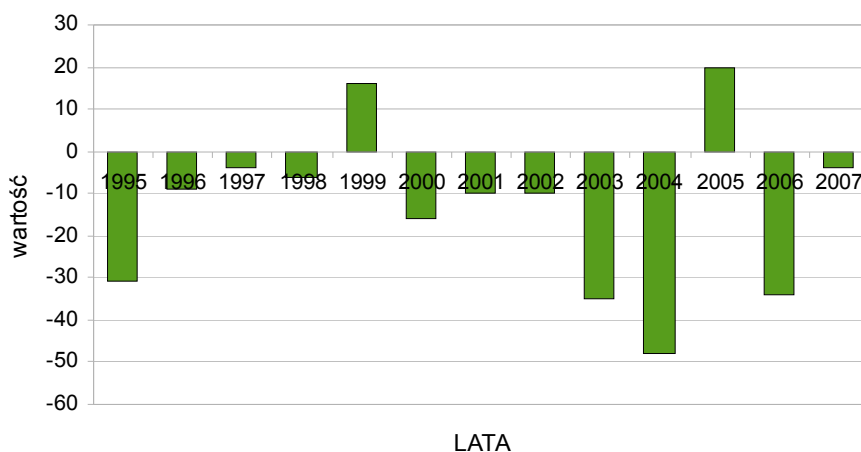
- Rzadkwin
- Sławsko Dolne
- Stodoły
- Stodółno
- Strzelno Klasztorne
- Tomaszewo
- Witkowo
- Wronowy
- Wymysłówce
- Ziemowity
- Zofijówka
- Żegotki
- Miasto Strzelno

4.2 Ludność

Liczba mieszkańców Gminy Strzelno wynosi obecnie 12 233 osoby i jest drugi w kolejności wynik w powiecie po gminie Mogilno. Niestety zmiany i tendencje z nią związane należy zaliczyć do największych problemów, z jakimi boryka się gmina. Jeszcze w roku 1998 Gmina Strzelno była zamieszkiwana przez 12541 osób, a od tego okresu następuje jego systematyczne wyludnienie. Wśród powodów, jakie należy wymienić są: ujemny przyrost naturalny występujący niemal regularnie od 1998 roku. W latach 2003 oraz 2006 wynosił -34 i -35, a w roku 2004 osiągnął zatrważającą wartość -48; ujemne saldo migracji (głównie wewnętrznej, migracja zagraniczna osiąga drobne wielkości 1 do 2 osób rocznie. Należy jednak zaznaczyć, iż wielkość ta dotyczy jedynie zameldowań/wymeldowań. Nie wiadomo ile osób opuściło gminę po otwarciu rynków pracy w krajach Unii), które od 1999 roku wynosi średnio ponad -14 osób; zagrożeniem jest również starzenie się mieszkańców. Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym przypadających na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym wynosiła jeszcze w 2002 roku 57,4 osób, 5 lat później osiągnęła aż 66,2 osoby. Tak duża zmiana wskaźnika jest spowodowana głównie spadkiem liczby mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, od 1995 roku o blisko 16%. Może to rodzić poważne skutki na przyszłość, zarówno ekonomiczne, jak i społeczne.

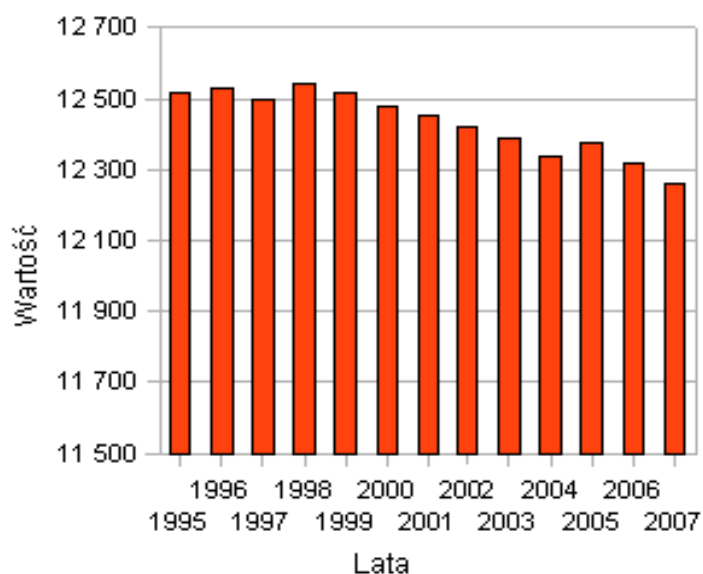


Przyrost naturalny w gminie Strzelno



Wykres nr 1: Przyrost naturalny w gminie Strzelno (źródło GUS)

Liczba ludności w gminie Strzelno

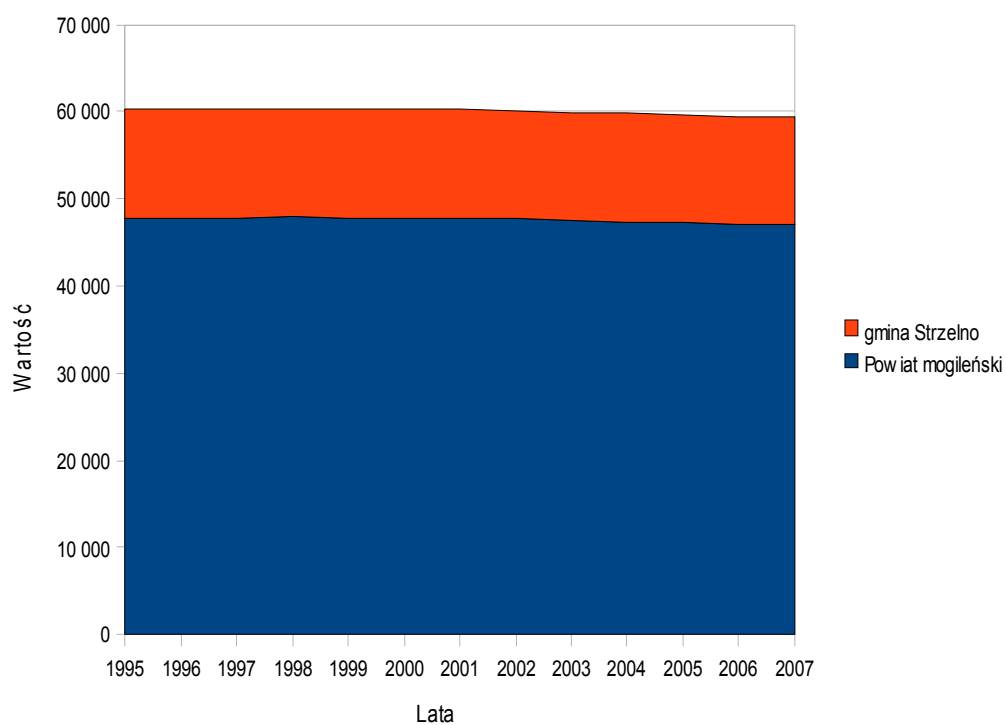


Wykres nr 2: Liczba ludności w gminie Strzelno (źródło GUS)

Na terenie gminy widoczna jest przewaga kobiet. Ich liczba wynosi 6266 na 6067 mężczyzn. Gęstość zaludnienia wynosi 66 osób na km². Daje to co prawda drugie miejsce w powiecie, jest to jednak niemal więcej dwukrotnie mniej niż wynosi średnia wojewódzka (115 osób na km²) oraz krajowa (122 osoby na km²). Za interesujący należy uznać fakt, iż udział ludności Strzelna jest niemal na tym samym poziomie od ponad 10 lat, co obrazuje wykres.

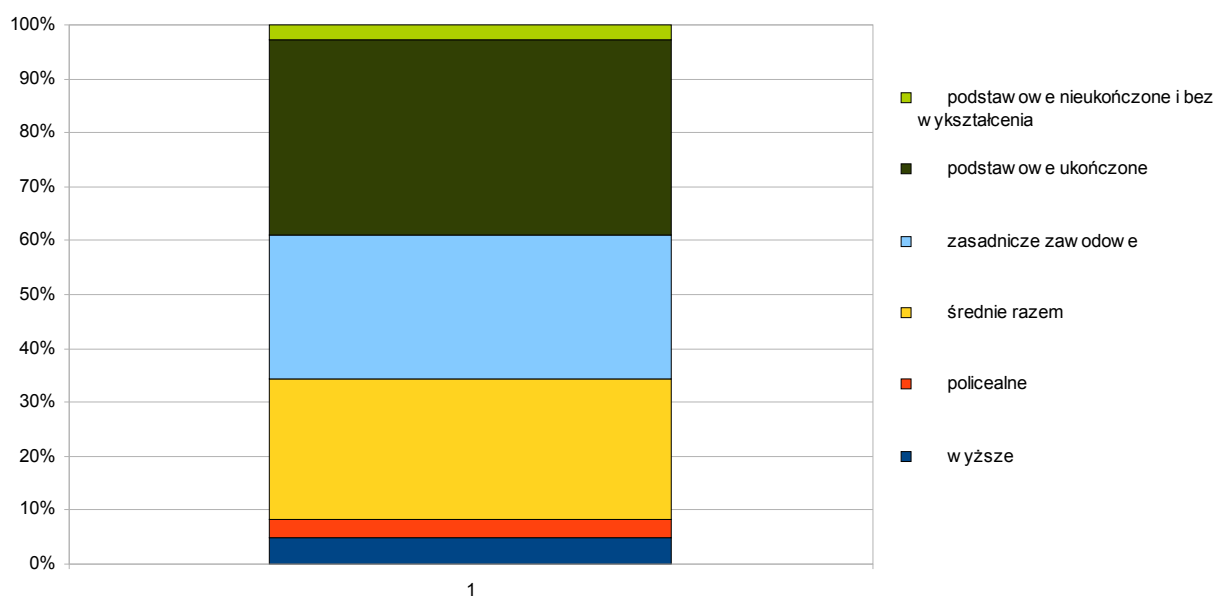


Liczba ludności mieszkańców gminy na tle powiatu



Wykres nr 3: Liczba mieszkańców gminy na tle powiatu (Źródło GUS)

Ludność wg poziomu wykształcenia

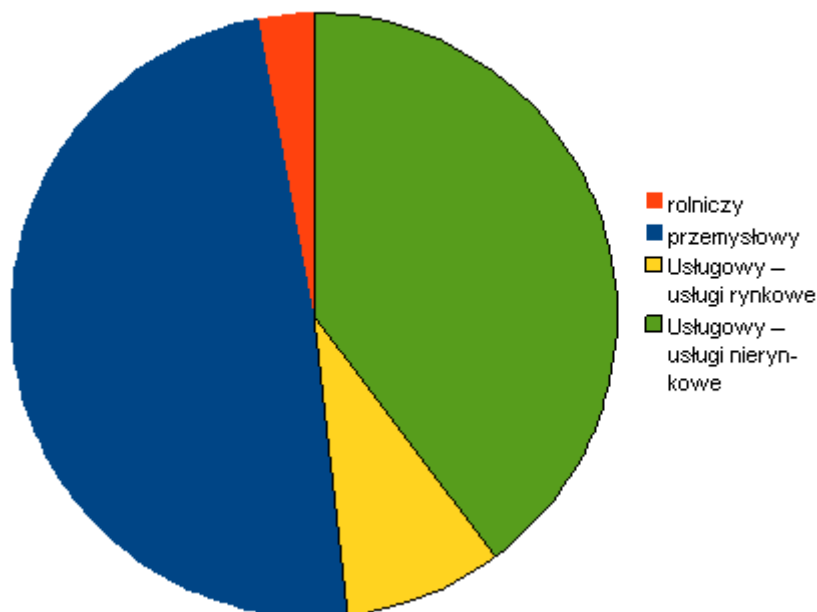


Wykres nr 6: Ludność według poziomu wykształcenia (źródło GUS)



Prawie połowa osób zatrudnionych pracuje w sektorze przemysłowym, a niemal 40% w usługach nierynkowych. 8,4% pracuje w sektorze usług rynkowych. Reszta tzn. 2,9% w rolnictwie.

Pracujący wg sektorów ekonomicznych w gminie Strzelno



Wykres nr 7: Zatrudnienie wg. sektorów ekonomicznych w mieście Strzelno (źródło GUS)

Mniejszości etniczne, emigranci, uchodźcy

Na terenie miasta i gminy Strzelno nie ma mniejszości narodowych, skupiska emigrantów, mniejszości etnicznych.

4.3 Struktura gruntów

Przeważającą część powierzchni gminy stanowią użytki rolne, około 12 tys. ha powierzchni (66 %), w tym:

- 11098 ha zajmują grunty orne, co stanowi 90,5% użytków rolnych;
- 365 ha pastwiska, co stanowi niecałe 3% użytków rolnych;
- 358 ha łąki, co stanowi niecałe 3% użytków rolnych;
- 64 ha sady, co stanowi 0,5% użytków rolnych.

Tak duży udział użytków rolnych w powierzchni gminy jest spowodowany dobrą jakością bonitacyjną gleb oraz korzystnym ukształtowaniem terenu.

Wysoki udział w zajmowanej powierzchni stanowią również lasy, które zajmują 25 % terenu. Niewielką część stanowią grunty pod wodami 1,8% oraz pozostałe grunty (7%).



4.4 Drogi

Strzelno posiada bardzo dobre położenie pod względem połączeń komunikacyjnych, przebiegają przez nią następujące szlaki komunikacyjne:

- droga krajowa nr 15
- droga krajowa nr 62
- droga krajowa nr 25
- droga wojewódzka nr 255

W przypadku drogi wojewódzkiej jej stan można uznać za dobry. Z informacji dostarczonych przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy wynika, iż w miarę potrzeb prowadzone są remonty częściowe nawierzchni, wycinane są krzaki i trawy oraz została w 2007 roku wykonana regulacja i uzupełnienie poboczy. W roku 2009 ma zostać przygotowana dokumentacja dotycząca przebudowy drogi na odcinku Pakość – Strzelno, a w kolejnych latach rozpoczęcie prac. Według pomiarów przeprowadzonych w 2005 roku ruch drogowy na drodze nr 255 został zaliczony do średnich. W 2007 roku na tej drodze w gminie Strzelno odnotowano 9 kolizji drogowych.

Problemy są natomiast z drogami gminnymi, których stan jest niezadowalający. Gmina z powodów finansowych ma możliwość poprawiać ich stan jedynie na bieżąco. Potrzebne są natomiast działania skierowane na modernizację tych dróg, a nie tylko działania doraźne.

4.5 Środowisko przyrodnicze

W granicach gminy Strzelno znajdują się położone na obszarze Lasów Miradzkich torfowiska typu niskiego, uznane jako rezerwat przyrody (ornitologiczny) – **Czapliniec- Ostrowo**. Rezerwat ma powierzchnię 13,9 ha. Obejmuje on ochroną ok. 200 – letni drzewostan sosnowy z kolonią czapli siwej. Ochroną w postaci użytków ekologicznych objęto pozostałości ekosystemów, mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania na terenie Lasów Miradzkich.

Na terenie gminy występują liczne pomniki przyrody, najwięcej z nich znajduje się na obszarze Lasów Miradzkich (najczęściej dęby szypułkowe, a także jarzab brekinia (2), kasztanowiec biały (2), czereśnia ptasia (2) oraz przyroda nieożywiona – głaz narzutowy.



Ocena stanu środowiska

Na ocenę stanu środowiska, jego zagrożeń i możliwości ich ograniczania wpływa analiza wielu czynników, takich jak: ocena jakości wód podziemnych, wód powierzchniowych, powietrza atmosferycznego, gleb.

Na terenie gminy do głównych problemów związanych ze środowiskiem naturalnym są okresowe zanieczyszczenia powietrza napływające z gmin powiatu inowrocławskiego oraz zagrożenia zanieczyszczenia wód i gleb.

Według raportu o stanie środowiska w województwie kujawsko-pomorskim powiat inowrocławski ma jedno z największych emitorów zanieczyszczeń powietrza w województwie (m.in. Zakład Produkcyjny Soda Mątwy w Inowrocławiu). Przy określonych wiatrach północnych- północna część gminy Strzelno znajduje się w strefie tych zanieczyszczeń.

Potencjalnymi ogniskami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych na terenie gminy są zrzuty ścieków, stacje paliw oraz fermy hodowlane. Bezpośrednie zagrożenie dla wód powierzchniowych stwarzają zrzuty ścieków, rozwój sieci wodociągowej bez jednoczesnego rozwoju sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków, czego efektem jest wprowadzanie ścieków niewystarczająco oczyszczonych do wód.

Ważnym niebezpieczeństwem jest eksploatacyjna gospodarka kopalin w sąsiednich gminach, powodująca obniżanie lustra wód, także na terenie gminy Strzelno.

4.5.1 Hydrografia

Sieć hydrograficzna gminy to:

–wody powierzchniowe:

- Kanał Ostrowo - Gopło
- Jezioro Pakoskie
- Jezioro Łąkie
- Jezioro Ostrowskie
- inne mniejsze potoki i zbiorniki wodne

Jeziora na terenie Gminy Strzelno są najczęściej długie i wąskie o różnych poziomach głębokości i nierównym dnie. Są pochodzenia lodowcowego, najczęściej typu rynnowego. Większość wód podziemnych to wody gruntowe i wgłębne, rzadziej wody głębinowe. Przyszłość sieci hydrograficznej gminy należy do poważnych problemów. W związku z odkrywkową eksploatacją surowców mineralnych w sąsiednich gminach, poziom wód w Gminie Strzelno obniża się, co grozi ich całkowitym zanikiem w przyszłości.



Grunty znajdujące się pod wodami wynoszą 331 ha, co daje razem 1,79% powierzchni całej gminy.

4.5.2 Gleby

Gmina charakteryzuje się mozaiką gleb. W części północnej dominują żyzne i bogate w składniki mineralne i próchnicę czarnoziemny oraz gleby brunatne, część południową pokrywają ubogie w składniki mineralne i próchnicę gleby bielicoziemne.

Skutkiem takiego ukształtowania gleb, część północna gminy jest zagospodarowana przez rolnictwo, na glebach o dobrej klasie bonitacyjnej. Ze względu na niską jakość gleb w części południowej, zajmują te tereny głównie lasy.

4.5.3 Lasy

Powierzchnia gminy jest w znacznej mierze pokryta lasami. 4621 ha zajmują grunty leśne, co daje prawie 25 % całej gminy. Wyróżniającym się gatunkiem drzew jest sosna pospolita, na którą przypada 67 % powierzchni lasów, oraz dąb szypułkowy zajmujący 20,5%. Można spotkać także takie gatunki jak: buk zwyczajny, brzoza brodawkowata, daglezia zielona, jodła zwyczajna, świerk pospolity, jesion wyniosły, olsza czarna, wiąz zwyczajny i inne.

4.5.4 Surowce mineralne

Na terenie Gminy Strzelno nie znajdują się żadne surowce mineralne

4.6 Użytkowanie gruntów i budynków:

Gmina Strzelno zalicza się do gmin o charakterze rolniczym. Na 18528 ha powierzchni całej gminy, 12654 ha zajmują użytki rolne, co daje aż 66,21% powierzchni całej gminy. Drugą co do wielkości powierzchnię zajmują lasy, obejmując swym zasięgiem 4621 ha czyli aż 25 %. Pozostałe grunty zajmują grunty pod wodami 1.8% (331 ha) oraz pozostałe 1308 ha, czyli 7,06%.

Zdecydowanie największą część użytków rolnych zajmują grunty orne, bo aż 11098 ha, pozostałe to: pastwiska 365 ha, łąki 358 ha i sady 64 ha.

Na 18528 ha, miasto stanowi tylko 446 ha.

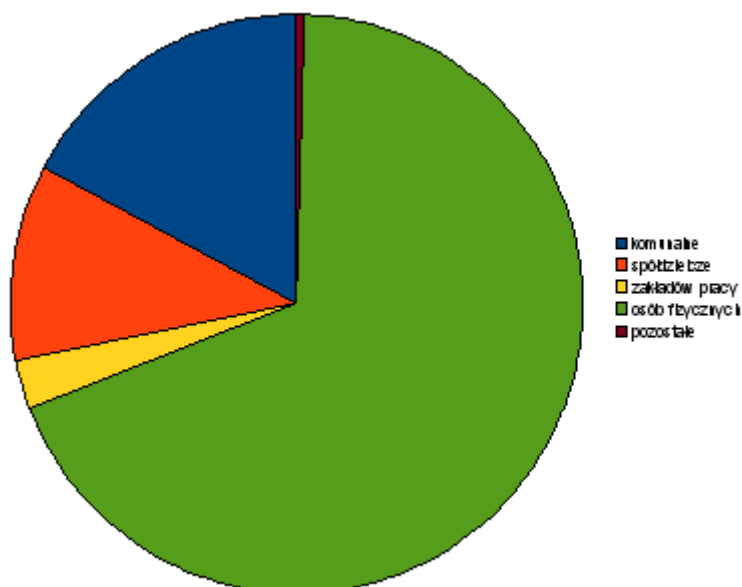
Powyższe dane potwierdzają fakt, iż Strzelno jest gminą wiejsko – miejską, a nie miejsko - wiejską oraz że ma ona charakter rolniczy.

Na terenie gminy znajduje się 3754 mieszkań, wg danych z 2006 roku. Liczba ta na przestrzeni kilkunastu lat niemal nie ulegała zmianie.

Największa liczba mieszkań jest własnością osób fizycznych, aż 2580. 647 to mieszkania komunalne. Wysoki udział mają mieszkania spółdzielcze (410). Reszta jest własnością zakładów pracy (105) oraz pozostałe (15).



Struktura własności zasobów mieszkaniowych w gminie Strzelno



Wykres nr 8: Struktura własności mieszkań w gminie Strzelno (według GUS z 2006r.)

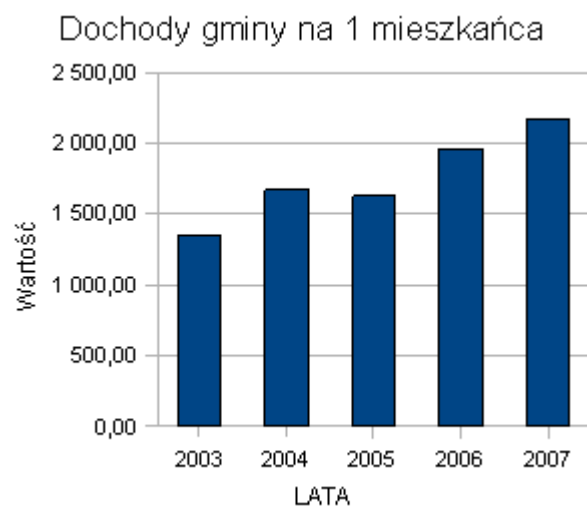
4.7 Gospodarka

Posiłkując się danymi z 2006 roku można stwierdzić, iż na terenie Strzelna znajdują się 602 podmioty gospodarcze (dane GUS zarejestrowane systemem REGON), w tym 568 prywatnych i 34 publiczne.

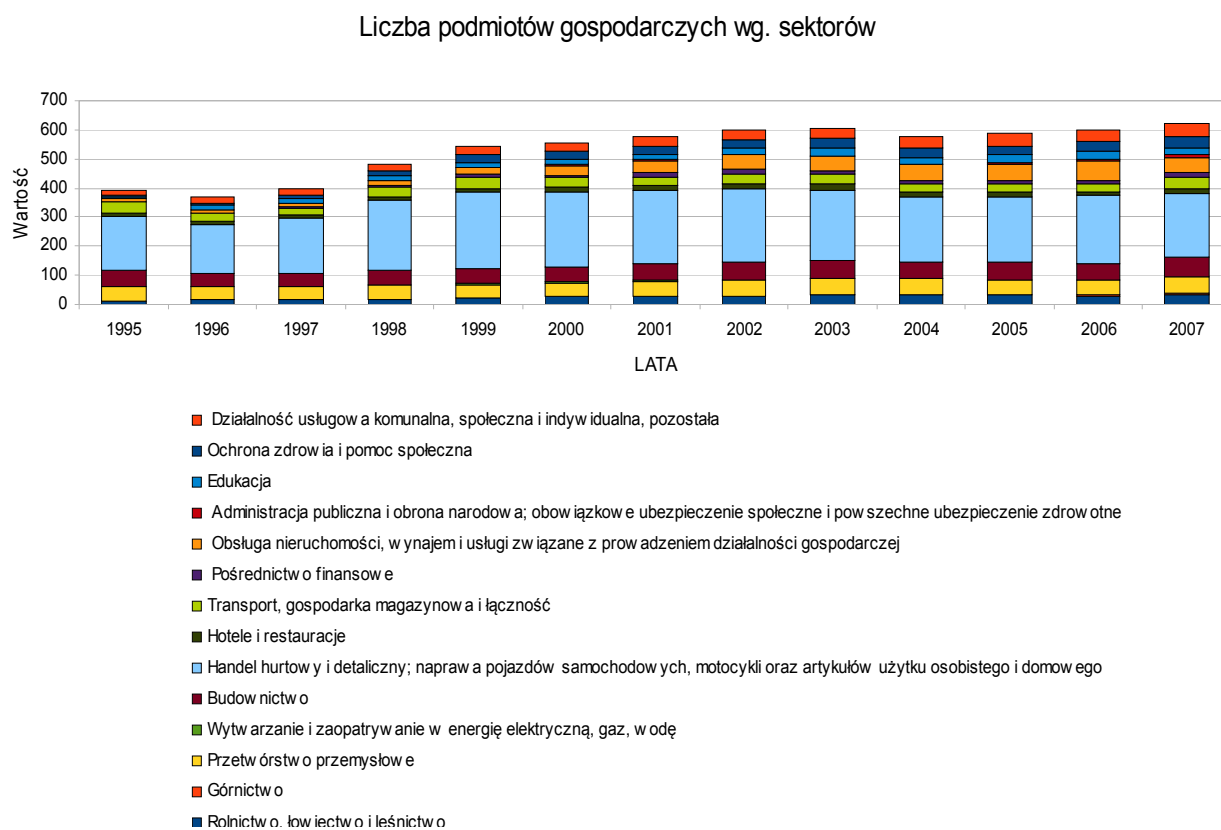
Do głównych pracodawców na terenie gminy należą:

- „Sanplast” Spółka Akcyjna, Wymysłowice 1, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 85 00;
- FAT-POL Tools Sp. z o.o., ul. Powstania Wielkopolskiego 1, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 94 07
- OERLEMANS FOODS Polska Sp. z o.o., ul. Kard. Wyszyńskiego 52, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 30 12
- PPZ Bronisław Sp. z o.o., Bronisław 41, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 31 90;
- APX Technologie Sp. Z o.o., Ciencisko 21, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 30 08;
- „Jamox”, ul. Powstania Wielkopolskiego 47, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 93 63;
- „Biedronka” ul. Św. Ducha 25, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 92 98;
- POLOMARKET, ul. Raj 2, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 91 40;





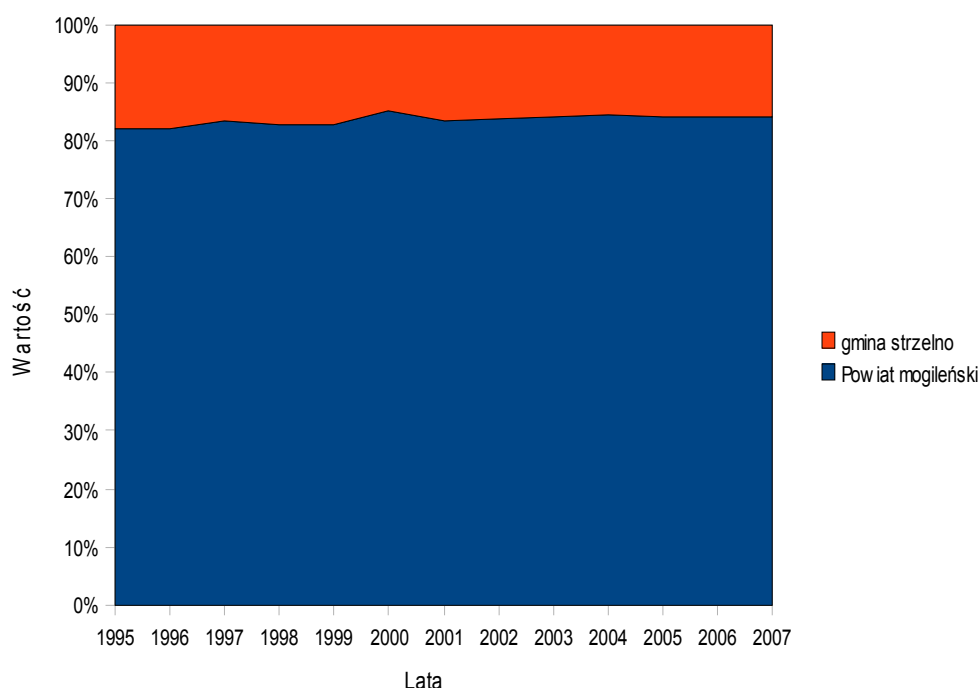
Wykres nr 9. Dochody gminy w przeliczeniu na 1 mieszkańca (źródło GUS)



Wykres nr 10: Liczba podmiotów gospodarczych wg. sektorów (źródło GUS)



Z powyżej przedstawionych danych wynika, iż liczba podmiotów systematycznie rośnie, wyjątek stanowią lata 2003 – 2005, kiedy miał miejsce niewielki spadek. W strukturze podmiotów zdecydowanie dominuje handel, który miejscami stanowi blisko połowę podmiotów. Sytuacja ta jednak ulega zmianie wraz z przyrostem podmiotów, przez co udział handlu w całkowitej liczbie ulega zmniejszeniu. Nie oznacza to bynajmniej, iż liczba tego typu firm maleje. Dynamika przyrostu firm w innych sektorach jest po prostu znacznie większa niż podmiotów handlowych np. liczba podmiotów zajmujących się obsługą nieruchomości jest około pięciokrotnie więcej niż w 1995 roku. Negatywnym zjawiskiem jest spadek udziału liczby podmiotów strzeleńskich na tle powiatu, co przedstawia wykres poniżej.



Wykres nr 11: Zmiany ilościowe podmiotów Gminy Strzelno na tle powiatu mogileńskiego (dane GUS)

Widocznym problemem w gminie jest bezrobocie, które w 2007 roku wynosiło 11.49% (wyliczenie własne na podstawie danych GUS). Zagrożeniem przy tym jest struktura tego zjawiska, ponieważ 2,22% mieszkańców stanowią bezrobotni pozostający bez pracy powyżej 24 miesięcy. W takich grupach najczęściej występują takie problemy jak: ubóstwo, problemy zdrowotne, wykluczenie społeczne, przestępczość itp.



Pozytywnym sygnałem jest natomiast systematyczny spadek bezrobocia, jeszcze w 2005 roku wynosiło ono dla gminy około 10,85%. Zmniejszeniu uległ też poziom osób pozostających bez pracy powyżej 24 miesięcy z 3,09% w 2005 roku do 2,22% w sierpniu bieżącego roku.

4. 8 Wykorzystanie zewnętrznych źródeł finansowania projektów miejsko-gminnych

W ramach dostępnych w kolejnych latach funduszy pomocowych miasto zrealizowano następujące działania:

W ramach Kontraktu dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2005-2006, działanie 1.1 „Poprawa dostępności kształcenia mieszkańców regionu”:

Działanie	Wartość projektu	Wartość pomocy finansowej
Poprawa dostępu młodzieży do Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego przy Gimnazjum im. Jana Dałkowskiego w Strzelnie poprzez budowę infrastruktury towarzyszącej	208 410,03 zł.	143 802,92 zł

Środki z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

Działanie	Wartość projektu	Wartość pomocy finansowej
Zakup materiałów i pomocy dydaktycznych oraz wyposażenia pracowni szkolnych i sal rehabilitacyjnych oraz na doposażenie internatu i świetlicy Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego w Strzelnie, 2005r.	47 818,00 zł.	47 818,00 zł.
Likwidacja barier transportowych w Specjalnym Ośrodku Szkolno Wychowawczym, 2006r.	219 900,00 zł.	219 900, 00 zł
Zakup pomocy dydaktycznych i wyposażenia pracowni szkolnych Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego, 2007r.	6 160,14 zł.	6 160,14 zł
Wyposażenie infrastruktury socjalno-bytowej i świetlicy Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego, 2007	15 291,37 zł.	15 291,37 zł
Pilotażowy program „Uczeń na wsi”-pomoc w zdobyciu wykształcenia przez osoby niepełnosprawne zamieszkujące gminy wiejskie oraz wiejsko-miejskie, 2008	10 000 zł.	10 000 zł

Fundusze pomocowe Unii Europejskiej Program PHARE SSG 2001

Działanie	Wartość projektu	Wartość pomocy finansowej
„Rozwój turystyki wokół Jeziora Gopło” -projekt realizowany w ramach Związku	650 769,82 EURO	339 081,56 EURO



Gmin Zlewni Jeziora Gopło- budowa kolektorów w Markowicach, Górkach, Strzelnie	(dla Strzelna)	(dla Strzelna)
--	----------------	----------------

Program Operacyjny Kapitał Ludzki

Działanie	Wartość projektu	Wartość pomocy finansowej
„Równe szanse- dodatkowe zajęcia dydaktyczno-wyrównawcze dla gmin powiatu mogileńskiego	208 712,00 zł. (dla Strzelna)	208 712,00 zł (dla Strzelna)
„Aktywizacja zawodowa bezrobotnych w gminie Strzelno”	132 856,99 zł	118 907,07 zł

Dofinansowanie z Ministerstwa Edukacji Narodowej i Środków Unii Europejskiej

Działanie	Wartość pomocy finansowej
Pracownie komputerowe dla szkół w miejscowościach: Stodoły, Markowice, Ciechrz, Wronowy 2007r.	124 593,39 zł.
Pracownie komputerowe dla szkół: Szkoła Podstawowa w Strzelnie i Gimnazjum w Strzelnie	81 221,84 zł

4. 9. Sfera społeczna

Diagnoza problemów

Na podstawie powyżej przeprowadzonej analizy w mieście i gminie Strzelno identyfikuje się następujące problemy sfery społecznej:

- ujemny przyrost naturalny – występujący niemal regularnie od 1998 roku. W latach 2003 oraz 2006 wynosił -34 i -35, a w roku 2004 osiągnął wartość – 48;
- ujemne saldo migracji (głównie wewnętrznej) – migracja zagraniczna osiąga niewielkie wartości – 1 do 2 osób rocznie. Podkreślić należy, że wartość ta dotyczy jedynie zameldowań/wymeldowań. Nie wiadomo ile osób opuściło gminę po otwarciu rynków pracy w krajach Unii Europejskiej, które od roku 1999 wynosiło średnio - ponad 14 osób.
- starzenie się mieszkańców – w 2002 roku liczba ludności w wieku poprodukcyjnym przypadających na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym wynosiła - 57,4 osoby. W 2007 osiągnęła wartość 66, 2 osoby. Tak duża zmiana wskaźnika jest spowodowana głównie spadkiem liczby mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (od 1995 roku o blisko 16%). Może to rodzić poważne skutki zarówno ekonomiczne, jak i społeczne w przyszłości.

Bezrobocie



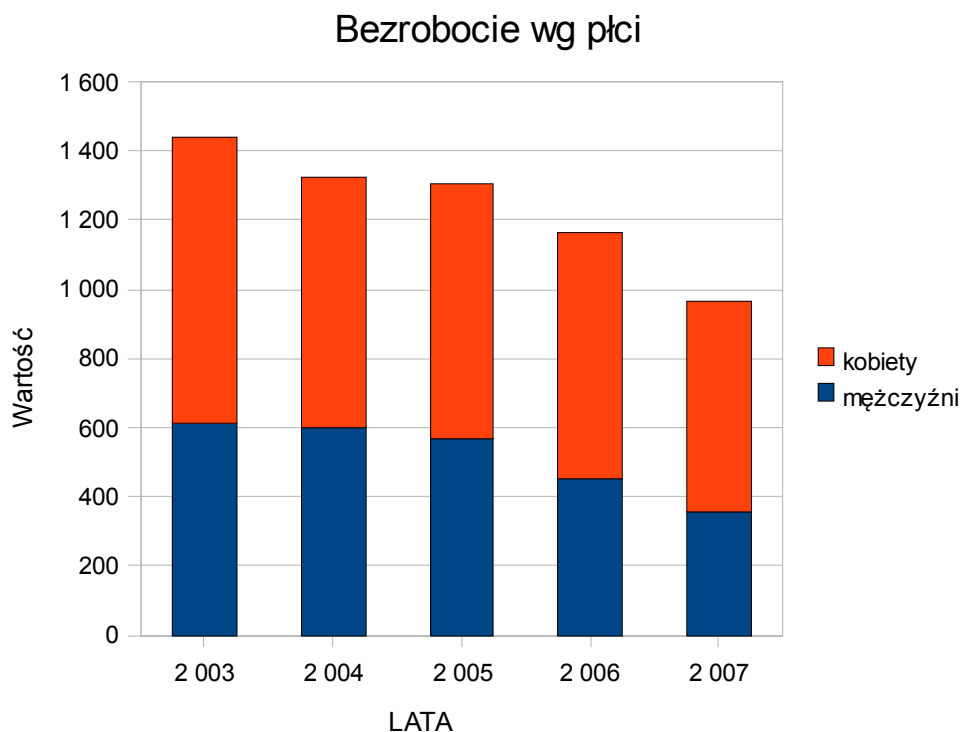
Według danych GUS za 2007 rok: na 8 415 mieszkańców Gminy Strzelno w wieku produkcyjnym, zarejestrowanych bezrobotnych - 967 osób, co daje 11,49%, w tym bezrobotni pozostający bez pracy powyżej 24 miesięcy stanowią aż 2,2%.

Liczba osób bezrobotnych utrzymuje się od kilku lat na tym samym poziomie (bezrobocie w 2003 roku – 11,5%). Wśród bezrobotnych większość stanowią kobiety, co najlepiej obrazuje poniższa tabela.

Liczba bezrobotnych w gminie Strzelno na podstawie danych GUS

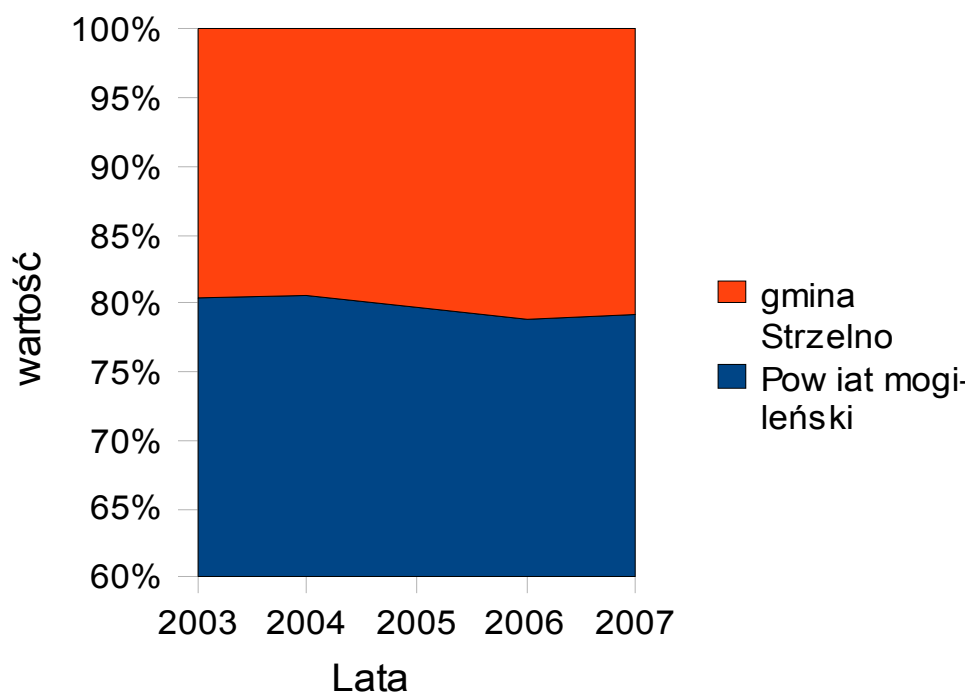
	2003	2004	2005	2006	2007	31.XII.2008*
Ogółem	1437	1322	1303	1164	967	920
Mężczyźni	613	602	565	453	356	329
Kobiety	824	720	738	711	611	591

*Dane z PUP Mogilno



Wykres nr 4: Bezrobocie w Mieście Strzelno według płci (źródło GUS)





Wykres nr 5: Poziom bezrobocie w gminie Strzelno na tle powiatu (źródło GUS)

Od 2003 roku zauważalna jest tendencja wzrostowa udziału bezrobotnych gminy Strzelno w powiecie. W 2006 roku udział ten nieznacznie przekroczył 20%.

Ze względu na wykształcenie, liczba bezrobotnych, na dzień 31.12.2008 r., przedstawia się następująco:

-wyższe	- 27 osoby
-policealne i średnie zawodowe	- 201 osoby
-średnie ogólnokształcące	- 89 osób
-zawodowe	- 313 osób
-gimnazjalne i niższe	- 290 osoby

Źródło: PUP Mogilno

Główne instytucje występujące na terenie gminy:

- Urząd Miejski w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 22 00
- Bank Spółdzielczy w Strzelnie, ul. Cieślewicza 3, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 92 17
- PKO Bank Polski S.A. w Strzelnie, ul. Kolejowa 2A, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 10 56



- Komisariat Policji w Strzelnie, ul. Cieślewicza 4, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 92 07
- Straż Miejska w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 22 00
- Ochotnicza Straż Pożarna w Strzelnie, ul. Słoneczna 6, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 92 08
- Poczta Polska Urząd Pocztowy w Strzelnie, ul. Św. Ducha 2, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 94 95
- Miejska Biblioteka Publiczna w Strzelnie, Rynek 19, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 96 91
- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Strzelnie, Gimnazjalna 26, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 92 18
- Samodzielna Publiczna Przychodnia Rejonowa w Strzelnie, ul. Św. Ducha 33, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 93 43
- Filia Szpitala Rejonowy im. Chałubińskiego w Strzelnie, ul. Powstania Wielkopolskiego 8, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 92 28
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Strzelnie, ul. Kolejowa 5, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 92 52
- Zakład Energetyki Ciepłej w Strzelnie, ul. Os. Piastowskie 4, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 97 12
- Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strzelnie, ul. Plac Świętokrzyski 4, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 92 02
- Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 22 24
- Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Św. Trójcy, Pl. Wojciecha 1, 88-320 Strzelno, tel. 052 31 89 281
- Kompleks Sportowo – Rehabilitacyjny przy Gimnazjum w Strzelnie, ul. Gimnazjalna 17, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 95 77

Placówki oświatowe działające na terenie Gminy Strzelno:

- Przedszkole nr 1 w Strzelnie, ul. Michelsona 1, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 92 82
- Przedszkole nr 2 w Strzelnie, ul. Kościuszki 3, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 95 32
- Szkoła Podstawowa im. Alberta Abrahama Michelsona w Strzelnie, ul. Kard. Wyszyńskiego 2, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 95 78
- Szkoła Podstawowa w Ciechrzu, Ciechrz 30, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 19 26
- Szkoła Podstawowa w Markowicach, Markowice 28, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 17 26
- Szkoła Podstawowa we Wronowach, Wronowy 28, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 16 23
- Szkoła Podstawowa w Stodołach, Stodoły 25, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 11 81
- Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy w Strzelnie, ul. Parkowa 10, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 95 68
- Gimnazjum w Strzelnie, ul. Gimnazjalna 17, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 95 77
- Zespół Szkół Licealnych w Strzelnie, ul. Gimnazjalna 7, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 95 67
- Zespół Szkół Zawodowych w Strzelnie, ul. Kościuszki 15, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 95 16
- Niższe Seminarium Duchowne Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Markowicach,



Markowice 5, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 17 14

- Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy dla Chłopców im. św. Jana Bosko ul. Kościuszki 15, 88-320 Strzelno tel. 052 318 95 71

Kluby i organizacje sportowe działające na terenie Strzelna:

- UKS „Piast”
- UKS „Mata”
- UKS „Alfa 99”
- LKS „Kujawy – Markowice”
- MZKS „Kujawianka”
- UKS „Olimp”

Obiekty sportowe:

- Kompleks Sportowo – Rehabilitacyjny przy Gimnazjum w Strzelnie przy ul. Topolowej
- Stadion przy ul. Sportowej

Przestępczość

Poniższa tabela obrazuje ilość oraz rodzaj przestępstw - dane z trzech pełnych lat z terenu gminy i miasta Strzelna.

Kategorie przestępstw	2005	2006	2007
Bójki i pobicia	2	3	1
Gwałty	0	2	1
Kradzież mienia	49	24	26
Kradzież pojazdu	1	2	3
Kradzież z włamaniem	37	8	14
Rozboje i wymuszenia	7	3	2
Przestępstwa narkotykowe	10	63	1
Przestępstwa gospodarcze	140	210	52
RAZEM	246	315	100

Źródło: Komisariat Policji w Strzelnie

Wykroczenia

Poniższa tabela obrazuje ilość oraz rodzaj wykroczeń - dane z trzech pełnych lat z terenu gminy i miasta Strzelna.

Kategorie wykroczenia	2005	2006	2007
Kradzież mienia	73	68	66
Uszkodzenie mienia	21	22	9
Z ustawy o wychowaniu w	0	4	35



trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi			
Przeciwko obyczajności publicznej	1	4	5
RAZEM	95	98	115

Źródło: Komisariat Policji w Strzelnie

Na przestrzeni prezentowanych 3 lat można zauważyć spadek popełnianych przestępstw oraz wykroczeń. Zadowalającym jest fakt, iż spadek odnotowują przestępstwa najcięższe z punktu widzenia społecznego, takie jak przestępstwa narkotykowe, jak i kradzieże z włamaniem.

Niepokój może budzić odnotowany wzrost ilości wykroczeń popełnianych z Ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

4.10 Cele społeczne rewitalizacji w kontekście diagnozy potrzeb miasta i społeczeństwa

- zatrzymanie odpływu mieszkańców, poprzez stworzenie im dobrych warunków życia i rozwoju
- stworzenie warunków do rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, w szczególności rodzinnych
- stworzenie warunków pracy i rozwoju młodzieży, godnych warunków życia i zaspakajania potrzeb kulturalno-społecznych, w celu zatrzymania odpływu z miasta, by Strzelno stało się ciekawym i przyjemnym miejscem życia zawodowego i osobistego
- podniesienie atrakcyjności miasta dla starszych
- stworzenie/rozwój sfery kulturalnej, miasta tętniącego życiem
- zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom i turystom
- zapewnienie dostępu osobom niepełnosprawnym do obiektów miejskich
- ożywienie społeczne miasta i mieszkańców

Wybór wyżej wymienionych celów był podyktowany wnikliwą analizą sytuacji i potrzeb gminy, jak również problemów z jakimi się ona boryka. Wspomniana analiza podparta była zarówno doświadczeniem i wiedzą twórców LPR, powstała w wyniku wieloletniego zarządzania gminą oraz jej diagnozą społeczno – gospodarczo – ekologiczno – przestrzenną. Do niezwykle istotnych narzędzi należy zaliczyć obiektywne wskaźniki, które były wykorzystane na potrzeby wyznaczenia obszaru zagrożonego, które były nie tyle pomocne w wyborze celów, co potwierdziły słuszność ich wyboru.

Wskaźniki, którymi posłużono się do wyznaczania obszaru, jak i zdefiniowania celów, są następujące:

- Liczba bezrobotnych poszukujących pracy 13 m – cy i dłużej na 1000 mieszkańców;
- Procentowy udział bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych obszaru;



- Liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zderzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi), w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców obszaru.

5. Analiza SWOT

Mocne strony	Słabe strony
- cenne zabytki, niektóre z nich pochodzą z XII wieku - przez gminę przebiega Szlak Piastowski, jeden z najciekawszych i najczęściej odwiedzanych w Polsce - bogata kultura regionu - bogata historia gminy i regionu - dobra komunikacja, przez gminę przebiegają 3 drogi krajowe - nowoczesne obiekty sportowe - korzystne położenie w centrum kraju - dobre warunki naturalne: wysoki poziom zalesienia, liczne jeziora, niewielka odległość od jeziora Gopło, umiarkowany klimat - duże zasoby gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych. - dobra baza do obsługi rolnictwa	- słaba baza gastronomiczna - mała ilość hoteli - wysokie bezrobocie - słaba promocja gminy - wyludnianie miasta, w szczególności przez młode wykształcone osoby - starzenie społeczeństwa - ujemny przyrost naturalny - niewykorzystanie możliwości turystycznych gminy - niewielka współpraca z lokalnymi przedsiębiorcami, - brak nowych miejsc pracy
Szanse	Zagrożenia
- wykorzystanie środków unijnych - promocja gminy i rozwój turystyki w oparciu o cenne zabytki, bogatą historię i kulturę regionu - promocja gminy i rozwój turystyki w oparciu o dobre warunki naturalne tj. Liczne, czyste jeziora, wysoki poziom zalesienia gminy - rozwój gospodarczy kraju - rozwój agroturystyki - wzrost zainteresowania zdrową żywnością - położenie u zbiegu dróg krajowych	- obniżanie poziomu wód w jeziorach - bezrobocie, w szczególności wśród osób pozostających bez pracy powyżej 24 miesięcy - wyludnienie poprzez ujemny przyrost naturalny oraz emigrację, w szczególności ludzi młodych - opieszałość w podejmowaniu inwestycji w bazę noclegową - ruch tranzytowy przez ściśle centrum miasta

Tabela nr 1: Analiza SWOT

6. Odniesienie do dokumentów źródłowych związanych z projektem

6.1 Strategia Rozwoju Gminy Strzelno na lata 2008 – 2017



Misją dla gminy Strzelno jest „wysoki standard życia mieszkańców opierający się na szybkim rozwoju społeczno gospodarczym gminy”. W strategii wyznaczono 4 cele szczegółowe i 16 celów operacyjnych. Cele główne to:

- Nowoczesna i rozbudowana infrastruktura techniczna.
- Atrakcyjna baza dla rekreacji i wypoczynku.
- Sprawnie zarządzana gmina, zapewniająca warunki dla rozwoju przedsiębiorczości i tworzenia pozarolniczych miejsc pracy.
- Wysoka jakość życia mieszkańców.

Warunkiem integracji jest zapewnienie spójności rozwoju całego regionu. Strategia wielokrotnie nawiązuje do modernizacji szlaków komunikacyjnych, zwraca uwagę na wspieranie budowy i modernizacji infrastruktury technicznej.

Określenie celu „atrakcyjna baza rekreacji i wypoczynku” niesie ze sobą różnorakie działania inwestycyjne jak i pozainwestycyjne mające na celu promocję atrakcji turystycznych Gminy, wyeksponowanie zabytków kultury walorów przyrodniczych gminy na tablicach informacyjnych w kilku strategicznych punktach gminy.

Ważnym elementem są wysokie walory historyczne i estetyczne gminy Strzelno, które realizowane poprzez **rewitalizację miasta Strzelna**, **renowację zabytków kultury**, wyeksponowanie obiektów cennych kulturowo i przyrodnicze.

6.2 Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2007-2020

Celem nadrzędnym dotychczasowej strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego jest *poprawa konkurencyjności regionu i podniesienie życia mieszkańców przy respektowaniu zasad zrównoważonego rozwoju*. Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego wskazuje następujące cele strategiczne:

- Rozwój nowoczesnej gospodarki
- Unowocześnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej
- Rozwój zasobów ludzkich

Konkurencyjność regionu oraz jakość życia jego mieszkańców są w znaczącym stopniu warunkowane nowoczesnością jego struktury funkcjonalno-przestrzennej. Unowocześnianie tej struktury musi zakładać: odpowiednie kształtowanie sieci osadniczej z wyeksponowaniem roli ośrodków wzrostu społeczno-gospodarczego, wysoką sprawność infrastruktury społecznej i technicznej, zapewniających powszechną dostępność i wysoki poziom świadczonych usług, dobre



powiązania regionu z otoczeniem, zachowanie w jak najlepszym stanie systemu ekologicznego regionu, stanowienie atrakcyjnych warunków inwestowania.

Dokument wskazuje, że istotnym zadaniem samorządów powinna być „rewitalizacja miast i wsi regionu”, co zostało zapisane w celu strategicznym unowocześnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Projekty rewitalizacyjne, poprzez poprawę wizerunku miasta, wpływają na wzrost potencjału gospodarczego, rozwiązywanie problemów społecznych.

6.3 Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego

Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego (NSRR) jest jednym z narzędzi tworzonego systemu polityki rozwoju regionalnego w Polsce, określającym cele, priorytety i kryteria wyodrębniania obszarów wsparcia oraz zasady i kryteria wsparcia finansowego programów wojewódzkich ze strony polityki rozwoju regionalnego państwa. Strategia została opracowana z uwzględnieniem uwarunkowań społeczno-ekonomicznych i prowadzonej przez rząd polityki społeczno-gospodarczej. Warunkiem osiągnięcia wysokiej dynamiki rozwoju społeczno-ekonomicznego kraju i włączenie w proces budowy w pełni konkurencyjnego społeczeństwa informacyjnego jest m.in. odpowiednie wyposażenie infrastrukturalne. NSRR uwzględnia uwarunkowania społeczno-ekonomiczne i prowadzoną przez rząd politykę społeczno-gospodarczą. Cele polityki rozwoju regionalnego państwa są formułowane z perspektywy potrzeb ogólnonarodowych. Ważne są więc wszelkie działania mające na celu tworzenie wzrostu gospodarczego, nowych miejsc pracy, zaspokajanie potrzeb mieszkańców.

Dokument określa m.in. kierunki działań w zakresie wsparcia obszarów wymagających aktywizacji i zagrożonych marginalizacją. Działania te mają na celu wzrost poziomu przedsiębiorczości, ograniczenie zjawisk patologicznych, szczególnie na terenach restrukturyzowanych miast. „Głównym celem działań jest wsparcie przekształceń zapewniających warunki dla zrównoważonego i długofalowego rozwoju poprzez przeciwdziałanie pogłębianiu się procesów marginalizacji wybranych grup regionów”¹.

„Kultura pełni istotną rolę w życiu społecznym, integrując i budując poczucie tożsamości regionalnej i narodowej. Jest także uniwersalnym instrumentem rozwijania współpracy międzynarodowej i kształtowania wspólnej, europejskiej tożsamości kulturowej i społecznej. Podnosząc atrakcyjność kraju z punktu widzenia mieszkańców, turystów oraz inwestorów, kultura i przyroda są znaczącymi czynnikami wpływającymi na ekonomiczny rozwój kraju, tworzenie nowych miejsc pracy i podnoszenie jakości życia mieszkańców. Działania ujęte w tym priorytecie ukierunkowane są na wsparcie infrastruktury kultury i ochronę dziedzictwa kulturowego o znaczeniu

¹ Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego na lata 2007-2013, str. 60



międzynarodowym, ogólnokrajowym i ponadregionalnym. Działania przyczynią się także do budowy marki Polska, rozwoju markowych produktów turystyki, w tym wykreowania narodowych produktów turystyki kulturowej oraz utrwalenia tożsamości i różnorodności kulturowej regionów, zachowanie dziedzictwa kulturowego (również na wsi) i przyrodniczego”².

7. Założenia programu rewitalizacji i planowane działania

Celem rewitalizacji jest ożywienie społeczne miasta, stworzenie dobrych warunków do życia, pracy i rozwoju kulturalnego mieszkańców oraz zapewnienie bezpieczeństwa, przeciwdziałanie ograniczeniom związanym z bezrobociem, czy też niskim standardem życia, brakiem możliwości indywidualnego rozwoju.

Podejmowane działania rewitalizacyjne mają na celu rozwijanie kreatywności oraz aktywności zarówno młodzieży, jak i osób starszych, bezrobotnych, niepełnosprawnych. Istotnym aspektem rewitalizacji będzie stworzenie podstaw do rozwoju przedsiębiorczości różnych grup społecznych, czego spodziewanym efektem będzie spadek bezrobocia i podniesienie poziomu życia, podniesienie potencjału turystycznego i kulturowego, adaptacja do nowych (rozszerzonych) funkcji obiektów zdegradowanych. Istotnym aspektem rewitalizacji będzie rozwój infrastruktury miejskiej przy równoczesnej trosce o ochronę środowiska naturalnego i zrównoważony rozwój gospodarczo-społeczny. Istotnie ważnym jest zatrzymanie odpływu mieszkańców, co wymaga stworzenia dobrych warunków do rozwoju zawodowego i życia prywatnego, życia w przyjemnym otoczeniu, stworzenia więzi z miastem.

Potrzeba rewitalizacji wynika także z wysokiego stopnia degradacji starej zabudowy, braku w przeszłości odpowiednich prac remontowych, zapewniających utrzymanie budynków w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym. W związku z tym istotnym aspektem rewitalizacji będzie poprawa estetyki budynków, szczególnie w kontekście tranzytowego położenia miasta (zbieg trzech dróg krajowych), uczynienie Rynku miasta miejscem atrakcyjnym dla mieszkańców i odwiedzających, zachęcającym do spędzania wolnego czasu.

Rewitalizacja zakłada także podniesienie poziomu życia wszystkich grup społecznych, poprawę warunków życia, zapewnienie bezpieczeństwa, przeciwdziałanie tzw. wykluczeniu społecznemu.

Rewitalizacja - konsultacje społeczne

² Ibidem, str. 63



Obiekty przeznaczone do rewitalizacji zostały wyłonione 3 czerwca 2008 roku, w skutek przeprowadzonych konsultacji społecznych. Do konsultacji zaproszeni zostali mieszkańcy, przedsiębiorcy oraz działające na terenie gminy Strzelno organizacje pozarządowe. Po przeprowadzonych rozmowach i przedstawieniu opinii, za pomocą ankiet mieszkańcy wytypowali obiekty do rewitalizacji. Większością głosów wybrane zostały: odnowienie i dostosowanie do odpowiednich standardów siedziby Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji, odnowienie i dostosowanie do odpowiednich standardów budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej, poprawa estetyki strzeleńskiego rynku, modernizacja oświetlenia i odbudowa fontanny miejskiej.

Wyboru obiektów dokonano na podstawie 42 ankiet, wypełnionych przez zainteresowanych. Głosujący mieli możliwość wyboru więcej niż jeden obiekt. Proponowane przez uczestników były również inne obiekty takie jak:

- Ul. Michelsona i okolice;
- Przystosowanie hali sportowej do pełnienia funkcji siłowni, kręgielni;
- Dworzec PKS;
- ul. Gimnazjalna;
- Plac Św. Wojciecha;
- Tereny po byłych działkach pracowniczych przy ulicy wyjazdowej ze Strzelna do Konina;
- Przychodnia;
- Kościół Św. Prokopa;
- Osiedle Tysiąclecia;
- Ul. Św. Ducha;
- Park 750 lecia;
- Stadion Miejski i okolice;
- Uruchomienie fontanny;
- Szalety na rynku;
- Tereny wzdłuż ul. Kardynała Wyszyńskiego;
- Budynek Urzędu Miejskiego

Efektywność energetyczna

Jednym z rezultatów rewitalizacja będzie poprawa efektywności energetycznej obiektów poprzez:

- instalacje na Rynku energooszczędnego oświetlenia;
- w ramach odnowienia i dostosowania do odpowiednich standardów Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji, przewidywana jest termomodernizacja budynku, poprzez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz zastosowanie rozwiązań energooszczędnych np. oświetlenie. Wykonany zostanie audyt energetyczny;



- w ramach odnowienia i dostosowania do odpowiednich standardów Miejskiej Biblioteki Publicznej, przewidywana jest termomodernizacja budynku, poprzez wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz zastosowanie rozwiązań energooszczędnych np. oświetlenie. Wykonany zostanie audyt energetyczny.

Potrzeby osób niepełnosprawnych

Lokalny Program Rewitalizacja Strzelna zakłada równy dostęp osób niepełnosprawnych do obiektów przeznaczonych do rewitalizacji. Cel ten zamierza się osiągnąć poprzez:

- Rynek - obniżenie chodnika do poziomu jezdni oraz jego remont, montaż ławek;
- Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji - dostosowanie wejść oraz toalet do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- Miejska Biblioteka Publiczna - dostosowanie wejść oraz toalet do potrzeb osób niepełnosprawnych;

Inicjatywy społeczne

W ramach cross-financing oraz Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki (Europejski Fundusz Społeczny) planuje się inicjatywy społeczne takie jak: szkolenia dla osób długotrwale bezrobotnych, przedsiębiorców, osób niepełnosprawnych oraz osób zajmujących się obsługą monitoringu miejskiego, który ma być zainstalowany na Rynku w Strzelnie. Przewiduje się również wyposażenie biblioteki w oprogramowanie, dzięki któremu stworzony zostanie internetowy katalog publiczny.

Planowane szkolenia organizowane będą w Miejsko – Gminnym Ośrodku Kultury i Rekreacji i obejmować będą m. in. kursy języka angielskiego oraz szkolenia z zakresu obsługi komputera, które skierowane będą do osób bezrobotnych.

Z innych, niż cross – financing i EFS, źródeł zewnętrznych planuje się także organizację imprez kulturalnych na Rynku w Strzelnie, w Bibliotece oraz w Domu Kultury, szkolenia dla organizacji pozarządowych, osób długotrwale bezrobotnych i przedsiębiorców.

Wśród imprez, jakie będą miały miejsce w Domu Kultury, przynajmniej 3 będą organizowane cyklicznie. Także na rynku miejskim planuje się zwiększyć ilość imprez cyklicznych. W Bibliotece pozostaną dotychczas organizowane imprezy i rozrywki, jak i nowe, dotąd nie realizowane. Do przykładowych rozrywek i imprez, jakie mają miejsce obecnie, jak i będą dopiero organizowane należą: koło modelarskie, konkursy recytatorskie, literackie, ortograficzne, wieczory muzyczne oraz klub rozrywek umysłowych „Atena”.



Udział partnerów społecznych

W procesie przygotowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji prowadzone były liczne konsultacje zarówno z urzędami, jak i środowiskami gospodarczymi i społecznymi.

Ogłoszone były konsultacje społeczne i dokument zatwierdzany będzie w trybie konsultacji społecznych, z pełnym dostępem wszystkich środowisk do projektu dokumentu i możliwości składania uwag.

W trakcie realizacji zadań wynikających z Lokalnego Programu Rewitalizacji przewiduje się ścisłą współpracę z innymi podmiotami, środowiskami społecznymi. Bezpośredni nadzór nad realizacją Lokalnego Programu Rewitalizacji realizowany będzie we współpracy ze Strażą Miejską oraz, na podstawie zawartego porozumienia, z Komendą Powiatową Policji w Mogilnie.

Wyznaczenie obszaru zagrożonego i przeznaczonego do rewitalizacji

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji zostało dokonane w oparciu o trzy wskaźniki, wybrane z listy znajdującej się w załączniku nr 1 „Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji. Wskaźnikami tymi są:

- Liczba bezrobotnych poszukujących pracy pracy 13 m-cy i dłużej na 1000 mieszkańców;
- Procentowy udział bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych obszaru;
- Liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców obszaru.

Analiza zebranych danych, dotyczących wyżej wymienionych wskaźników, wykazała, iż najbardziej zagrożonym obszarem miasta Strzelno jest jego ścisłe centrum.

Koncentrując się na **wskaźniku pierwszym** - liczba bezrobotnych poszukujących pracy pracy 13m-cy i dłużej na 1000 mieszkańców - należy zauważyć, iż wg danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Mogilnie, w mieście Strzelno jest 205 bezrobotnych poszukujących pracy powyżej 13 m-cy, z czego aż 141 przypada na obszar rewitalizowany, pozostałych 64 bezrobotnych przypada na pozostałą część miasta. W przeliczeniu na 1000 mieszkańców, na obszarze rewitalizowanym, aż 41,7 osób poszukuje pracy dłużej niż 13 miesięcy (na obszarze tym zamieszkują 3 382 osoby). W pozostałej części Strzelna liczba ta wynosi 25,5 osoby na 1000 mieszkańców. Dla całego miasta Strzelna liczba ta wynosi 34,8 osoby na 1000 mieszkańców. Szczegółowe dane wg ulic w tabeli nr 2.

W przypadku drugiego wskaźnika - procentowy udział bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych obszaru - wyznaczony obszar znacząco odbiega od pozostałej części miasta. Na 138 bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w Strzelnie, na



obszarze objętym rewitalizacją przypada aż 110. Na terenie obszaru jest 314 bezrobotnych (w całym mieście jest 463 bezrobotnych). Podsumowując liczba bezrobotnych z wykształceniem podstawowym na obszarze zagrożonym stanowi 3,25 % mieszkańców tego obszaru i 35 % wszystkich bezrobotnych obszaru. Dla porównania na pozostałym obszarze miasta Strzelna spośród 149 bezrobotnych, 18,8 % jest z wykształceniem podstawowym. Szczegółowe dane wg ulic w tabeli nr 2.

Trzeci wskaźnik - liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców obszaru - oparty został na danych z Komisariatu Policji w Strzelnie i Straży Miejskiej w Strzelnie. Według tych danych na terenie miasta Strzelno popełniono 247 przestępstw i wykroczeń (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi), w tym czyny karalne nieletnich. Na terenie wyznaczonym do rewitalizacji liczba ta wyniosła 158. Na 1000 mieszkańców wynosi to 46 przestępstw i wykroczeń na wyznaczonym obszarze i 35 na terenie miasta nie objętego rewitalizacją. Szczegółowe dane wg ulic w tabeli nr 3.

Wykaz ulic miasta Strzelna, wraz z informacjami o liczbie mieszkańców i bezrobociu.

Ulica	Liczba mieszkańców	Liczba bezrobotnych	Bezrobotni pozostający bez pracy powyżej 13 - miesięcy	Bezrobotni z wykształceniem gimnazjalnym i niższym
A.A. Michelsona	299	17	7	6
A. Mickiewicza	159	7	2	1
B. Prusa	93	7	1	0
Brzozowa	9	0	0	0
Cegielka	95	8	3	1
Cestryjewska	79	10	6	2
Cz. Miłosza	123	10	3	0
Elewatorowa	12	2	1	0
E. Szczanieckiej	12	0	0	0
Gen. H. Dąbrowskiego	67	12	6	7
Gimnazjalna	241	22	10	5
H. Sienkiewicza	32	2	3	0
Inowrocławska	247	25	12	10
Jana z Ludziska	28	0	0	0
J. Cieślewicza	0	0	0	0
J. Kasprowicza	321	28	9	0
Jesionowa	23	2	1	1
Kardynała Wyszyńskiego	106	3	1	1
Kasztanowa	2	1	0	0
Klasztorna	53	3	1	2



Klonowa	44	2	2	0
Kolejowa	79	8	3	1
Kościelna	88	5	2	0
Krzyżowa	0	0	0	0
Ks. Kanteckiego	62	5	5	0
Kujawska	33	1	0	0
Kwiatowa	12	0	0	0
Lipowa	134	16	6	7
Magazynowa	157	24	10	12
Miradzka	121	9	3	1
Nowa	10	0	0	0
Ogrodowa	29	3	2	2
Osiedle Piastowskie	981	48	20	8
Parkowa	145	7	3	2
Piekarska	0	0	0	0
Plac Daszyńskiego	0	0	0	0
Plac Świętokrzyski	51	4	4	0
Plac św. Wojciecha	49	2	2	0
Powstania Wielkopolskiego	365	48	19	19
Raj	33	2	1	1
Rynek	216	21	11	7
Słoneczna	220	19	9	11
Spichrzowa	75	6	2	2
Sportowa	84	7	2	4
S. Żeromskiego	55	0	0	0
Styczniowa	4	0	0	0
Szkolna	31	6	3	1
Szulczewskiego	10	0	0	0
Ścianki	85	10	4	4
Ślusarska	29	4	1	0
Św. Andrzeja	28	2	0	0
Św. Anny	11	0	0	0
Św. Ducha	267	24	10	7
Św. Jakuba	23	2	1	0
Św. Jana Bosko	3	0	0	0
T. Kościuszki	177	10	7	9
Topolowa	98	6	4	4
Towarowa	13	1	0	0
Tysiąclecia	14	2	2	0



Zacisze	22	0	1	0
Z. Zakrzewskiego	29	0	0	0
Zbożowa	5	0	0	0
RAZEM	5893	463	205	138
RAZEM DLA OBSZARU ZAGROŻONEGO	3382	314	141	110
RAZEM DLA POZOSTAŁEJ CZĘŚCI MIASTA	2511	149	64	28

Tabela nr 2: Wykaz ulic miasta Strzelna, wraz z informacjami o liczbie mieszkańców, bezrobociu. *W tabeli na kolorowo wyszczególniono ulice zaliczone do obszaru rewitalizowanego. (Źródło: PUP Mogilno)*

Wykaz ulic miasta Strzelna, wraz z informacjami o liczbie mieszkańców oraz przestępstwach i wykroczeniach.

Ulica	Liczba mieszkańców	Liczba przestępstw i wykroczeń, w tym czyny karalne nieletnich, z wyłączeniem zdarzeń drogowych i przestępstw gospodarczych
A.A. Michelsona	299	3
A. Mickiewicza	159	6
B. Prusa	93	0
Brzozowa	9	0
Cegielka	95	0
Cestryjewska	79	0
Cz. Miłosza	123	0
Elewatorowa	12	0
E. Szczanieckiej	12	0
Gen. H. Dąbrowskiego	67	1
Gimnazjalna	241	7
H. Sienkiewicza	32	0
Inowrocławska	247	6
Jana z Ludziska	28	0
J. Cieślewicza	0	16
J. Kasprowicza	321	5
Jesionowa	23	0
Kardynała Wyszyńskiego	106	0
Kasztanowa	2	0
Klasztorna	53	1
Klonowa	44	0
Kolejowa	79	36
Kościelna	88	4
Krzyżowa	0	0



Ks. Kanteckiego	62	0
Kujawska	33	0
Kwiatowa	12	0
Lipowa	134	2
Magazynowa	157	3
Miradzka	121	2
Nowa	10	0
Ogrodowa	29	0
Osiedle Piastowskie	981	26
Parkowa	145	4
Piekarska	0	3
Plac Daszyńskiego	0	0
Plac Świętokrzyski	51	0
Plac św. Wojciecha	49	3
Powstania Wielkopolskiego	365	5
Raj	33	6
Rynek	216	31
Słoneczna	220	2
Spichrzowa	75	2
Sportowa	84	8
S. Żeromskiego	55	1
Styczniowa	4	2
Szkolna	31	0
Szulczewskiego	10	0
Ścianki	85	5
Ślusarska	29	0
Św. Andrzeja	28	0
Św. Anny	11	0
Św. Ducha	267	30
Św. Jakuba	23	0
Św. Jana Bosko	3	0
T. Kościuszki	177	15
Topolowa	98	1
Towarowa	13	11
Tysiąclecia	14	0
Zacisze	22	0
Z. Zakrzewskiego	29	0
Zbożowa	5	0
RAZEM		74



RAZEM DLA OBSZARU ZAGROŻONEGO	3382	158
RAZEM DLA POZOSTAŁEJ CZĘŚCI MIASTA	2511	89

Tabela nr 3: Wykaz ulic miasta Strzelna, wraz z informacjami o liczbie mieszkańców oraz przestępstwach i wykroczeniach. W tabeli na kolorowo wyszczególniono ulice zaliczone do obszaru rewitalizowanego. (Źródło: Komisariat Policji i Straż Miejska w Strzelnie).

Jak wynika z wybranych wskaźników, wybrany obszar dzieli znacząca luka od pozostałej części miasta, co stanowi barierę i zagrożenie nie tylko dla tego obszaru, ale i dla rozwoju całego miasta. Prezentowane dane dotyczą 2008 roku.



Ryc. 2: Mapa miasta Strzelna, wraz z wyznaczonym obszarem zagrożonym, przeznaczonym do rewitalizacji (źródło: opracowanie własne Urzędu Miasta Strzelno).



Wskaźniki wyznaczania obszaru, na którym realizowane będą przedsięwzięcia

Wyznaczenie obszaru, na którym realizowane będą przedsięwzięcia, zostało dokonane w oparciu o trzy wskaźniki, wybrane z listy znajdującej się w załączniku nr 2 „Kryteria i wskaźniki wyznaczania obszarów wsparcia, na których realizowane będą przedsięwzięcia z zakresu mieszkalnictwa wraz z wartościami referencyjnymi”. Wskaźnikami tymi są:

- Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności;
- Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym;
- Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób.

W ramach rewitalizacji w obiektach zostaną wykonane zadania, w których znajdują się mieszkania prywatne. Zakres prac w częściach wspólnych: elewacja, stolarka okienna, dach sfinansowane zostaną częściowo w ramach udziału środków własnych Gminy.

Analiza zebranych danych, dotyczących wyżej wymienionych wskaźników, wykazała, iż najbardziej zagrożonym obszarem miasta Strzelno jest jego ściśle centrum.

Koncentrując się na **wskaźniku pierwszym** - liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności - należy zauważyć, iż wg danych z Urzędu Miasta Strzelno, w mieście Strzelno są 323 osoby korzystające z zasiłków pomocy społecznej, z czego aż 241 przypada na obszar rewitalizowany, pozostałe 82 osoby przypadają na pozostałą część miasta. W przeliczeniu na 1000 mieszkańców, na obszarze rewitalizowanym, aż 71 osób korzysta z zasiłków pomocy społecznej (na obszarze tym zamieszkują 3 382 osoby). W pozostałej części Strzelna liczba ta wynosi 33 osoby na 1000 mieszkańców. Dla całego miasta Strzelna liczba ta wynosi 55 osoby na 1000 mieszkańców. Szczegółowe dane wg ulic w tabeli nr 4. Dla porównania liczba ta dla Polski wynosi 74 osoby na 1000 mieszkańców, a dla województwa Kujawsko - Pomorskiego 107 osób na 1000 mieszkańców.

W przypadku drugiego wskaźnika - udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym - wyznaczony obszar znacząco odbiega od pozostałej części miasta, województwa Kujawsko - Pomorskiego, jak i Polski. Na 247 bezrobotnych, pozostających bez pracy powyżej 12 miesięcy, na obszarze objętym rewitalizacją przypada aż 188. Na terenie obszaru jest 314 bezrobotnych (w całym mieście jest 463 bezrobotnych). Podsumowując liczba osób długotrwale bezrobotnych na obszarze zagrożonym stanowi 8,3 %, w grupie osób w wieku produkcyjnym tego obszaru. Na terenie miasta Strzelno udział osób długotrwale bezrobotnych wynosi 6,1%, w grupie osób w wieku produkcyjnym, na obszarze nieobjętym rewitalizacją udział ten wynosi 3,3%. Szczegółowe dane wg ulic w tabeli nr 5. Dla porównania udział ten, w przypadku województwa



Kujawsko - Pomorskiego wynosi 5,9%, a dla kraju 4,7%. Dane dla miasta Strzelna zostały zaczerpnięte z Powiatowego Urzędu Pracy w Mogilnie.

Trzeci wskaźnik - liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób - oparty został na danych z Urzędu Miejskiego w Strzelnie. Według tych danych w Strzelnie znajdują się 203 podmioty, w przeliczeniu na 100 mieszkańców wynosi to 3,4 podmioty. Na obszarze rewitalizowanym wskaźnik ten wynosi 3,8 podmiotów na 100 mieszkańców, a na pozostałym obszarze 3,0 podmiotów na 100 mieszkańców. Tak wysoki wskaźnik dla obszaru, w porównaniu do reszty obszaru, spowodowany jest jego lokalizacją w centrum miasta, wokół którego umiejscowiona jest znaczna część podmiotów, zajmujących się handlem i usługami. Bardzo słabo natomiast przedstawia się wskaźnik w porównaniu do województwa, dla którego wartość ta wynosi 9,0 podmiotów na 100 mieszkańców oraz w porównaniu do kraju, gdzie wskaźnik ten wynosi 9,5 podmiotów na 100 mieszkańców. Szczegółowe dane dla miasta prezentuje tabela nr 6.

Wykaz ulic miasta Strzelna, wraz z informacjami o liczbie mieszkańców oraz liczbie osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej.

Ulica	Liczba mieszkańców	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej
A.A. Michelsona	299	10
A. Mickiewicza	159	2
B. Prusa	93	2
Brzozowa	9	0
Cegielka	95	12
Cestryjewska	79	4
Cz. Miłosza	123	3
Elewatorowa	12	2
E. Szczanieckiej	12	2
Gen. H. Dąbrowskiego	67	6
Gimnazjalna	241	10
H. Sienkiewicza	32	2
Inowrocławska	247	23
Jana z Ludziska	28	0
J. Cieślewicza	0	0
J. Kasprowicza	321	20
Jesionowa	23	1
Kardynała Wyszyńskiego	106	3
Kasztanowa	2	0
Klasztorna	53	3
Klonowa	44	3
Kolejowa	79	8



Kościelna	88	5
Krzyżowa	0	0
Ks. Kanteckiego	62	4
Kujawska	33	2
Kwiatowa	12	0
Lipowa	134	17
Magazynowa	157	21
Miradzka	121	5
Nowa	10	0
Ogrodowa	29	3
Osiedle Piastowskie	981	18
Parkowa	145	6
Piekarska	0	0
Plac Daszyńskiego	0	0
Plac Świętokrzyski	51	12
Plac św. Wojciecha	49	4
Powstania Wielkopolskiego	365	20
Raj	33	0
Rynek	216	14
Słoneczna	220	8
Spichrzowa	75	0
Sportowa	84	8
S. Żeromskiego	55	2
Styczniowa	4	3
Szkolna	31	3
Szulczewskiego	10	0
Ścianki	85	12
Ślusarska	29	3
Św. Andrzeja	28	2
Św. Anny	11	0
Św. Ducha	267	18
Św. Jakuba	23	0
Św. Jana Bosko	3	1
T. Kościuszki	177	6
Topolowa	98	8
Towarowa	13	0
Tysiąclecia	14	2
Zacisze	22	0
Z. Zakrzewskiego	29	0



Zbożowa	5	0
RAZEM	5893	323
RAZEM DLA OBSZARU ZAGROŻONEGO	3382	241
RAZEM DLA POZOSTAŁEJ CZĘŚCI MIASTA	2511	82

Tabela nr 4: Wykaz ulic miasta Strzelna, wraz z informacjami o liczbie mieszkańców oraz liczbie osób pobierających zasiłek z pomocy społecznej. W tabeli na kolorowo wyszczególniono ulice zaliczone do obszaru rewitalizowanego. (Źródło: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy społecznej).

Wykaz ulic miasta Strzelna, wraz z informacjami o liczbie mieszkańców w wieku produkcyjnym oraz liczbie bezrobotnych pozostających bez pracy 12 miesięcy i dłużej.

Ulica	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba osób bezrobotnych, pozostających bez pracy 12 miesięcy i dłużej.
A.A. Michelsona	167	13
A. Mickiewicza	117	1
B. Prusa	73	1
Brzozowa	8	0
Cegielka	62	5
Cestryjewska	58	6
Cz. Miłosza	103	1
Elewatorowa	9	1
E. Szczanieckiej	7	0
Gen. H. Dąbrowskiego	38	2
Gimnazjalna	166	14
H. Sienkiewicza	28	2
Inowrocławska	165	16
Jana z Ludziska	21	0
J. Cieśliewicza	0	0
J. Kasprowicza	238	13
Jesionowa	18	2
Kardynała Wyszyńskiego	59	1
Kasztanowa	1	0
Klasztorna	36	1
Klonowa	29	2



Kolejowa	47	6
Kościelna	58	2
Krzyżowa	0	0
Ks. Kanteckiego	43	0
Kujawska	18	0
Kwiatowa	4	0
Lipowa	120	10
Magazynowa	110	12
Miradzka	95	0
Nowa	7	0
Ogrodowa	14	3
Osiedle Piastowskie	669	24
Parkowa	103	3
Piekarska	0	0
Plac Daszyńskiego	0	0
Plac Świętokrzyski	34	2
Plac św. Wojciecha	28	2
Powstania Wielkopolskiego	248	28
Raj	22	1
Rynek	136	13
Słoneczna	167	13
Spichrzowa	55	2
Sportowa	53	5
S. Żeromskiego	45	0
Styczniowa	4	0
Szkolna	18	3
Szulczewskiego	7	0
Ścianki	55	5
Ślusarska	19	3
Św. Andrzeja	17	0
Św. Anny	6	0
Św. Ducha	172	12
Św. Jakuba	14	0
Św. Jana Bosko	1	0
T. Kościuszki	138	9
Topolowa	65	5
Towarowa	10	1
Tysiąclecia	10	2
Zacisze	14	0



Z. Zakrzewskiego	20	0
Zbożowa	2	0
RAZEM	4051	247
RAZEM DLA OBSZARU ZAGROŻONEGO	2267	188
RAZEM DLA POZOSTAŁEJ CZĘŚCI MIASTA	1784	59

Tabela nr 5: Wykaz ulic miasta Strzelna, wraz z informacjami o liczbie mieszkańców w wieku produkcyjnym oraz liczbie osób bezrobotnych 12 miesięcy i dłużej. W tabeli na kolorowo wyszczególniono ulice zaliczone do obszaru rewitalizowanego. (Źródło: PUP Mogilno).

Wykaz ulic miasta Strzelna, wraz z informacjami o liczbie mieszkańców oraz liczbie zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej.

Ulica	Liczba mieszkańców	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej
A.A. Michelsona	299	12
A. Mickiewicza	159	3
B. Prusa	93	8
Brzozowa	9	0
Cegielka	95	0
Cestryjewska	79	2
Cz. Miłosza	123	5
Elewatorowa	12	0
E. Szczanieckiej	12	0
Gen. H. Dąbrowskiego	67	3
Gimnazjalna	241	11
H. Sienkiewicza	32	2
Inowrocławska	247	0
Jana z Ludziska	28	0
J. Cieślewicza	0	0
J. Kasprowicza	321	11
Jesionowa	23	0
Kardynała Wyszyńskiego	106	6
Kasztanowa	2	0
Klasztorna	53	0
Klonowa	44	5
Kolejowa	79	3



Kościelna	88	3
Krzyżowa	0	0
Ks. Kanteckiego	62	1
Kujawska	33	4
Kwiatowa	12	0
Lipowa	134	2
Magazynowa	157	6
Miradzka	121	5
Nowa	10	0
Ogrodowa	29	2
Osiedle Piastowskie	981	14
Parkowa	145	2
Piekarska	0	0
Plac Daszyńskiego	0	4
Plac Świętokrzyski	51	0
Plac św. Wojciecha	49	2
Powstania Wielkopolskiego	365	12
Raj	33	1
Rynek	216	30
Słoneczna	220	2
Spichrzowa	75	0
Sportowa	84	1
S. Żeromskiego	55	0
Styczniowa	4	0
Szkolna	31	0
Szulczewskiego	10	0
Ścianki	85	1
Ślusarska	29	1
Św. Andrzeja	28	1
Św. Anny	11	0
Św. Ducha	267	25
Św. Jakuba	23	0
Św. Jana Bosko	3	0
T. Kościuszki	177	9
Topolowa	98	1
Towarowa	13	1
Tysiąclecia	14	0
Zacisze	22	0
Z. Zakrzewskiego	29	0



Zbożowa	5	2
RAZEM		203
RAZEM DLA OBSZARU ZAGROŻONEGO	3382	128
RAZEM DLA POZOSTAŁEJ CZĘŚCI MIASTA	2511	75

Tabela nr 6: Wykaz ulic miasta Strzelna, wraz z informacjami o liczbie mieszkańców oraz liczbie zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej. W tabeli na kolorowo wyszczególniono ulice zaliczone do obszaru rewitalizowanego. (Źródło: Urząd Miasta Strzelno).

7.1 ETAP I – Remont budynku byłego kina „Kujawianka”, obecnie Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji

Obiekt znajduje się przy ul. Gimnazjalnej 26. Historia obiektu ma początek w 1910 roku, kiedy po zakończeniu budowy ulokowany i uroczystie otwarty został w nim Dom Stowarzyszeń Niemieckich. W jego murach odbywały się zebrania oraz imprezy organizacji niemieckich z całego powiatu. Styl budynku odpowiada secesji pruskiej, zawiera jednak wiele cech i elementów późnego historyzmu epoki Wilhelmeńskiej i „...składał się z sali widowiskowej ze sceną, do której przylegała część biurowa z ciągiem przestronnych holi rozdzielonych dwuskrzydłowymi drzwiami, zaś do niej przyklejona została parterowa część mieszkalna spełniająca funkcję mieszkalną dla woźnego i piętrowa część restauracyjno-mieszkalno-hotelowa”³. „Budynek został zaprojektowany i wykonany na zlecenie miejscowego oddziału „Hakaty” i w swej bryle nie znajduje odpowiednika na całym pograniczu kujawsko-wielkopolskim, jest budowlą niepowtarzalną i w swym wyglądzie jedyną na tym terenie”⁴.

W czasie Powstania Wielkopolskiego w 1919 roku o budynek ten, który pełnił w czasie wojny funkcje koszar, toczyły ciężkie walki powstańcy polscy z Niemcami. W okresie międzywojennym znajdowało się w nim prywatne kino, co umożliwiała wielka sala widowiskowa, wraz z restauracją oraz pomieszczenia mieszkalne.

W latach 30-tych w budynku przy ul. Gimnazjalnej wyświetlano filmy nieme.

Podczas drugiej wojny światowej Niemcy wykorzystywali budynek, jako obiekt w którym przetrzymywano aresztowanych oraz gromadzono ludzi przeznaczonych do wywiezienia do Generalnego Gubernatorstwa lub obozów. Stąd w owym czasie mieszkańcom Strzelna kojarzył się z miejscem kaźni, prześladowań i tortur.

Po wojnie sala widowiskowa wykorzystywana była na potrzeby zlotów, pierw Polskiej Partii Socjalistycznej, później Polskiej Zjednoczonej Partii Robotniczej. Następnie повторно zostało

³ Marian Przybylski „Rys historyczny i walory kulturowe obiektów przewidzianych w programie rewitalizacji miasta Strzelna” Strzelno 2008, str. 13

⁴ Ibidem



otwarte kino, nazwane wówczas „Kujawianka”. Od roku 2003 pomieszczenia budynku wykorzystywane były na rzecz pobliskiego gimnazjum.

Od 2002 do 2007 roku w budynku znajdowała się świetlica profilaktyczna dla dzieci i młodzieży oraz klasy Gimnazjum w Strzelnie.



Budynek dawnego kina „Kujawianka” obecnie siedziby Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji (foto: Jakub Dudek)
Funkcja budynku obecnie:

Obecnie (od lipca 2008r.) w budynku dawnego kina „Kujawianka” mieści się Miejsko Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji, który prowadzi od lat ożywioną działalność kulturalną zarówno dla dzieci i młodzieży, jak i dorosłych. Jest głównym organizatorem i koordynatorem działalności kulturalnej na terenie miasta i gminy. Na nim spoczywa działalność za rozwój i upowszechnienie kultury oraz dorobku kulturalnego Strzelna.

Celem domu kultury jest prowadzenie wielokierunkowej działalności rozwijającej i zaspokajającej potrzeby kulturalne mieszkańców gminy. W Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury i Rekreacji w Strzelnie działają następujące sekcje:

- plastyczna
- muzyczna, a przy niej zespoły muzyczne: Gaja, Agard, Nadzieja
- muzyczno-taneczna (zespół Exodus)
- wokalna
- sportowa
- rekreacyjna
- instrumentalna

Przy Ośrodku działają ponadto:

- Klub Seniora Kujawianki
- Kapela Strzelniaki Fajne Chłopaki

Do cyklicznych imprez organizowanych przez Ośrodek należą:

- finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy
- Mistrzostwa Gminy w Szachach



- Turniej Halowy w Piłce Siatkowej
- Obchody Dnia Kobiet
- Konkurs na Palmę i Pisanę Wielkanocną
- Liga Szóstek Piłkarskich
- Dni Strzelna
- Turniej Sołectw w Piłkę Nożną
- doroczna wystawa twórców strzeleckich
- Mistrzostwa Gminy w Tenisie Stołowym
- Obchody Dnia Papieskiego
- Obchody Dnia Niepodległości
- Spotkania ze Świętym Mikołajem.

Budynek byłego kina „Kujawianka” wybudowany jest na fundamentach z kamienia łamanego, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy na belkach stalowych i drewnianych legarowe, dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy, pokryty dachówką karpiówką.

Pomimo wielkiej wartości budynku dla miasta, jego stan na dzień dzisiejszy jest zły. Gruntownego remontu wymaga zarówno elewacja, jak i wnętrze budynku.

Budynek dawnego kina zlokalizowany jest przy trasie wlotowej do Strzelna od strony Konina, pomimo znacznego zniszczenia przykuwa uwagę wszystkich podróżujących. Po rewitalizacji będzie wizytówką miasta, szczególnie dla tych, którzy oglądać je będą jedynie przejeżdżając przez miasto tranzytem.

Wnętrze budynku – przez wiele lat użytkowania budynku prowadzone były prace/remonty bieżące, przystosowujące budynek jedynie do nowych funkcji, jednakże prowadzone działania miały charakter doraźny.

Zgodnie z koncepcją rewitalizacji, żeby przystosować budynek do nowych funkcji – obiektu kulturalno- szkoleniowego konieczne jest przeprowadzenie gruntownego remontu.

Budynek byłego kina „Kujawianka” znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej zabytkowy zespół zabudowy miejskiej.

Celem rewitalizacji będzie przystosowanie obiektu do funkcji kulturalno-szkoleniowych, dzięki czemu możliwe będzie podnoszenie kwalifikacji mieszkańców miasta i gminy podczas organizowanych szkoleń, przeciwdziałanie bezrobociu, ożywienie społeczne i kulturalne poprzez angażowanie się w organizowane wydarzenia. Istotnym aspektem będzie możliwość prowadzenia



cyklicznych szkoleń/spotkań dla przedsiębiorców działających w regionie, mających na celu promować przedsiębiorczość oraz ułatwiać prowadzenie działalności gospodarczej.

ZADANIE REWITALIZACYJNE - Remont i dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych

W zakresie prac remontu byłego kina „Kujawianka” przewiduje się przebudowę pomieszczeń i dostosowanie ich do użytkowania także przez osoby niepełnosprawne, w tym przebudowę toalet.

Zakres prac remontowych:

1. Remont więźby oraz pokrycia dachowego,
2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
3. Remont i modernizacja pomieszczeń,
4. Remont i modernizacja toalet wraz z dostosowaniem ich do osób niepełnosprawnych
5. Dostosowanie wejść do osób niepełnosprawnych
6. Odnowienie elewacji budynku
7. Zakup wyposażenia szkoleniowo-konferencyjnego

Termin realizacji: lipiec 2009 r. – listopad 2010 r.

7.2 ETAP II – Remont i dostosowanie do odpowiednich standardów budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej

Budynek biblioteki zlokalizowany jest przy Rynku 19, zbudowany został około w 1904 w miejsce dwóch wyburzonych domów, typowych dla zabudowy rynku. Była ona wówczas najokazalszą kamienicą w Rynku, wyróżniająca się zarówno wielkością, jak i stylem modernistycznym, zawierającym jednak wiele elementów historyzmu i secesji. Kamienica jest dwupiętrowa, z czego parter oraz część pierwszego piętra posiadała charakter użytkowy, pozostała część pełniła funkcje mieszkalne. Jej najokazalsza część jest skierowana do rynku, skromniejsza jest natomiast od strony ulicy Św. Ducha.

Do 1939 roku w części użytkowej kamienicy była ulokowana kawiarnia oraz sklep. Po wojnie w pomieszczeniach po markecie handlowym założony został zakład stolarski, funkcjonujący do 1960 roku. Po tej dacie swoją siedzibę miał Miejski Dom Kultury. Dalej funkcjonowała kawiarnia „Danusia”.



W 1963 roku na kamienicy została umieszczona marmurowa tablica, upamiętniająca Alberta Michelsona, noblistę z fizyki, urodzonego w Strzelnie.

Obecnie w budynku ulokowana jest Miejska Biblioteka Publiczna oraz siedziba Towarzystwa Miłośników Miasta Strzelna. Mimo, iż jest okazałym obiektem nierozzerwanie związanym i kojarzonym ze strzeleńskim rynkiem jest bardzo zaniedbana: sypie się elewacja, w fatalnym stanie są okna. Architektura obiektu jest unikatowa, której nie sposób spotkać na całym pograniczu kujawsko-wielkopolskim.

Budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej, w zabudowie zwartej 3 kondygnacyjnej z częściowym poddaszem użytkowym, z wysokim dachem dwuspadowym. Kryty dachówką ceramiczną zakładkową. Od strony Rynku budynek posiada balkony. Cokół budynku gładki odsadzony od lica ściany, tynki malowane farbą emulsyjną w kolorze szarym.

Po rewitalizacji przeznaczenie obiektu nie zmieni się. Zmieni się natomiast jego poziom dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz przepisów BHP i ppoż. Poprawie ulegnie również estetyka budynku. Odnowiona zostanie cała elewacja, wyremontowany zostanie dach, wymieniona zostanie cała stolarka okienna i drzwiowa oraz wyremontowane i zmodernizowane zostaną pomieszczenia biblioteki. Niewątpliwie poprawi to estetykę obiektu, jak i całego rynku, którego budynek jest wizytówką. Na potrzeby niepełnosprawnych, którzy na dzień dzisiejszy mają znacznie utrudnione możliwości korzystania z biblioteki, zostaną dostosowane wejście i toalety. Instalacja elektryczna zostanie wymieniona, a schody dostosowane do przepisów BHP i ppoż., będzie również zorganizowane drugie wyjście, które będzie pełnić funkcje ewakuacyjnego, wszystko to w celu zwiększenia bezpieczeństwa.

Celem rewitalizacji będzie stworzenie miejsca, w którym mieszkańcy będą mogli spędzać czas, doskonalić swe umiejętności zarówno podczas szkoleń, jak i poprzez zapewnienie dostępu do Internetu. Dzięki wprowadzeniu systemu informatycznego, mieszkańcy będą mogli korzystać ze zbiorów biblioteki poprzez elektroniczny system przeglądania katalogów, rezerwowanie książek przez Internet.

Budynek Biblioteki Miejskiej znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej obejmującej zabytkowy zespół zabudowy miejskiej.

ZADANIE REWTALIZACYJNE - Remont i dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych

Zakres prac obejmuje:



1. Remont:
 - remont dachu,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - przebudowa pomieszczeń,
 - wymiana instalacji elektrycznej;
2. Dostosowanie budynku do wymogów BHP i ppoż:
 - przebudowa klatki schodowej,
 - zorganizowanie dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego;
3. Remont i dostosowanie toalet do potrzeb osób niepełnosprawnych;
4. Dostosowanie wejść do osób niepełnosprawnych;
5. Remont elewacji zewnętrznej budynku.



Wizualizacja budynku Biblioteki Miejskiej po rewitalizacji

Termin realizacji: (lipiec 2009 r. – listopad 2010)



7.3 ETAP III – Modernizacja Rynku

Rynek jest centralnym miejscem miasta, zlokalizowanym przy drodze krajowej nr 15. Od zawsze Rynek był miejscem, w którym odbywały się imprezy masowe, jak i inne ważne wydarzenia okolicznościowe. Wokół Rynku zlokalizowana jest większość sklepów i punktów usługowych dla ludności. Na Rynku zlokalizowane są także parkingi, które wraz z przyrostem aut stały się niewystarczające, zarówno dla mieszkańców miasta, załatwiających codzienne sprawy, jak i turystów.

Ze względu na lokalizację (przy drodze krajowej) niezmiennie istotne jest bezpieczeństwo, jak i estetyka tego miejsca. Rynek jest wizytówką miasta oraz centrum handlowo-usługowym, jak i miejscem spotkań mieszkańców.

Celem rewitalizacji będzie przywrócenie dawnych funkcji Rynku, jako miejsca spotkań mieszkańców, licznych imprez okolicznościowych. Chcąc przyciągnąć mieszkańców do Rynku, należy zapewnić temu miejscu bezpieczeństwo, większą ilość miejsc parkingowych, zmodernizować oświetlenie i poprawić estetykę. Poprawa estetyki Rynku, jak i rozbudowa infrastruktury przyczyni się także do wzrostu ruchu turystycznego i zatrzymania turystów przejeżdżających przez miasto na dłużej.

Historia

Nadanie pierwszego przywileju miejskiego datowane jest na 1231 rok. Najstarszy z opisów najdawniejszego Strzelna znajduje się w bulli protekcyjnej papieża Celestyna III, wystawionej na Lateranie 9 kwietnia 1193 r.⁵ który pozwala wywnioskować, że osobną jednostkę osadniczą stanowiła wieś z karczmą oraz osobną znajdujący się w pewnym oddaleniu klasztor. „Trwające latami, bo od drugiej połowy XIV w., porządkowanie przestrzeni osadniczej Strzelna pomiędzy klasztorem i jego osadą, a Cestryjewem, Naskrętnem i Cegielką, osiągnęło kulminację w pierwszych dziesięcioleciach XV w. Wówczas to pomiędzy tymi osadami, które później stały się przedmieściami, wytyczono regularny układ przestrzeni miasta lokacyjnego porządkując tym samym zabudowę przy regularnie wytyczonym placu centralnym i odchodzących od niego ulicach”⁶. Tym placem centralnym był Rynek strzeleński, będący zarazem ośrodkiem życia gospodarczego i społecznego, którego organizacja wpływała z tzw. prawa niemieckiego. Słowo „rynek” wywodzi się z niemieckiego słowa „ring” - pierścień i oznacza miejsce wolne opasane wałami, drzewami, a w naszym przypadku miejsce obudowane domami, kamienicami. Rynek to plac miejski, który w minionych czasach spełniał również, funkcje targu. Cechą charakterystyczną, wręcz encyklopedyczną, dla strzeleńskiego Rynku

⁵ KDW, t. I, nr 32.

⁶ Marian Przybylski „Rys historyczny ...”, str. 1



była jego infrastruktura: ratusz, kramy, jatki i waga miejska. Jego zabudowa, wykonana była z drewna dębowego, nie była imponującą. W XV wieku na jego terenie zbudowany został ratusz, będący siedzibą władz miejskich oraz miejscem przechowywania pieczęci i przywilejów nadawanych miastu i jego mieszkańcom. Ratusz jednak został zniszczony podczas Wojny Północnej, podczas okupowania Strzelna przez Szwedów.

W 1826 w centralnym miejscu Rynku, dzięki pomocy finansowej króla Fryderyka Wilhelma III, wybudowano kościół ewangelicki. Obok kościoła znajdował się pomnik cesarza niemieckiego Wilhelma I, który wzniesiono w 1898 roku, a zburzono w 1919. Kościół ewangelicki został rozebrany po II wojnie światowej. W latach 80 XIX wieku zainstalowano na Rynku latarnie naftowe, a około 1902 roku pojawiły się latarnie gazowe.



Rynek Miejski – pierzeja północno-wschodnia (źródło: M. Przybylski, Rynek)





Rynek i ul. Św. Ducha na początku XX w. - budynek Biblioteki Miejskiej (źródło: pocztówka, Miłośnicy Regionu)

Z początkiem XX wieku w pobliżu byłej wagi powstała pierwsza w mieście stacja benzynowa – zbiornik podziemny z wolnostojącym dystrybutorem, która działała do ostatnich dziesięcioleci XX wieku.

Na Rynku przez długi czas działała również fontanna, która w ostatnich latach została zmieniona w klomb kwiatowy.

Rynek miejski znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej obejmującej zabytkowy zespół zabudowy miejskiej.





Rynek Miejski (foto: Jakub Dudek)



Rynek, widok z lotu ptaka



ZADANIA REWITALIZACYJNE:

7.3.1 Modernizacja oświetlenia oraz poprawa bezpieczeństwa i estetyki Rynku Miejskiego w Strzelnie

Modernizacja oświetlenia oraz montaż monitoringu miejskiego zapewni bezpieczeństwo wszystkim osobom przebywającym w Rynku, jak i osobom przejeżdżającym drogą krajową, a naprawa zieleni poprawi atrakcyjność i walory estetyczne miejsca.

Zakres prac obejmuje:

1. Naprawę instalacji elektrycznej lamp
2. Montaż urządzeń energooszczędnych oraz stylizowanego oświetlenia ulicznego
3. Montaż nowych ławek
4. Montaż monitoringu wizyjnego – 2 kamery obrotowe
5. Poprawienie stanu terenów zieleni Rynku.



Rynek, oświetlenie (foto: Jakub Dudek)



Rynek Miejski nocą (foto: Jakub Dudek)

Termin realizacji: (marzec 2010 - listopad 2010)

7.3.2. Odbudowa fontanny miejskiej na Rynku

Odbudowa fontanny miejskiej, znacząco uatrakcyjni wygląd miejskiego Rynku, dzięki czemu znakomicie spełniać będzie rolę centralnego miejsca miasta, skupiającego mieszkańców, stanie się prawdziwą wizytówką miasta





Rynek Miejski, klomb kwiatowy w miejscu dawnej fontanny miejskiej (foto: Jakub Dudek)

Zakres prac obejmuje:

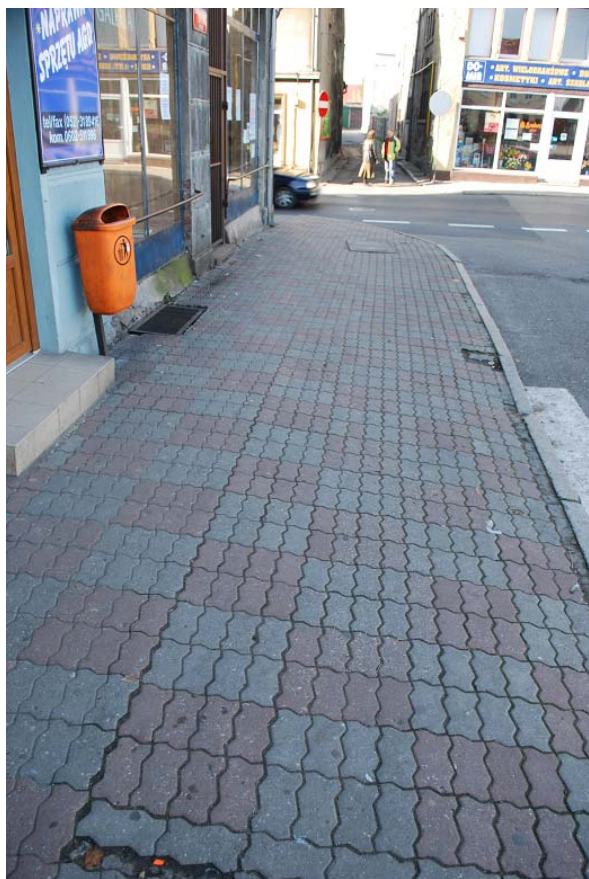
1. Wymianę elementów konstrukcji fontanny,
2. Montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz oświetlenia.

Termin realizacji: **marzec 2010 r. - listopad 2010 r.**

7.3.3 – Remont i przebudowa chodnika oraz stworzenie dodatkowych miejsc parkingowych

Rynek, będąc centralnym miejscem w mieście, przez który codziennie przewijają się setki mieszkańców oraz ruch tranzytowy i turystyczny wymaga przebudowy infrastruktury, dostosowującej go do nowych potrzeb – zwiększonego ruchu samochodów osobowych. Lepsze zagospodarowanie przestrzeni, wydzielenie nowych miejsc parkingowych oraz przebudowa chodnika będzie odpowiedzią na faktyczne potrzeby mieszkańców, a także da szansę zatrzymania w mieście turystów przejeżdżających przez miasto, którzy z braku miejsca zamiast zatrzymywać się w Strzelnie jadą do miast sąsiednich.





Rynek miejski, widok na chodnik (foto: Jakub Dudek)

Zakres prac obejmuje:

1. Demontaż krawężników, gdzie powstaną miejsca parkingowe,
2. Obniżenie chodnika do poziomu jezdni, gdzie powstaną miejsca parkingowe,
3. Położenie kostki brukowej oraz zaznaczenie miejsc do parkowania,
4. Remont chodnika na rynku miejskim.

Termin realizacji: **marzec 2011r. – listopad 2011r.**

8. Planowane działania przestrzenne (techniczno - materialne) na obszarze rewitalizowanym:

8.1 Działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej:

8.1.1 Modernizacja oświetlenia oraz poprawa estetyki strzeleńskiego Rynku:

- przeprowadzenie przetargu w celu wyboru odpowiedniego wykonawcy (2 przetargi)
- naprawa instalacji elektrycznej (lampy zabytkowe)
- montaż urządzeń energooszczędnych
- Montaż monitoringu wizyjnego – 2 kamery obrotowe
- poprawa stanu zieleni na Rynku



- montaż nowych ławek

8.1.2 Remont i przebudowa chodnika oraz stworzenie dodatkowych miejsc do parkowania:

- przeprowadzenie przetargu w celu wyboru odpowiedniego wykonawcy (2 przetargi)
- rozbiórka krawężników
- obniżenie chodnika do poziomu jezdni i położenie kostki oraz zaznaczenie miejsc do parkowania
- remont chodnika na rynku miejskim

8.2 Działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej,

8.2.1 Odbudowa fontanny miejskiej:

- przeprowadzenie przetargu w celu wyboru odpowiedniego wykonawcy (1 przetarg)
- montaż instalacji wodno - kanalizacyjnej
- wymiana elementów konstrukcji
- montaż oświetlenia

8.2.2 Odnowienie i dostosowanie do odpowiednich standardów budynku byłego kina „Kujawianka”, siedziby Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Strzelnie (ul. Gimnazjalna 26, Strzelno):

- przeprowadzenie przetargu w celu wyboru odpowiedniego wykonawcy (3 przetargi)
- odnowienie elewacji budynku
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- dostosowanie wejść do osób niepełnosprawnych
- remont i modernizacja pomieszczeń
- remont i modernizacja toalet wraz z dostosowaniem ich do osób niepełnosprawnych
- wykonanie innych niezbędnych prac remontowych

8.2.3 Odnowienie o dostosowanie do odpowiednich standardów budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Strzelnie (ul. Rynek 19, Strzelno)

- przeprowadzenie przetargu w celu wyboru odpowiedniego wykonawcy (3 przetargi)
- odnowa elewacji na całym budynku
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- remont dachu
- dostosowanie wejść do osób niepełnosprawnych
- dostosowanie schodów do przepisów BHP i ppoż.
- zorganizowanie dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego
- remont i modernizacja toalet wraz z dostosowaniem ich do osób niepełnosprawnych
- remont i modernizacja pomieszczeń biblioteki
- wymiana instalacji elektrycznej



- wykonanie innych niezbędnych prac remontowych.

9. Plan finansowy realizacji rewitalizacji - źródła finansowania programu rewitalizacji

Źródła finansowania ->		Budżet JST	Budżet państwa	Środki UE	Środki prywatne	inne	Razem
Obiekty rewitalizowane √							
Remont budynku byłego kina „Kujawianka”, obecnie Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji		76.500	0	433.500	0	0	510.000
Odnowienie i dostosowanie do odpowiednich standardów budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej		84.000	0	476.000	0	0	560.000
Modernizacja Rynku	Modernizacja oświetlenia oraz poprawa estetyki strzeleńskiego Rynku	21.300	0	120.700	0	0	142.000
	Odbudowa fontanny miejskiej	22.500	0	127.500	0	0	150.000
	Remont i przebudowa chodnika oraz stworzenie dodatkowych miejsc do parkowania	39.390	0	223.210	0	0	262.600
	RAZEM RYNEK	83.190	0	471.410	0	0	554.600
Całkowita wartość inwestycji							1.624.600
Całkowita wartość dofinansowania z UE							1.380.910

Tabela nr 7: Plan finansowy realizacji działań rewitalizacyjnych

Mieszkalnictwo

W ramach rewitalizacji w obiektach zostaną wykonane zadania, w których znajdują się mieszkania prywatne. Zakres prac w częściach wspólnych: elewacja, stolarka okienna, dach sfinansowane zostaną częściowo w ramach udziału środków własnych Gminy.



10. Harmonogram rzeczowy rewitalizacji Strzelna.

		2008 rok	2009 rok	2010 rok	2011 rok	2012 rok
Remont budynku byłego kina „Kujawianka”, obecnie Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji			Rozpoczęcie lipiec			
			Zakończenie listopad			
			510 000,00 PLN			
Odnowienie i dostosowanie do odpowiednich standardów budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej			Rozpoczęcie lipiec			
			Zakończenie listopad			
			560 000,00 PLN			
Modernizacja Rynku	Modernizacja oświetlenia oraz poprawa estetyki strzeleńskiego Rynku		Rozpoczęcie marzec			
			Zakończenie listopad			
			142 000,00 PLN			
	Rozpoczęcie marzec					
	Zakończenie listopad					
	150 000,00 PLN					
	Remont i przebudowa chodnika oraz stworzenie dodatkowych miejsc do parkowania				Rozpoczęcie marzec	
					Zakończenie listopad	
					262 600,00 PLN	

Tabela nr 8: Harmonogram rzeczowy działań rewitalizacyjnych

11. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć Lokalnego Programu Rewitalizacji

Spodziewane przez gminę wskaźniki osiągnięć Lokalnego Planu Rewitalizacji służą osiągnięciu celom zdefiniowanym w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Kujawsko- Pomorskiego, działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast.



Lokalny Plan Rewitalizacji jest niezbędnym dokumentem wymagany, w przypadku ubiegania się o dofinansowanie działań rewitalizacyjnych i składania wniosku o dofinansowanie w ramach działania 7.1 RPO Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Zasadniczym celem działania jest ożywienie społeczne i gospodarcze, a także zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego, w tym przywrócenie obiektom zdegradowanym funkcji społeczno-gospodarczych, m. in. poprzez rewitalizację i odnowę zdegradowanych miast i dzielnic w miastach.

W sferze społecznej, gospodarczej i ekologiczno- przestrzennej rewitalizacja centralnej części miasta przyczyni się do ożywienia społeczno- gospodarczego miasta Strzelna w szczególności w usługach, turystyce i rekreacji. Obiekty objęte rewitalizacją zostaną dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W sferze ekologiczno- przestrzennej rewitalizacja przyczyni się do poprawy estetyki i funkcjonalności budynków oraz rynku miejskiego.

Do pomiaru realizacji przyjętych celów służą wskaźniki produktu i rezultatu, mierzące natychmiastowe efekty dotyczące bezpośrednich beneficjentów finansowanych działań.

Wskaźnikiem produktu jest bezpośredni, materialny efekt realizacji przedsięwzięcia mierzony konkretnymi wielkościami, np.: oddana do użytku powierzchnia, ilość zakupionych środków trwałych, długość zbudowanej drogi, zwiększona nośność mostu, itp.)

Beneficjent opisuje inwestycje i inne dobra powstałe w jej skutek, bądź pozyskane w ramach projektu, które to po zakończeniu projektu przełożą się na konkretne rezultaty.

Wskaźniki produktu muszą zostać skwantyfikowane, należy więc odpowiedzieć na pytanie, jakie usługi będzie świadczył produkt oraz jakie dobra materialne zostaną uzyskane dzięki realizacji projektu.

Wskaźnikiem rezultatu są korzyści jakie wynikną dla beneficjenta bezpośrednio po zakończeniu projektu w związku ze zrealizowanymi działaniami, tj. dostarczonymi usługami/dostawami materialnymi/inwestycjami.

Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	wartość
Wskaźniki produktu		
Liczba projektów w zakresie rewitalizacji	Szt.	3



Liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów	Szt.	2
Liczba obiektów przystosowanych po potrzeb osób niepełnosprawnych	Szt	2
Długość wyremontowanych chodników	m	100
Liczba budynków wyremontowanych na cele społeczno-edukacyjne	szt	2
Liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców	szt	1
Liczba nowoutworzonych miejsc parkingowych	szt	15
Powierzchnia budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej	m2	2811
Liczba budynków poddanych termomodernizacji	szt	2
Wskaźniki rezultatu		
Zmniejszenie liczby przestępstw na terenie rewitalizowanego obszaru	%	5
Zmniejszenie liczby bezrobotnych pozostających bez pracy powyżej 13 miesięcy, na terenie rewitalizowanego obszaru	%	5
Zmniejszenie liczby bezrobotnych z wykształceniem podstawowym, na terenie rewitalizowanego obszaru	%	5
Liczba osób mieszkających na terenach objętych procesem rewitalizacji	Szt.	3382

Tabela nr 9: Wskaźniki monitorowania działań z zakresu rewitalizacji

12. System wdrażania , sposoby monitorowania

12.1 Wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji

System wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Strzelna realizowany będzie w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej oraz system wdrażania Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Strzelno, a także Planu Rozwoju Lokalnego.

Korzystając ze środków finansowych Unii Europejskiej, Gmina jest zobowiązana do przestrzegania zasad i procedur wspólnotowych, określonych przez odnośne programy pomocowe.

Istotnym jest, aby wdrożenie Lokalnego Programu Rewitalizacji stało się elementem systemu zarządzania gminą. W tym celu konieczna będzie współpraca z innymi jednostkami administracyjnymi.



Instytucją odpowiedzialną za wdrażanie LPR-u jest Burmistrz i Urząd Miejski w Strzelnie. Urząd Miejski w Strzelnie odpowiedzialny będzie za:

- Kreowanie i składanie wniosków aplikacyjnych o pomoc z funduszy UE
- Kontrole formalną składanych wniosków, ich zgodność z procedurami i zapisami LPR-u
- Monitorowanie poszczególnych projektów
- Komunikację społeczną.

Istotna będzie również współpraca z powiatowymi i gminnymi służbami finansowymi, specjalistami w zakresie prawa, urbanistyki i infrastruktury technicznej.

12.2 System monitorowania LPR-u

W celu właściwego wdrażania Programu niezbędny jest monitoring. Monitorowanie jest procesem, który ma na celu analizowanie stanu zaawansowania projektu i jego zgodności z założeniami. Istotą monitorowania jest wyciąganie wniosków z tego, co zostało i nie zostało zrobione oraz modyfikowanie dalszych poczynań w taki sposób, by efektywnie kojarzyć je z innymi przedsięwzięciami realizowanymi na obszarze gminy.

Głównym zatem celem monitorowania będzie zapewnienie zgodności wdrażania projektów wynikających z Lokalnego Programu Rewitalizacji, dzięki czemu można będzie i interweniować w przypadku nieprzewidzianych zmian.

Wdrożeniem działań związanych z realizacją LPR-u oraz nadzorem nad realizacją wskaźników zajmował się będzie Burmistrz wraz z Komisją Monitorującą w składzie:

- Andrzej Konieczka -Sekretarz Gminy Strzelno
- Maciej Gajewicz-Młodszy referent ds. zamówień publicznych i inwestycji
- Piotr Łuczak - Młodszy referent ds. inwestycji i funduszy europejskich
- Przemysław Stelmaszyk- Referent ds. dróg, działalności gospodarczej i zezwoleń na sprzedaż alkohol.

Zespół monitorujący co pół roku będzie weryfikował postępy prac i ich zgodność z LPR-em, co będzie miało odzwierciedlenie w cyklicznych raportach. Sporządzane będą także sprawozdania roczne z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji, dzięki czemu władze miasta będą mogły oceniać postępy w realizacji projektów.

13. Komunikacja społeczna

Funkcje Instytucji Zarządzającej i Koordynującej realizację LPR-u będzie pełnił powołana Komisja Monitorująca składająca się z pracowników Urzędu Miejskiego. Do zadań zespołu należeć będzie:

- Zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu



realizacji projektów w ramach LPR,

- Zapewnienie zgodności realizacji LPR z poszczególnymi dokumentami programowymi,
- Inicjowanie współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi,
- Przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania LPR,
- Zbieranie informacji o nieprawidłowościach,
- Dokonywanie oceny ex-post po zakończeniu realizacji kolejnych etapów LPR,
- Aktualizacja LPR
- Działania z zakresu Public Relations i promocja LPR.

14. Public Relations Lokalnego Programu Rewitalizacji

Do kreowania wizerunku Miasta i Gminy Strzelno oraz działań zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji należy wykorzystać następujące instrumenty:

- Konferencje, seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków unijnych,
- Wizytacje i ekspozycje projektów wspieranych finansowo przez UE z funduszy strukturalnych,
- Informowanie o projektach oraz ich promocja wśród potencjalnych beneficjentów,
- Serwisy internetowe,
- Współpraca z lokalnymi stowarzyszeniami ,
- Współpraca z mediami.



BIBLIOGRAFIA:

- Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego;
- Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2020;
- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Strzelno na lata 2008-2017;
- Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy;
- Marian Przybylski „Rys historyczny i walory kulturowe obiektów przewidzianych w programie rewitalizacji miasta Strzelna”, Strzelno 2008;
- Antoni Słowiński „Strzelno i okolice”, Strzelno PTTK 1985;
- Krystyna Sulkowska-Tuszyńska, Klasztor Norbetanek w Strzelnie (XII-XVI wiek) Sacrum i profanum, Toruń 2006;
- Folder promocyjny miasta Strzelna i okolic;

ŹRÓDŁA INTERNETOWE:

1. www.stat.gov.pl
2. www.kujawsko-pomorskie.pl
3. www.strzelno.pl
4. www.wikipedia.org
5. www.republika.pl



Wykaz wykresów:

1. Wykres nr 1: Przyrost naturalny w gminie Strzelno.....	18
2. Wykres nr 2: Liczba ludności w gminie Strzelno.....	18
3. Wykres nr 3: Liczba mieszkańców gminy na tle powiatu.....	19
4. Wykres nr 4: Bezrobocie wg. płci.....	19
5. Wykres nr 5: Poziom bezrobocia w gminie Strzelno na tle powiatu.....	20
6. Wykres nr 6: Ludność według poziomu wykształcenia.....	20
7. Wykres nr 7: Zatrudnienie wg. Sektorów ekonomicznych w mieście Strzelno.....	21
8. Wykres nr 8: Struktura własności mieszkań w gminie Strzelno.....	25
9. Wykres nr 9: Dochody na mieszkańca.....	26
10. Wykres nr 10: Liczba podmiotów gospodarczych wg. Sektorów.....	26
11. Wykres nr 11: Zmiany ilościowe podmiotów gminy Strzelno na tle powiatu.....	27

Wykaz Tablic:

1. Tabela nr 1: Analiza SWOT.....	33
2. Tabela nr 2: Wykaz ulic miasta Strzelna, wraz z informacjami o liczbie mieszkańców, bezrobociu, przestępstwach i wykroczeniach.....	42
3. Tabela nr 3: Wykaz ulic miasta Strzelna, wraz z informacjami o liczbie mieszkańców oraz przestępstwach i wykroczeniach.....	43
4. Tabela nr 4: Wykaz ulic miasta Strzelna, wraz z informacjami o liczbie mieszkańców oraz liczbie osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej.....	
5. Tabela nr 5: Wykaz ulic miasta Strzelna, wraz z informacjami o liczbie mieszkańców w wieku produkcyjnym oraz liczbie bezrobotnych pozostających bez pracy 12 miesięcy i dłużej.....	
6. Tabela nr 6: Wykaz ulic miasta Strzelna, wraz z informacjami o liczbie mieszkańców oraz liczbie zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej.....	



7. Tabela nr 7: Plan finansowy realizacji działań rewitalizacyjnych.....	59
8. Tabela nr 8: Harmonogram rzeczowy działań rewitalizacyjnych.....	60
9. Tabela nr 9: Wskaźniki monitorowania działań z zakresu rewitalizacji.....	62

Wykaz rycin:

1. Rycina nr 1: Szlak Piastowski.....	14
2. Rycina nr 2: Mapa miasta Strzelna, wraz z wyznaczonym obszarem zagrożonym, przeznaczonym do rewitalizacji.....	43



Załącznik nr 1 – Diagnoza stanu wyjściowego

Położenie, układ zagospodarowania

Gmina Strzelno położona jest w południowo – zachodniej części województwa kujawsko – pomorskiego, w pobliżu granicy z województwem wielkopolskim. Należy do powiatu mogileńskiego. Powierzchnia gminy wynosi 185 km², z czego blisko 4.5 km² zajmuje teren miasta. W skład gminy wchodzi 23 sołectwa, w tym 35 miejscowości.

Z punktu widzenia położenia fizyczno geograficznego gmina leży w obrębie prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego, makroregionu Pojezierzy Południowo pomorskich. W skali mezoregionu Strzelno leży na terenie Równiny Inowrocławskiej, która ze swoją powierzchnią 1540 km² jest jedną z najrozleglejszych obszarów geologicznych na terenie kraju. Na terenie równiny znajduje się także jezioro Gopło. W skali regionu Strzelno należy do głównych miast obok: Inowrocławia, Mogilna i Kruszwicy.

Gmina leży w strefie klimatycznej pomorskiej, która zalicza się do umiarkowanej i wyróżnia się chłodnym latem i łagodną zimą. Roczne opady mieszczą się w przedziale 450 – 500 mm, co zalicza ją do obszarów o najniższych opadach w kraju. W „Planie zagospodarowanie przestrzennego województwa kujawsko - pomorskiego” została uznana za obszar „niedoboru wody dla roślin uprawnych w okresie wegetacji”. Okres wegetacyjny jest dość długi i trwa ok. 217 dni.

Pod względem budowy geologicznej obszar, na którym położone jest Strzelno składa się z:

- z tzw. Platformy paleozoicznej będącej głębokim podłożem gminy
- warstwy Antyklinorium Kujawsko – pomorskiej, tworzącej warstwy znajdujące się bardziej na zewnątrz niż platforma paleozoiczna. Gmina znajduje się na jej zachodniej części.

Na terenie gminy wyróżniamy następujące jednostki geograficzne:

- Kanał Ostrowo Gopło
- Jezioro Pakoskie
- Jezioro Łąkie
- Jezioro Ostrowskie
- inne mniejsze potoki i zbiorniki wodne



- Kijewice
- Książ
- Kurzebiela
- Laskowo
- Łąkie
- Markowice
- Miradz
- Miroslawice
- Młynice
- Młyny
- Niemojewko
- Ostrowo
- Przedbórz
- Rzadkwin
- Sławsko Dolne
- Stodoły
- Stodółno
- Strzelno Klasztorne
- Tomaszewo
- Witkowo
- Wronowy
- Wymysłówice
- Ziemowity
- Zofijówka
- Żegotki
- Miasto Strzelno

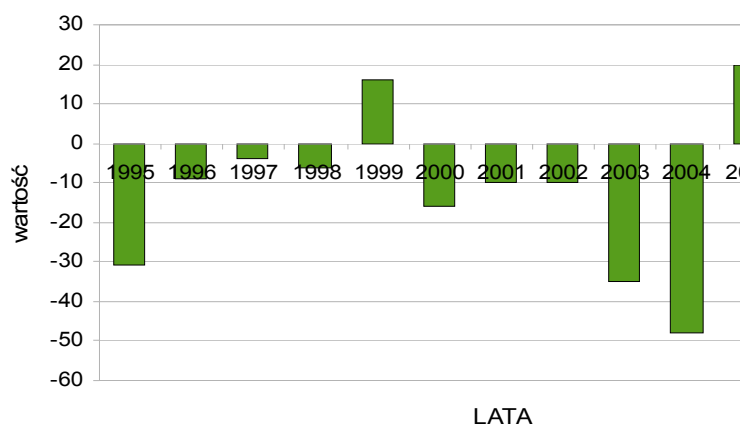
Ludność

Liczba mieszkańców Gminy Strzelno wynosi obecnie 12 233 osoby i jest drugi w kolejności wynik w powiecie po gminie Mogilno. Niestety zmiany i tendencje z nią związane należy zaliczyć do największych problemów, z jakimi boryka się gmina. Jeszcze w roku 1998 Gmina Strzelno było zamieszkiwane przez 12541 osób, a od tego okresu następuje jego systematyczne wyludnienie. Wśród powodów, jakie należy wymienić są: ujemny przyrost naturalny występujący niemal regularnie od 1998 roku. W latach 2003 oraz 2006 wynosił -34 i -35, a w roku 2004 osiągnął zatrważającą wartość - 48; ujemne saldo migracji (głównie wewnętrznej, migracja zagraniczna osiąga drobne wielkości 1 do



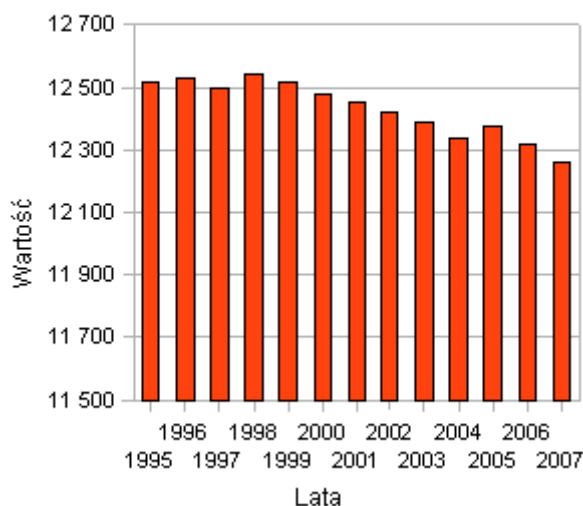
2 osób rocznie. Należy jednak zaznaczyć, iż wielkość ta dotyczy jedynie zameldowań/wymeldowań. Nie wiadomo ile osób opuściło gminę po otwarciu rynków pracy w krajach Unii), które od 1999 roku wynosi średnio ponad -14 osób; zagrożeniem jest również starzenie się mieszkańców. Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym przypadających na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym wynosiła jeszcze w 2002 roku 57,4 osób, 5 lat później osiągnęła aż 66,2 osoby. Tak duża zmiana wskaźnika jest spowodowana głównie spadkiem liczby mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, od 1995 roku o blisko 16%. Może to rodzić poważne skutki na przyszłość, zarówno ekonomiczne, jak i społeczne.

Przyrost naturalny w gminie Strzelno



Wykres 1: Przyrost naturalny w gminie Strzelno (Źródło: GUS)

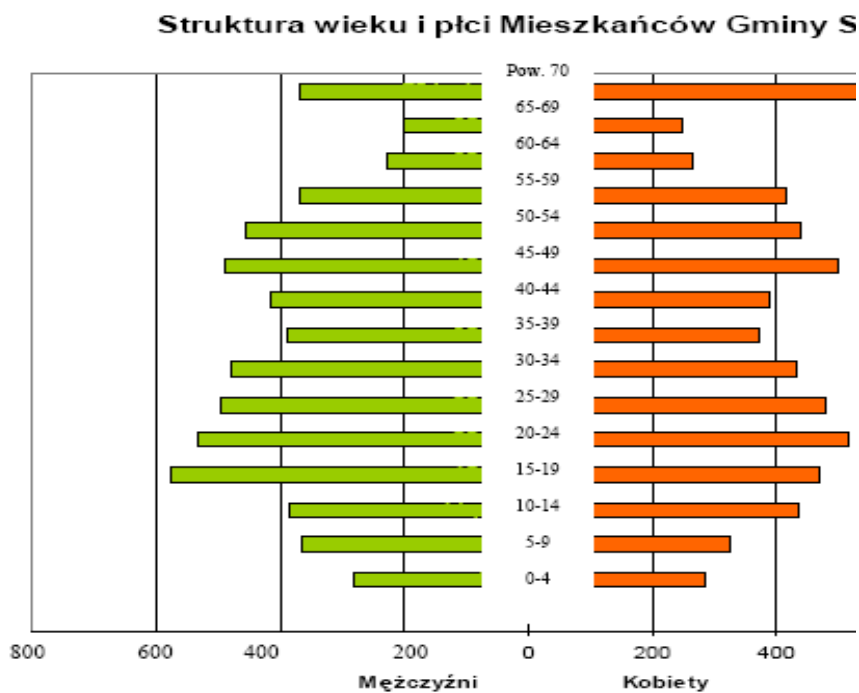
Liczba ludności w gminie Strzelno



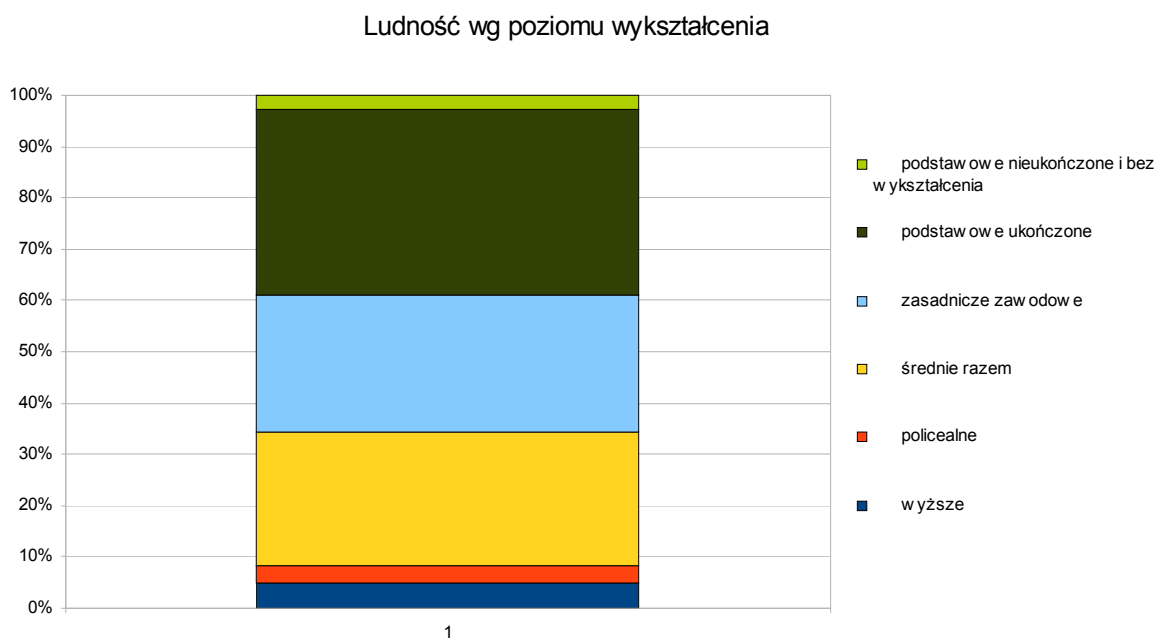
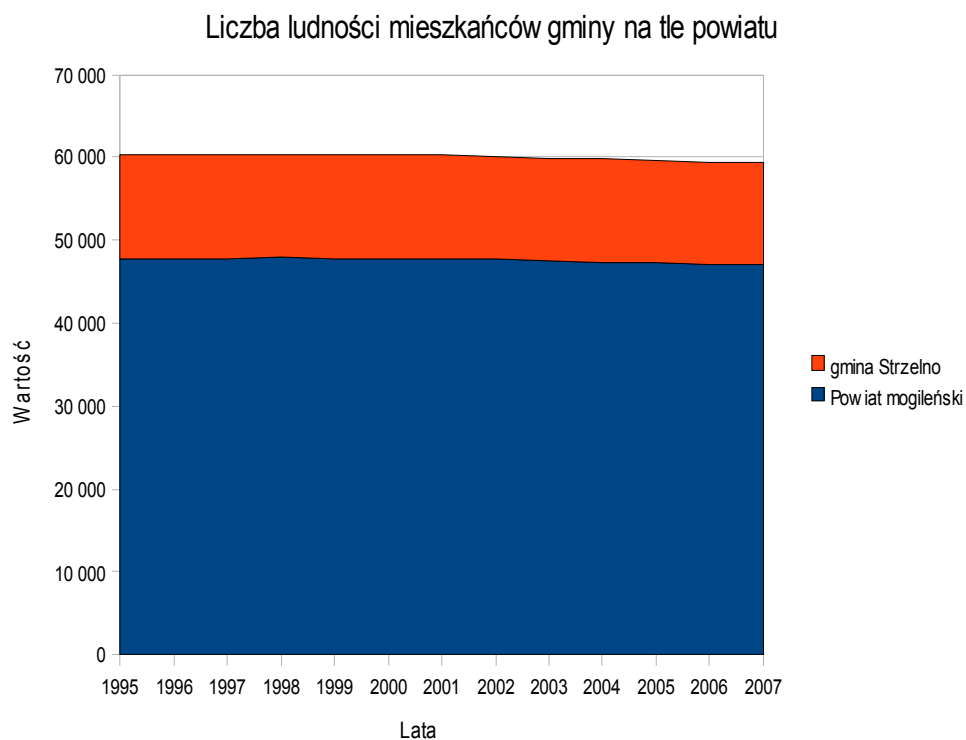
Wykres 2: Liczba ludności w gminie Strzelno (źródło: GUS)



Na terenie gminy widoczna jest przewaga kobiet. Ich liczba wynosi 6266 na 6067 mężczyzn. Gęstość zaludnienia wynosi 66 osób na km². Daje to co prawda drugie miejsce w powiecie, jest to jednak niemal dwukrotnie mniej niż wynosi średnia wojewódzka (115 osób na km²) oraz krajowa (122 osoby na km²). Za interesujący należy uznać fakt, iż udział ludności Strzelna jest niemal na tym samym poziomie od ponad 10 lat, co obrazuje wykres nr 4.



Wykres 4: Liczba mieszkańców gminy na tle powiatu (Źródło: GUS)



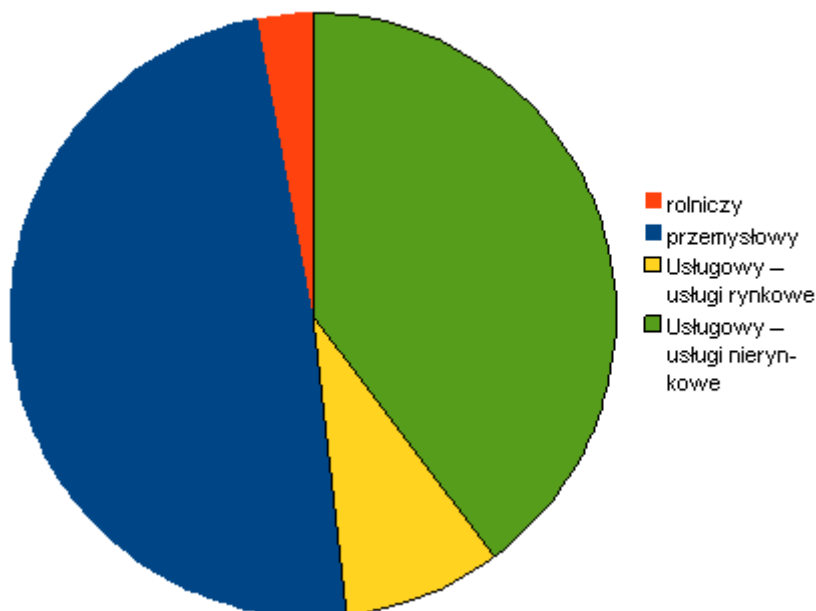
Wykres 5: Ludność według poziomu wykształcenia (Źródło: GUS)

Wykr



Prawie połowa osób zatrudnionych pracuje w sektorze przemysłowym, a niemal 40% w usługach nierynkowych. 8,4% pracuje w sektorze usług rynkowych. Reszta tzn. 2,9% w rolnictwie.

Pracujący wg sektorów ekonomicznych w gminie Strzelno



Wykres 6: Zatrudnienie wg. sektorów ekonomicznych w mieście Strzelno
(źródło: GUS)

Mniejszości etniczne, emigranci, uchodźcy

Na terenie miasta i gminy Strzelno nie ma mniejszości narodowych, skupiska emigrantów, mniejszości etnicznych.

Struktura gruntów

Przeważającą część powierzchni gminy stanowią użytki rolne, około 12 tys. ha powierzchni (66 %), w tym:

- 11098 ha zajmują grunty orne, co stanowi 90,5% użytków rolnych;
- 365 ha pastwiska, co stanowi niecałe 3% użytków rolnych;
- 358 ha łąki, co stanowi niecałe 3% użytków rolnych;
- 64 ha sady, co stanowi 0,5% użytków rolnych.

Tak duży udział użytków rolnych w powierzchni gminy jest spowodowany dobrą jakością bonitacyjną gleb oraz korzystnym ukształtowaniem terenu.

Wysoki udział w zajmowanej powierzchni gminy stanowią również lasy, które zajmują 25 % terenu. Niewielką część stanowią grunty pod wodami 1,8% oraz pozostałe grunty (7%).



Drogi

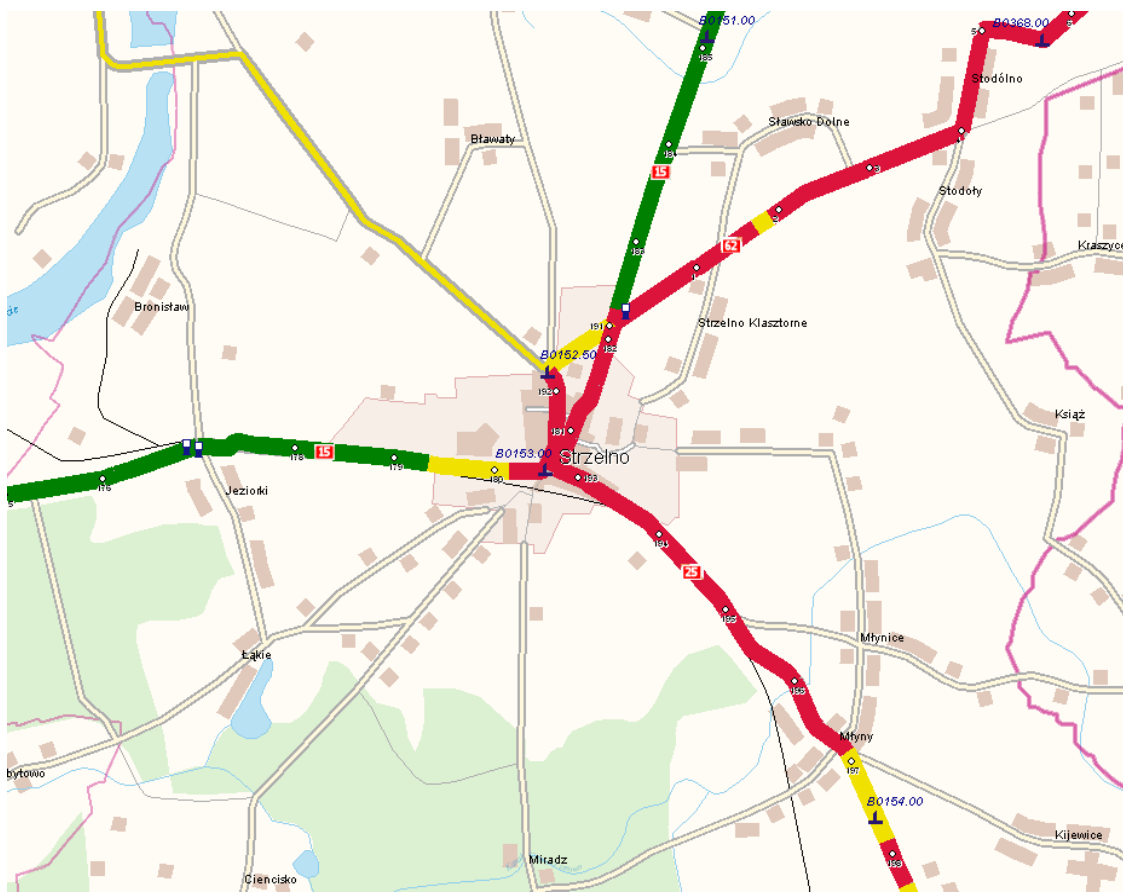
Strzelno posiada bardzo dobre położenie pod względem połączeń komunikacyjnych, przebiegają przez nią następujące szlaki komunikacyjne:

- droga krajowa nr 15
- droga krajowa nr 62
- droga krajowa nr 25
- droga wojewódzka nr 255

W przypadku drogi wojewódzkiej jej stan można uznać za dobry. Z informacji dostarczonych przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy wynika, iż w miarę potrzeb prowadzone są remonty częściowe nawierzchni, wycinane są krzaki i trawy oraz została w 2007 roku wykonana regulacja i uzupełnienie poboczy. W roku 2009 ma zostać przygotowana dokumentacja dotycząca przebudowy drogi na odcinku Pakość – Strzelno, a w kolejnych latach rozpoczęcie prac. Według pomiarów przeprowadzonych w 2005 roku ruch drogowy na drodze nr 255 został zaliczony do średnich. W 2007 roku na tej drodze w gminie Strzelno odnotowano 9 kolizji drogowych.

Problemy są natomiast z drogami gminnymi, których stan jest niezadowalający. Gmina z powodów finansowych ma możliwość poprawiać ich stan jedynie na bieżąco. Potrzebne są natomiast działania skierowane na modernizację tych dróg, a nie tylko działania doraźne.





Ilustracja 2: Stan dróg krajowych w okolicach Strzelna (Źródło: GDDKiA oddział w Bydgoszczy)

Środowisko przyrodnicze





Ilustracja 3: Dąb Szypułkowy. (Źródło: www.miradzki.pl)

W granicach gminy Strzelno znajdują się położone na obszarze Lasów Miradzkich torfowiska typu niskiego, uznane jako rezerwat przyrody (ornitologiczny) – **Czapliniec- Ostrowo**. Rezerwat ma powierzchnię 13,9 ha. Obejmuje on ochroną ok. 200 – letni drzewostan sosnowy z kolonią czapli siwej. Ochroną w postaci użytków ekologicznych objęto pozostałości ekosystemów, mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania na terenie Lasów Miradzkich.



Na terenie gminy występują liczne pomniki przyrody, najwięcej z nich znajduje się na obszarze Lasów Miradzkich (najczęściej dęby szypułkowe, a także jarzab brekinia (2), kasztanowiec biały (2), czereśnia ptasia (2) oraz przyroda nieożywiona – gład narzutowy.

Ocena stanu środowiska

Na ocenę stanu środowiska, jego zagrożeń i możliwości ich ograniczania wpływa analiza wielu czynników, takich jak: ocena jakości wód podziemnych, wód powierzchniowych, powietrza atmosferycznego, gleb.

Na terenie gminy do głównych problemów związanych ze środowiskiem naturalnym są okresowe zanieczyszczenia powietrza napływające z gmin powiatu inowrocławskiego oraz zagrożenia zanieczyszczenia wód i gleb.

Według raportu o stanie środowiska w województwie kujawsko-pomorskim powiat inowrocławski ma jedno z największych emitorów zanieczyszczeń powietrza w województwie (m.in. Zakład Produkcyjny Soda Mątwy w Inowrocławiu). Przy określonych wiatrach północnych- północna część gminy Strzelno znajduje się w strefie tych zanieczyszczeń.

Potencjalnymi ogniskami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych na terenie gminy są zrzuty ścieków, stacje paliw oraz fermy hodowlane. Bezpośrednie zagrożenie dla wód powierzchniowych stwarzają zrzuty ścieków, rozwój sieci wodociągowej bez jednoczesnego rozwoju sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków, czego efektem jest wprowadzanie ścieków niewystarczająco oczyszczonych do wód.

Ważnym niebezpieczeństwem jest eksploatacyjna gospodarka kopalin w sąsiednich gminach, powodująca obniżanie lustra wód, także na terenie gminy Strzelno.

Hydrografia

Sieć hydrograficzna gminy to:

– wody powierzchniowe:

- Kanał Ostrowo Gopło
- Jezioro Pakoskie
- Jezioro Łąkie
- Jezioro Ostrowskie
- inne mniejsze potoki i zbiorniki wodne

Jeziora na terenie Gminy Strzelno są najczęściej długie i wąskie o różnych poziomach głębokości i nierównym dnie. Są pochodzenia lodowcowego, najczęściej typu rynnowego. Większość



wód podziemnych to wody gruntowe i wgłębne, rzadziej wody głębinowe. Przyszłość sieci hydrograficznej gminy należy do poważnych problemów. W związku z odkrywkową eksploatacją surowców mineralnych w sąsiednich gminach, poziom wód w Gminie Strzelno obniża się, co grozi ich całkowitym zanikiem w przyszłości.

Grunty znajdujące się pod wodami wynoszą 331 ha, co daje razem 1,79% powierzchni całej gminy.

Gleby

Gmina charakteryzuje się mozaiką gleb. W części północnej dominują żyzne i bogate w składniki mineralne i próchnicę czarnoziemy oraz gleby brunatne, część południową pokrywają ubogie w składniki mineralne i próchnicę gleby bielicoziemne.

Skutkiem takiego ukształtowania gleb, część północna gminy jest zagospodarowana przez rolnictwo, na glebach o dobrej klasie bonitacyjnej. Ze względu na niską jakość gleb w części południowej, zajmują te tereny głównie lasy.

Lasy

Powierzchnia gminy jest w znacznej mierze pokryta lasami. 4621 ha zajmują grunty leśne, co daje prawie 25 % całej gminy. Wyróżniającym się gatunkiem drzew jest sosna pospolita, na którą przypada 67 % powierzchni lasów, oraz dąb szypułkowy zajmujący 20,5%. Można spotkać także takie gatunki jak: buk zwyczajny, brzoza brodawkowata, daglezja zielona, jodła zwyczajna, świerk pospolity, jesion wyniosły, olsza czarna, wiąz zwyczajny i inne.

Surowce mineralne

Na terenie Gminy Strzelno nie znajdują się żadne surowce mineralne

Użytkowanie gruntów i budynków

Gmina Strzelno zalicza się do gmin o charakterze rolniczym. Na 18528 ha powierzchni całej gminy, 12654 ha zajmują użytki rolne, co daje aż 66,21% powierzchni całej gminy. Drugą co do wielkości powierzchnię zajmują lasy, obejmując swym zasięgiem 4621 ha czyli aż 25 %. Resztę stanowią grunty pod wodami 1.8% (331 ha) oraz pozostałe 1308 ha, czyli 7,06%.

Zdecydowaną największą część użytków rolnych zajmują grunty orne, bo aż 11098 ha, pozostałe to: pastwiska 365 ha, łąki 358 ha i sady 64 ha.



Na 18528 ha, miasto stanowi tylko 446 ha.

Powyższe dane potwierdzają fakt, iż Strzelno jest gminą wiejsko – miejską, a nie miejsko - wiejską oraz że ma ona charakter rolniczy.

Na terenie gminy znajduje się 3754 mieszkań, wg danych z 2006 roku. Liczba ta na przestrzeni kilkunastu lat niemal nie ulegała zmianie.

Największa liczba mieszkań jest własnością osób fizycznych, aż 2580. 647 to mieszkania komunalne. Wysoki udział mają mieszkania spółdzielcze (410). Reszta jest własnością zakładów pracy (105) oraz pozostałe (15).



Wykres 7: Struktura własności mieszkań w gminie Strzelno (według GUS z 2006r.)

Gospodarka

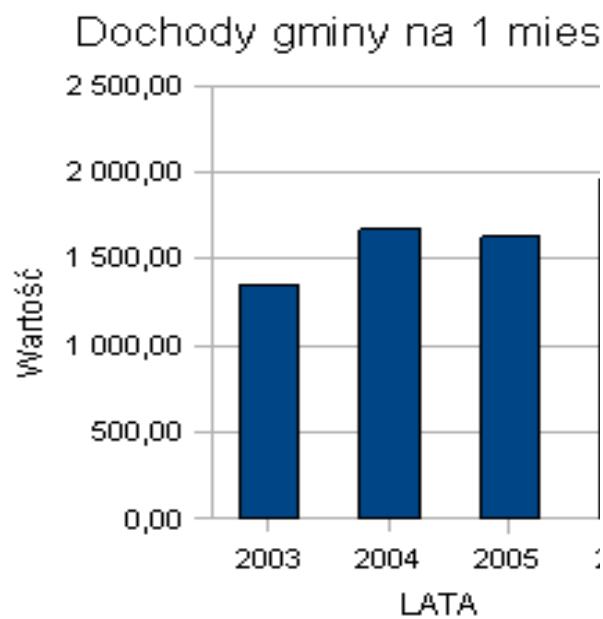
Posiłkując się danymi z 2006 roku można stwierdzić, iż na terenie Strzelna znajdują się 602 podmioty gospodarcze (dane GUS zarejestrowane systemem REGON), w tym 568 prywatnych i 34 publiczne.

Do głównych pracodawców na terenie gminy należą:

- „Sanplast” Spółka Akcyjna, Wymysłowice 1, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 85 00;
- FAT-POL Tools Sp. z o.o., ul. Powstania Wielkopolskiego 1, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 94 07
- OERLEMANS FOODS Polska Sp. z o.o., ul. Kard. Wyszyńskiego 52, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 30 12
- PPZ Bronisław Sp. z o.o., Bronisław 41, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 31 90;



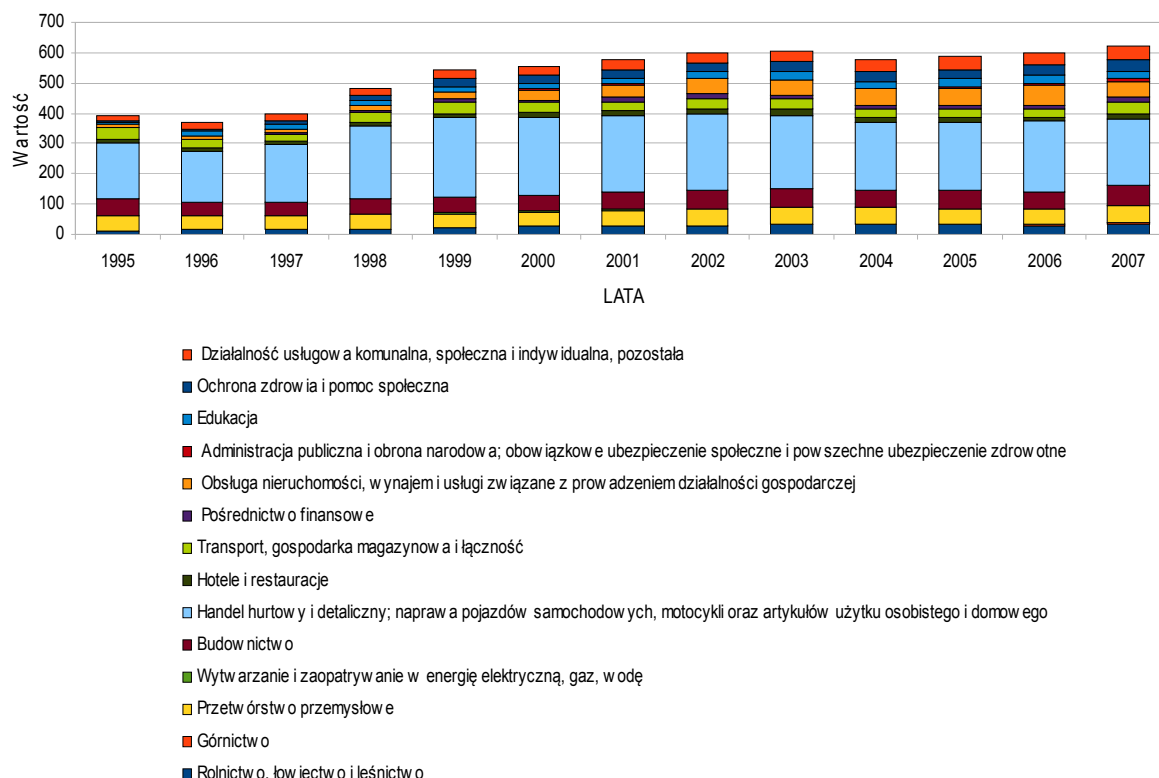
- APX Technologie Sp. Z o.o., Ciencisko 21, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 30 08;
- „Jamox”, ul. Powstania Wielkopolskiego 47, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 93 63;
- „Biedronka” ul. Św. Ducha 25, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 92 98;
- POLOMARKET, ul. Raj 2, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 91 40;



Wykres 8: Dochody gminy w przeliczeniu na 1



Liczba podmiotów gospodarczych wg. sektorów



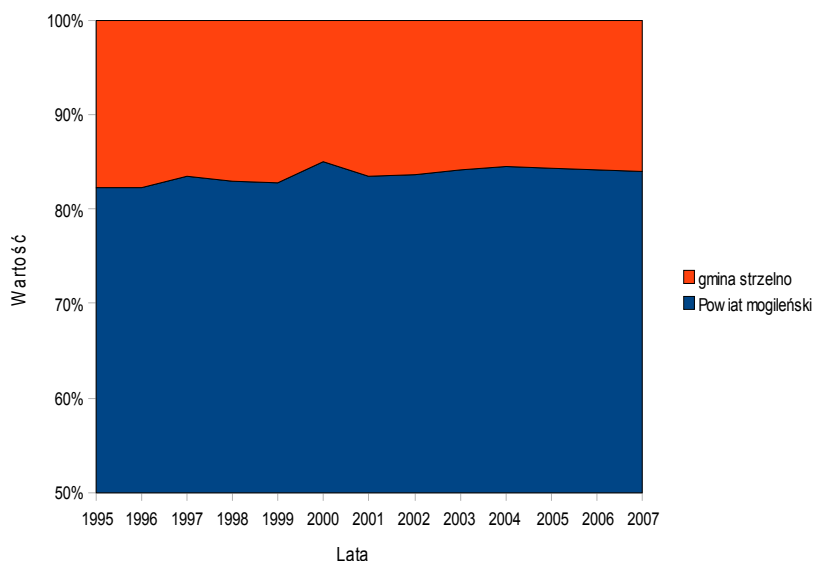
Wykr

es 9: Liczba podmiotów gospodarczych wg sektorów (źródło: GUS)

Z powyżej przedstawionych danych wynika, iż liczba podmiotów systematycznie rośnie, wyjątek stanowią lata 2003 – 2005, kiedy miał miejsce niewielki spadek. W strukturze podmiotów zdecydowanie dominuje handel, który miejscami stanowi blisko połowę podmiotów. Sytuacja ta jednak ulega zmianie wraz z przyrostem podmiotów, przez co udział handlu w całkowitej liczbie ulega zmniejszeniu. Nie oznacza to bynajmniej, iż liczba tego typu firm maleje. Dynamika przyrostu firm w innych sektorach jest po prostu znacznie większa niż podmiotów handlowych np. liczba podmiotów zajmujących się obsługą nieruchomości jest około pięciokrotnie więcej niż w 1995 roku. Negatywnym zjawiskiem jest spadek udziału liczby podmiotów strzeleńskich na tle powiatu, co przedstawia wykres poniżej.



Wykres 10: Zmiany ilościowe podmiotów Gminy Strzelno na tle powiatu mogileńskiego (dane:



GUS)

Widocznym problemem w gminie jest bezrobocie, które w 2007 roku wynosiło 11.49% (wyliczenie własne na podstawie danych GUS). Zagrożeniem przy tym jest struktura tego zjawiska, ponieważ 2,22% mieszkańców stanowią bezrobotni pozostający bez pracy powyżej 24 miesięcy. W takich grupach najczęściej grupach powstają takie problemy jak: ubóstwo, problemy zdrowotne, wykluczenie społeczne, przestępczość itp.

Pozytywnym sygnałem jest natomiast systematyczny spadek bezrobocia, jeszcze w 2005 roku wynosiło ono dla gminy około 10,85%. Zmniejszeniu uległ też poziom osób pozostających bez pracy powyżej 24 miesięcy z 3,09% w 2005 roku do 2,22% w sierpniu bieżącego roku.

Wykorzystanie zewnętrznych źródeł finansowania projektów miejsko-gminnych

W ramach dostępnych w kolejnych latach funduszy pomocowych miasto zrealizowano następujące działania:

W ramach Kontraktu dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2005-2006, działanie 1.1 „Poprawa dostępności kształcenia mieszkańców regionu”:

Działanie	Wartość projektu	Wartość pomocy finansowej
Poprawa dostępu młodzieży do Kompleksu Sportowo-Rekreacyjnego przy Gimnazjum im. Jana Dałkowskiego w Strzelnie poprzez budowę infrastruktury towarzyszącej	208 410,03 zł.	143 802,92 zł



Środki z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

Działanie	Wartość projektu	Wartość pomocy finansowej
Zakup materiałów i pomocy dydaktycznych oraz wyposażenia pracowni szkolnych i sal rehabilitacyjnych oraz na doposażenie internatu i świetlicy Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego w Strzelnie, 2005r.	47 818,00 zł.	47 818,00 zł.
Likwidacja barier transportowych w Specjalnym Ośrodku Szkolno Wychowawczym, 2006r.	219 900,00 zł.	219 900, 00 zł
Zakup pomocy dydaktycznych i wyposażenia pracowni szkolnych Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego, 2007r.	6 160,14 zł.	6 160,14 zł
Wyposażenie infrastruktury socjalno-bytowej i świetlicy Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego, 2007	15 291,37 zł.	15 291,37 zł
Pilotażowy program „Uczeń na wsi”-pomoc w zdobyciu wykształcenia przez osoby niepełnosprawne zamieszkujące gminy wiejskie oraz wiejsko-miejskie, 2008	10 000 zł.	10 000 zł

Fundusze pomocowe Unii Europejskiej Program PHARE SSG 2001

Działanie	Wartość projektu	Wartość pomocy finansowej
„Rozwój turystyki wokół Jeziora Gopło” -projekt realizowany w ramach Związku Gmin Zlewni Jeziora Gopło- budowa kolektorów w Markowicach, Górkach, Strzelnie	650 769,82 EURO (dla Strzelna)	339 081,56 EURO (dla Strzelna)

Program Operacyjny Kapitał Ludzki

Działanie	Wartość projektu	Wartość pomocy finansowej
„Równe szanse- dodatkowe zajęcia dydaktyczno-wyrównawcze dla gmin powiatu mogileńskiego	208 712,00 zł. (dla Strzelna)	208 712,00 zł (dla Strzelna)
„Aktywizacja zawodowa bezrobotnych w gminie Strzelno”	132 856,99 zł	118 907,07 zł

Dofinansowanie z Ministerstwa Edukacji Narodowej i Środków Unii Europejskiej



Działanie	Wartość pomocy finansowej
Pracownie komputerowe dla szkół w miejscowościach: Stodoły, Markowice, Ciechrz, 2007r.	124 593,39 zł.
Pracownie komputerowe dla szkół: Szkoła Podstawowa w Strzelnie i Gimnazjum w Strzelnie	81 221,84 zł

Sfera społeczna

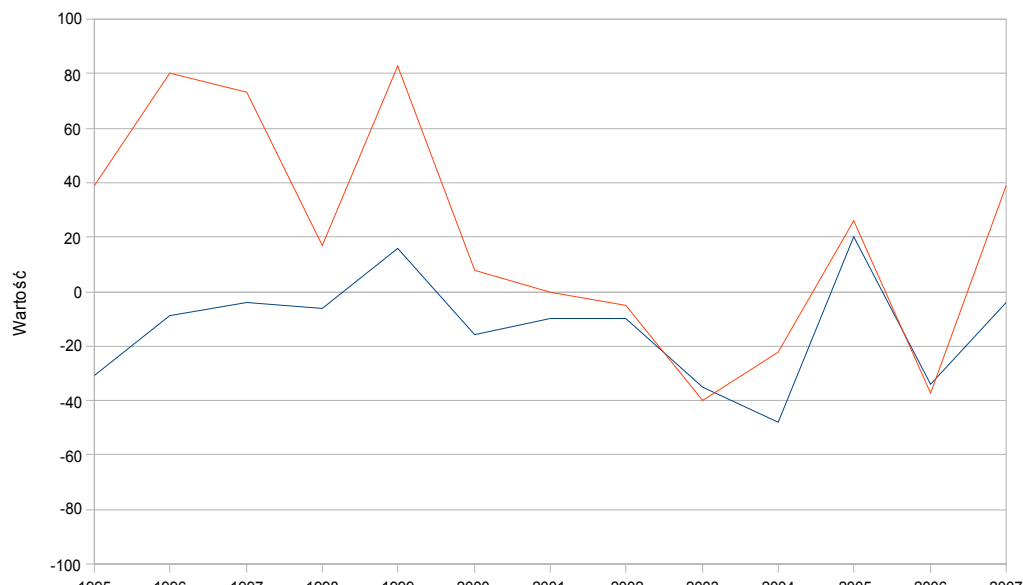
Diagnoza problemów

Na podstawie powyżej przeprowadzonej analizy w mieście i Gminie Strzelno identyfikuje się następujące problemy sfery społecznej:

- ujemny przyrost naturalny – występujący niemal regularnie od 1998 roku. W latach 2003 oraz 2006 wynosił -34 i -35, a w roku 2004 osiągnął wartość – 48;
- ujemne saldo migracji (głównie wewnętrznej) – migracja zagraniczna osiąga niewielkie wartości – 1 do 2 osób rocznie. Podkreślić należy, że wartość ta dotyczy jedynie zameldowań/wymeldowań. Nie wiadomo ile osób opuściło gminę po otwarciu rynków pracy w krajach Unii Europejskiej, które od roku 1999 wynosiło średnio - ponad 14 osób.
- Starzenie się mieszkańców – w 2002 roku liczba ludności w wieku poprodukcyjnym przypadających na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym wynosiła - 57,4 osoby. W 2007 osiągnęła wartość 66, 2 osoby. Tak duża zmiana wskaźnika jest spowodowana głównie spadkiem liczby mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (od 1995 roku o blisko 16%). Może to rodzić poważne skutki zarówno ekonomiczne, jak i społeczne w przyszłości.



Wykres 11: Przyrost naturalny w Strzelnie i powiecie mogileńskim (Źródło: GUS)



Bezrobocie

Według danych GUS za 2007 rok: na 8 415 mieszkańców Gminy Strzelno w wieku produkcyjnym, zarejestrowanych bezrobotnych - 967 osób, co daje 11.49%, w tym bezrobotni pozostający bez pracy powyżej 24 miesięcy stanowią aż 2.2%.

Liczba osób bezrobotnych utrzymuje się od kilku lat na tym samym poziomie (bezrobocie w 2003 roku – 11,5%).

Wśród bezrobotnych większość stanowią kobiety, co najlepiej obrazuje poniższa tabela.

Liczba bezrobotnych w gminie Strzelno:

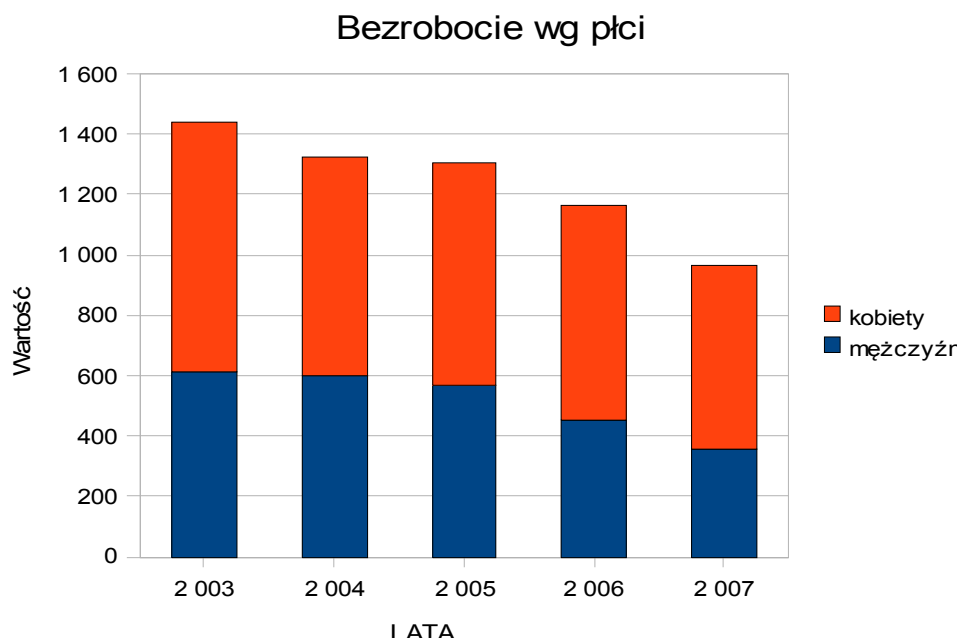
	2003	2004	2005	2006	2007	31.XII.2008*
Ogółem	1437	1322	1303	1164	967	920
Mężczyźni	613	602	565	453	356	329
Kobiety	824	720	738	711	611	591

*Dane z PUP Mogilno

Źródło: GUS.



Wykres 12: Bezrobocie w Mieście Strzelno według płci (Źródło: GUS)



Ze względu na wykształcenie, liczba bezrobotnych, na dzień 32.XII.2008 r., przedstawia się następująco:

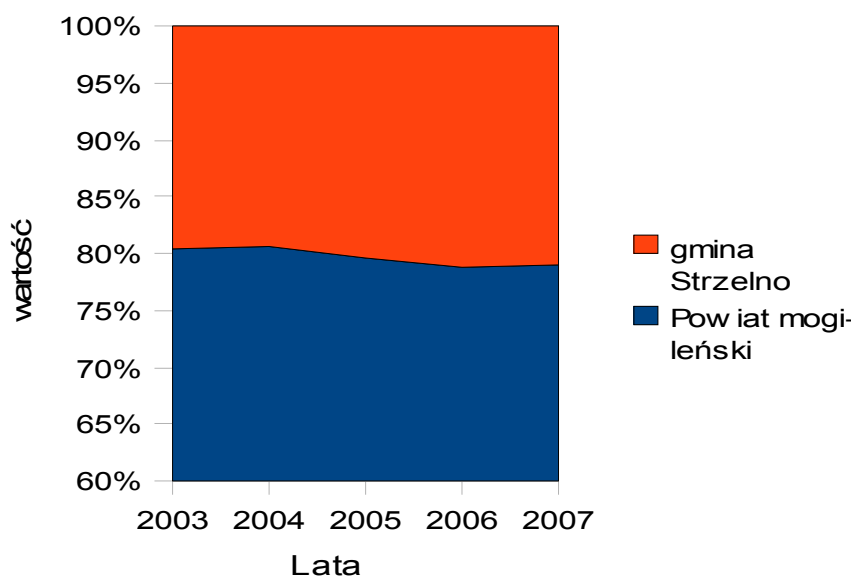
–wyższe	- 27 osoby
–policealne i średnie zawodowe	- 201 osoby
–średnie ogólnokształcące	- 89 osób
–zawodowe	- 313 osób
–gimnazjalne i niższe	- 290 osoby

Źródło: PUP Mogilno

Od 2003 roku zauważalna jest tendencja wzrostowa udziału bezrobotnych gminy w powiecie. W 2006 roku udział ten nieznacznie przekroczył 20%. Obrazuje to poniższy wykres



Wykres 13: Poziom bezrobocie w gminie Strzelno na tle powiatu (Źródło: GUS)



Główne instytucje występujące na terenie gminy:

- Urząd Miejski w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 22 00
- Bank Spółdzielczy w Strzelnie, ul. Cieślewicza 3, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 92 17
- PKO Bank Polski S.A. w Strzelnie, ul. Kolejowa 2A, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 10 56
- Komisariat Policji w Strzelnie, ul. Cieślewicza 4, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 92 07
- Straż Miejska w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 22 00
- Ochotnicza Straż Pożarna w Strzelnie, ul. Słoneczna 6, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 92 08
- Poczta Polska Urząd Pocztowy w Strzelnie, ul. Św. Ducha 2, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 94 95
- Miejska Biblioteka Publiczna w Strzelnie, Rynek 19, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 96 91
- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Strzelnie, Gimnazjalna 26, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 92 18
- Samodzielna Publiczna Przychodnia Rejonowa w Strzelnie, ul. Św. Ducha 33, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 93 43
- Szpital Rejonowy im. Chałubińskiego w Strzelnie, ul. Powstania Wielkopolskiego 8, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 92 28
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Strzelnie, ul. Kolejowa 5, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 92 52
- Zakład Energetyki Ciepłej w Strzelnie, ul. Os. Piastowskie 4, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 97 12
- Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strzelnie, ul. Plac Świętokrzyski 4, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 92 02
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 22 24



- Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Św. Trójcy, Pl. Wojciecha 1, 88-320 Strzelno, tel. 052 31 89 281
- Kompleks Sportowo – Rehabilitacyjny przy Gimnazjum w Strzelnie, ul. Gimnazjalna 17, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 95 77

Placówki oświatowe działające na terenie Gminy Strzelno:

- Przedszkole nr 1 w Strzelnie, ul. Michelsona 1, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 92 82
- Przedszkole nr 2 w Strzelnie, ul. Kościuszki 3, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 95 32
- Szkoła Podstawowa im. Alberta Abrahama Michelsona w Strzelnie, ul. Kard. Wyszyńskiego 2, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 95 78
- Szkoła Podstawowa w Ciechrzu, Ciechrz 30, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 19 26
- Szkoła Podstawowa w Markowicach, Markowice 28, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 17 26
- Szkoła Podstawowa we Wronowach, Wronowy 28, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 16 23
- Szkoła Podstawowa w Stodołach, Stodoły 25, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 11 81
- Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy w Strzelnie, ul. Parkowa 10, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 95 68
- Gimnazjum w Strzelnie, ul. Gimnazjalna 17, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 95 77
- Zespół Szkół Licealnych w Strzelnie, ul. Gimnazjalna 7, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 95 67
- Zespół Szkół Zawodowych w Strzelnie, ul. Kościuszki 15, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 95 16
- Niższe Seminarium Duchowne Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej w Markowicach, Markowice 5, 88-320 Strzelno, tel. 052 318 17 14
- Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy dla Chłopców im. św. Jana Bosko ul. Kościuszki 15, 88-320 Strzelno tel. 052 318 95 71

Kluby i organizacje sportowe działające na terenie Strzelna:

- UKS „Piast”
- UKS „Mata”
- UKS „Alfa 99”
- LKS „Kujawy – Markowice”
- MZKS „Kujawianka”

Obiekty sportowe:

- Kompleks Sportowo – Rehabilitacyjny przy Gimnazjum w Strzelnie przy ul. Topolowej
- Stadion przy ul. Sportowej



Przestępczość

Poniższa tabela obrazuje ilość oraz rodzaj przestępstw - dane z trzech pełnych lat z terenu gminy i miasta Strzelna.

Kategorie przestępstw	2005	2006	2007
Bójki i pobicia	2	3	1
Gwałty	0	2	1
Kradzież mienia	49	24	26
Kradzież pojazdu	1	2	3
Kradzież z włamaniem	37	8	14
Rozboje i wymuszenia	7	3	2
Przestępstwa narkotykowe	10	63	1
Przestępstwa gospodarcze	140	210	52
RAZEM	246	315	100

Źródło: Komisariat Policji w Strzelnie

Wykroczenia

Poniższa tabela obrazuje ilość oraz rodzaj wykroczeń - dane z trzech pełnych lat z terenu gminy i miasta Strzelna.

Kategorie wykroczenia	2005	2006	2007
Kradzież mienia	73	68	66
Uszkodzenie mienia	21	22	9
Z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi	0	4	35
Przeciwko obyczajności publicznej	1	4	5
RAZEM	95	98	115

Źródło: Komisariat Policji w Strzelnie

Na przestrzeni prezentowanych 3 lat można zauważyć spadek popełnianych przestępstw oraz wykroczeń. Zadowalającym jest fakt, iż spadek odnotowują przestępstwa najcięższe z punktu widzenia społecznego, takie jak przestępstwa narkotykowe, jak i kradzieże z włamaniem. Niepokój może budzić odnotowany wzrost ilości wykroczeń popełnianych z Ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.



Cele społeczne rewitalizacji w kontekście diagnozy potrzeb miasta i społeczeństwa

- zatrzymanie odpływu mieszkańców, poprzez stworzenie im dobrych warunków życia i rozwoju
- stworzenie warunków do rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, w szczególności rodzinnych
- stworzenie warunków pracy i rozwoju młodzieży, godnych warunków życia i zaspakajania potrzeb kulturalno-społecznych, w celu zatrzymania odpływu z miasta, by Strzelno stało się ciekawym i przyjemnym miejscem życia zawodowego i osobistego
- podniesienie atrakcyjności miasta dla starszych
- stworzenie/rozwój sfery kulturalnej, miasta tętniącego życiem
- zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom i turystom
- zapewnienie dostępu osobom niepełnosprawnym do obiektów miejskich
- ożywienie społeczne miasta i mieszkańców

Wybór wyżej wymienionych celów był podyktowany wnikliwą analizą sytuacji i potrzeb gminy, jak również problemów z jakimi się ona boryka. Wspomniana analiza podparta była zarówno doświadczeniem i wiedzą twórców LPR, powstała w wyniku wieloletniego zarządzania gminą oraz jej diagnozą społeczno – gospodarczo – ekologiczno – przestrzenną. Do niezwykle istotnych narzędzi należy zaliczyć obiektywne wskaźniki, które były wykorzystane na potrzeby wyznaczenia obszaru zagrożonego, które były nie tyle pomocne w wyborze celów, co potwierdziły słuszność ich wyboru.

Wskaźniki, którymi posłużono się do wyznaczania obszaru, jak i zdefiniowania celów, są następujące:

- Liczba bezrobotnych poszukujących pracy 13 m – cy i dłużej na 1000 mieszkańców;
- Procentowy udział bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych obszaru;
- Liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zderzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi), w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców obszaru.

Analiza SWOT

Mocne strony	Słabe strony
- cenne zabytki, niektóre z nich pochodzą z XII- zabytek klasy zerowej - przez gminę przebiega Szlak Piastowski, jeden z najciekawszych i najczęściej odwiedzanych w Polsce - bogata kultura regionu - bogata historia gminy i regionu - dobra komunikacja, przez gminę przebiegają 3 drogi krajowe - nowoczesne obiekty sportowe	- słaba baza gastronomiczna - mała ilość hoteli - wysokie bezrobocie - słaba promocja gminy - wyludnianie miasta, w szczególności przez młode wykształcone osoby - starzenie społeczeństwa - ujemny przyrost naturalny



- korzystne położenie w centrum kraju - dobre warunki naturalne: wysoki poziom zalesienia, liczne jeziora, niewielka odległość od jeziora Gopło, umiarkowany klimat - duże zasoby gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych. - dobra baza do obsługi rolnictwa	- niewykorzystanie możliwości turystycznych gminy - niewielka współpraca z lokalnymi przedsiębiorcami, - brak nowych miejsc pracy
Szanse	Zagrożenia
- wykorzystanie środków unijnych - promocja gminy i rozwój turystyki w oparciu o cenne zabytki, bogatą historię i kulturę regionu - promocja gminy i rozwój turystyki w oparciu o dobre warunki naturalne tj. Liczne, czyste jeziora, wysoki poziom zalesienia gminy - rozwój gospodarczy kraju - rozwój agroturystyki - wzrost zainteresowania zdrową żywnością - położenie u zbiegu dróg krajowych	- obniżanie poziomu wód w jeziorach - bezrobocie, w szczególności wśród osób pozostających bez pracy powyżej 24 miesięcy - wyludnienie poprzez ujemny przyrost naturalny oraz emigrację, w szczególności ludzi młodych - opieszałość w podejmowaniu inwestycji w bazę noclegową - ruch tranzytowy przez ściśle centrum miasta

Tabela nr 1: Analiza SWOT

Odniesienie do dokumentów źródłowych związanych z projektem

Strategia Rozwoju Gminy Strzelno na lata 2008 – 2017

Misją dla gminy Strzelno jest „wysoki standard życia mieszkańców opierający się na szybkim rozwoju społeczno gospodarczym gminy”. W strategii wyznaczono 4 cele szczegółowe i 16 celów operacyjnych. Cele główne to:

1. Nowoczesna i rozbudowana infrastruktura techniczna.
2. Atrakcyjna baza dla rekreacji i wypoczynku.
3. Sprawnie zarządzana gmina, zapewniająca warunki dla rozwoju przedsiębiorczości i tworzenia pozarolniczych miejsc pracy.
4. Wysoka jakość życia mieszkańców.

Warunkiem integracji jest zapewnienie spójności rozwoju całego regionu. Strategia wielokrotnie nawiązuje do modernizacji szlaków komunikacyjnych, zwraca uwagę na wspieranie budowy i modernizacji infrastruktury technicznej.

Określenie celu „atrakcyjna baza rekreacji i wypoczynku” niesie ze sobą różnorakie działania inwestycyjne jak i pozainwestycyjne mające na celu promocję atrakcji turystycznych Gminy, wyeksponowanie zabytków kultury walorów przyrodniczych gminy na tablicach informacyjnych w kilku strategicznych punktach gminy.



Ważnym elementem są wysokie walory historyczne i estetyczne gminy Strzelno, które realizowane poprzez **rewitalizację miasta Strzelna, renowację zabytków kultury**, wyeksponowanie obiektów cennych kulturowo i przyrodnicze.

Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2007-2020

Celem nadrzędnym dotychczasowej strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego jest *poprawa konkurencyjności regionu i podniesienie życia mieszkańców przy respektowaniu zasad zrównoważonego rozwoju*. Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego wskazuje następujące cele strategiczne:

- Rozwój nowoczesnej gospodarki
- Unowocześnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej
- Rozwój zasobów ludzkich

Konkurencyjność regionu oraz jakość życia jego mieszkańców są w znaczącym stopniu warunkowane nowoczesnością jego struktury funkcjonalno-przestrzennej. Unowocześnianie tej struktury musi zakładać: odpowiednie kształtowanie sieci osadniczej z wyeksponowaniem roli ośrodków wzrostu społeczno-gospodarczego, wysoką sprawność infrastruktury społecznej i technicznej, zapewniających powszechną dostępność i wysoki poziom świadczonych usług, dobre powiązania regionu z otoczeniem, zachowanie w jak najlepszym stanie systemu ekologicznego regionu, становienie atrakcyjnych warunków inwestowania.

Dokument wskazuje, że istotnym zadaniem samorządów powinna być „rewitalizacja miast i wsi regionu”, co zostało zapisane w celu strategicznym unowocześnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Projekty rewitalizacyjne, poprzez poprawę wizerunku miasta, wpływają na wzrost potencjału gospodarczego, rozwiązywanie problemów społecznych.

Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego

Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego (NSRR) jest jednym z narzędzi tworzonego systemu polityki rozwoju regionalnego w Polsce, określającym cele, priorytety i kryteria wyodrębniania obszarów wsparcia oraz zasady i kryteria wsparcia finansowego programów wojewódzkich ze strony polityki rozwoju regionalnego państwa. Strategia została opracowana z uwzględnieniem uwarunkowań społeczno-ekonomicznych i prowadzonej przez rząd polityki społeczno-gospodarczej. Warunkiem osiągnięcia wysokiej dynamiki rozwoju społeczno-ekonomicznego kraju i włączenie w proces budowy w pełni konkurencyjnego społeczeństwa



informacyjnego jest m.in. odpowiednie wyposażenie infrastrukturalne. NSRR uwzględnia uwarunkowania społeczno-ekonomiczne i prowadzoną przez rząd politykę społeczno-gospodarczą. Cele polityki rozwoju regionalnego państwa są formułowane z perspektywy potrzeb ogólnonarodowych. Ważne są więc wszelkie działania mające na celu tworzenie wzrostu gospodarczego, nowych miejsc pracy, zaspokajanie potrzeb mieszkańców.

Dokument określa m.in. kierunki działań w zakresie wsparcia obszarów wymagających aktywizacji i zagrożonych marginalizacją. Działania te mają na celu wzrost poziomu przedsiębiorczości, ograniczenie zjawisk patologicznych, szczególnie na terenach restrukturyzowanych miast. „Głównym celem działań jest wsparcie przekształceń zapewniających warunki dla zrównoważonego i długofalowego rozwoju poprzez przeciwdziałanie pogłębianiu się procesów marginalizacji wybranych grup regionów”¹.

„Kultura pełni istotną rolę w życiu społecznym, integrując i budując poczucie tożsamości regionalnej i narodowej. Jest także uniwersalnym instrumentem rozwijania współpracy międzynarodowej i kształtowania wspólnej, europejskiej tożsamości kulturowej i społecznej. Podnosząc atrakcyjność kraju z punktu widzenia mieszkańców, turystów oraz inwestorów, kultura i przyroda są znaczącymi czynnikami wpływającymi na ekonomiczny rozwój kraju, tworzenie nowych miejsc pracy i podnoszenie jakości życia mieszkańców. Działania ujęte w tym priorytecie ukierunkowane są na wsparcie infrastruktury kultury i ochronę dziedzictwa kulturowego o znaczeniu międzynarodowym, ogólnokrajowym i ponadregionalnym. Działania przyczynią się także do budowy marki Polska, rozwoju markowych produktów turystyki, w tym wykreowania narodowych produktów turystyki kulturowej oraz utrwalenia tożsamości i różnorodności kulturowej regionów, zachowanie dziedzictwa kulturowego (również na wsi) i przyrodniczego”².

PODSUMOWANIE

Sytuacja społeczno – gospodarcza gminy Strzelno jest niezadowolająca. Widoczny jest niekorzystny dla gminy trend spadkowy liczby mieszkańców oraz starzenie się mieszkańców, co jest wynikiem ujemnego przyrostu naturalnego oraz ujemnego salda migracji, głównie ludzi młodych. Niewątpliwie jest to związane z wysokim poziomem bezrobocia, które co prawda w ostatnich latach uległo zmniejszeniu, jest jednak to wynik korzystnej koniunktury gospodarczej w kraju, gdzie poprawie uległo większość wskaźników ekonomicznych. W rzeczywistości luka jaka dzieliła gminę od większych jednostek organizacyjnych, jak powiat, uległa zwiększeniu.

Podobnie wygląda sytuacja w przypadku liczby podmiotów gospodarczych. Ich liczba w ostatnich latach wzrosła, nie oznacza to jednak zbliżenia do średniej w powiecie czy województwie.

¹ Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego na lata 2007-2013, str. 60

² Ibidem, str. 63



Gmina posiada wiele walorów: korzystne położenie w centralnej części kraju, duża powierzchnia lasów i liczba jezior w okolicach, przez Strzelno przebiegają trzy drogi krajowe oraz jedna wojewódzka, wiele cennych zabytków, przez gminę przebiega Szlak Piastowski – jeden z najciekawszych i najczęściej odwiedzanych w Polsce.

Wykorzystanie tych walorów jest jednak ograniczone, przez liczne bariery jakie występują w gminie, co odzwierciedla powyższa diagnoza. Niezbędny jest impuls, który pozwoliłby poprawić pozycję gminy, a tym samym sytuację mieszkańców, co w dalszej kolejności skłoniłoby osoby przedsiębiorcze, jak i podmioty gospodarcze do tworzenia i rozwoju nowych przedsiębiorstw.

Dużą szansą na poprawę warunków życia mieszkańców, poprawę infrastruktury turystycznej oraz wizerunek gminy - co pozwoli na przyciągnięcie i zatrzymanie turystów- będzie rewitalizacja. Dzięki rewitalizacji możliwe będzie przeciwdziałanie bezrobociu oraz ograniczenie rozwoju patologii z nim związanych, poprzez szkolenia oraz inne programy skierowane do tej grupy. Zamontowanie monitoringu i oświetlenia zmniejszy liczbę przestępstw, co uczyni Strzelno miejscem bezpieczniejszym, zachęcającym mieszkańców, turystów, jak i kierowców przejeżdżających przez gminę do spędzania czasu na obszarze rewitalizowanym.



Lista wskaźników

Lista wskaźników na podstawie których dokonano wytyczenia obszaru przeznaczonego do rewitalizacji						
	Kryterium	Wskaźnik	Definicja	Źródło (przykłady)	Odchylenia od wartości referencyjnej	Uwagi
Sfera społeczno – gospodarcza						
B	Wysoki poziom długotrwałego bezrobocia	1. Liczba bezrobotnych poszukujących pracy 13 m – cy i dłużej na 1000 mieszkańców	Liczba bezrobotnych poszukujących pracy 13 m-cy i dłużej	PUP. Urząd Miasta/Gminy	Powyżej wartości wskaźnika miasta	
	Zgodnie z danymi z Powiatowego Urzędu Pracy w Mogilnie, w mieście Strzelno jest 247 bezrobotnych poszukujących pracy powyżej 13 m-cy, z czego aż 188 przypada na obszar rewitalizowany, pozostałych 59 bezrobotnych przypada na pozostałą część miasta. W przeliczeniu na 1000 mieszkańców, na obszarze rewitalizowanym, aż 56 osób poszukuje pracy dłużej niż 13 miesięcy (na obszarze tym zamieszkują 3 382 osoby). W pozostałej części Strzelna liczba ta wynosi 23 osoby na 1000 mieszkańców. Dla całego miasta Strzelna liczba ta wynosi 42 osoby na 1000 mieszkańców.					
D	Niski poziom edukacji, znaczące braki w umiejętnościach i wysoki odsetek osób porzucających szkoły	2. Procentowy udział bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych obszaru	Liczba bezrobotnych z wykształceniem podstawowym, (niepełnym) lub gimnazjalnym i poniżej	PUP, WUP, Urząd Miasta, Urząd Gminy	Wartości niekorzystne odbiegające od wartości wskaźnika dla miasta Powyżej wartości wskaźnika dla	Informacjami wspomagającymi może być także wiedza dotycząca innych cech, płci, wieku itp.
	W przypadku tego wskaźnika, wyznaczony obszar znacząco odbiega od pozostałej części miasta. Na 138 bezrobotnych z wykształceniem podstawowym, na obszarze objętym rewitalizacją przypada aż 110. Na terenie obszaru jest 314 bezrobotnych (w całym mieście jest 463 bezrobotnych). Podsumowując liczba bezrobotnych z wykształceniem podstawowym na obszarze zagrożonym stanowi 3,25 % mieszkańców tego obszaru i 35 % wszystkich bezrobotnych obszaru. Dla porównania na pozostałym obszarze miasta Strzelna spośród 149 bezrobotnych, 18,8 % jest z wykształceniem podstawowym.					
E	Wysoki poziom przestępczości i naruszeń prawa	Liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców obszaru	Ilość przestępstw i wykroczeń stwierdzonych nie obejmujących zdarzeń drogowych oraz przestępstw gospodarczych z uwzględnieniem czynów karalnych nieletnich tj. do 17-tego roku życia	Komendy Policji	Powyżej wartości wskaźnika miasta	Uzupełnieniem mogą być przygotowane przez policję lub służby miejskie mapy przestępczości
	Wskaźnik został oparty na danych z Komisariatu Policji w Strzelnie i Straży Miejskiej w Strzelnie. Według tych danych na terenie miasta Strzelno popełniono 247 przestępstw i wykroczeń (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi), w tym czyny karalne nieletnich. Na terenie wyznaczonym do rewitalizacji liczba ta wyniosła 158. Na 1000 mieszkańców wynosi to 46 przestępstw i wykroczeń na wyznaczonym obszarze i 35 na terenie miasta nie objętego rewitalizacją.					

Załącznik nr 4 „Wykaz projektów realizowanych w ramach LPR”

Obszar wsparcia	Nazwa projektu	Beneficjent	Wartość całkowita projektu	Źródła finansowania			Okres projektu realizacji	Wskaźniki na jakie projekt oddziałuje
				własne	EFRR	inne		
Centrum miasta Strzelno	Modernizacja Rynku: - Modernizacja oświetlenia, poprawa estetyki oraz bezpieczeństwa na Rynku Miejskim w Strzelnie; - Odbudowa fontanny miejskiej na Rynku; - Remont i przebudowa chodnika oraz stworzenie dodatkowych miejsc do parkowania.	Gmina Strzelno	554600	83190	471410	0	III 2010 – XI 2011	– Zmniejszenie liczby przestępstw na terenie rewitalizowanego obszaru; – Zmniejszenie liczby bezrobotnych pozostających bez pracy powyżej 13 miesięcy, na terenie rewitalizowanego obszaru; – Zmniejszenie liczby bezrobotnych z wykształceniem podstawowym, na terenie rewitalizowanego obszaru.
Centrum miasta Strzelno	Odnowienie i dostosowanie do odpowiednich standardów budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej	Gmina Strzelno	560000	84000	476000	0	VII 2009 – XI 2010	– Zmniejszenie liczby przestępstw na terenie rewitalizowanego obszaru; – Zmniejszenie liczby bezrobotnych pozostających bez pracy powyżej 13 miesięcy, na terenie rewitalizowanego obszaru; – Zmniejszenie liczby bezrobotnych z wykształceniem podstawowym, na terenie rewitalizowanego obszaru.
Centrum miasta Strzelno	Remont budynku byłego kina „Kujawianka”, obecnie Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji	Gmina Strzelno	510000	76500	433500	0	VII 2009 – XI 2010	– Zmniejszenie liczby przestępstw na terenie rewitalizowanego obszaru; – Zmniejszenie liczby bezrobotnych pozostających bez pracy powyżej 13 miesięcy, na terenie rewitalizowanego obszaru; – Zmniejszenie liczby bezrobotnych z wykształceniem podstawowym, na terenie rewitalizowanego obszaru.

SUMA	1624600	243690	1380910	0
------	---------	--------	---------	---

Załącznik nr 5 „Opis projektu”

1. Data sporządzenia opisu projektu: 20 stycznia 2009 roku
2. Podmiot zgłaszający projekt: Gmina Strzelno
3. Nazwa projektu: Remont budynku byłego kina „Kujawianka”, obecnie Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji
4. Koszt całkowity projektu (w zł) 510 000 oszacowany na podstawie: wstępnego kosztorysu szacunkowego
5. Źródła finansowania projektu
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 76 500,00 PLN
 - Środki RPO (EFRR):, tj. 433 500,00 PLN
 - Środki inne: zł, tj. 0,00 PLN(np. prywatne WFOŚ, środki budżetu państwa, województwa itp.)

6. Zwięzły opis projektu:

Budynek byłego kina „Kujawianka” wybudowany jest na fundamentach z kamienia łamanego, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy na belkach stalowych i drewnianych legarowe, dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy, pokryty dachówką karpiówką.

Pomimo wielkiej wartości budynku dla miasta, jego stan na dzień dzisiejszy jest zły. Gruntownego remontu wymaga zarówno elewacja, jak i wnętrze budynku.

Budynek dawnego kina zlokalizowany jest przy trasie wlotowej do Strzelna od strony Konina, pomimo znacznego zniszczenia przykuwa uwagę wszystkich podróżujących. Po rewitalizacji będzie wizytówką miasta, szczególnie dla tych, którzy oglądać je będą jedynie przejeżdżając przez miasto tranzytem.

Wnętrze budynku – przez wiele lat użytkowania budynku prowadzone były prace/remonty bieżące, przystosowujące budynek jedynie do nowych funkcji, jednakże prowadzone działania miały charakter doraźny.

Zgodnie z koncepcją rewitalizacji, żeby przystosować budynek do nowych funkcji – obiektu kulturalno- szkoleniowego konieczne jest przeprowadzenie gruntownego remontu.

Budynek byłego kina „Kujawianka” znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej zabytkowy zespół zabudowy miejskiej.

Celem rewitalizacji będzie przystosowanie obiektu do funkcji kulturalno-szkoleniowych, dzięki czemu możliwe będzie podnoszenie kwalifikacji mieszkańców miasta i gminy podczas organizowanych szkoleń, przeciwdziałanie bezrobociu, ożywienie społeczne i kulturalne poprzez angażowanie się w organizowane wydarzenia. Istotnym aspektem będzie możliwość prowadzenia cyklicznych szkoleń/spotkań dla przedsiębiorców działających w regionie, mających na celu promować przedsiębiorczość oraz ułatwiać prowadzenie działalności gospodarczej.

W zakresie prac remontu gruntownego byłego kina „Kujawianka” przewiduje się przebudowę pomieszczeń i dostosowanie ich do użytkowania także przez osoby niepełnosprawne, w tym przebudowę toalet.

Zakres prac remontowych:

- Remont wieźby oraz pokrycia dachowego;
 - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
 - Remont i modernizacja pomieszczeń;
 - Remont i modernizacja toalet wraz z dostosowaniem ich do osób niepełnosprawnych;
 - Dostosowanie wejść do osób niepełnosprawnych;
 - Odnowienie elewacji budynku;
 - Zakup wyposażenia szkoleniowo-konferencyjnego.
7. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu: Urząd Miejski w Strzelnie
8. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu: Urząd Miejski w Strzelnie
9. Harmonogram działań:
- Remont budynku byłego kina „Kujawianka”, obecnie Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji – VII 2009 – XI 2010.
10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu – VII 2009.
11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu – XI 2010.
12. Osoba upoważniona do udzielania informacji na temat projektu:
- imię i nazwisko: Piotr Łuczak
 - stanowisko służbowe: Młodszy referent ds. Inwestycji i funduszy unijnych
 - telefon / fax: 052 318 22 35
 - e-mail: piotrlu@o2.pl

Załącznik nr 6 „Opis projektu”

1. Data sporządzenia opisu projektu: 20 stycznia 2009 roku
2. Podmiot zgłaszający projekt: Gmina Strzelno
3. Nazwa projektu: Odnowienia i dostosowanie do odpowiednich standardów budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej
4. Koszt całkowity projektu (w zł) 560 000 oszacowany na podstawie: wstępnego kosztorysu szacunkowego
5. Źródła finansowania projektu
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 84 000,00 PLN
 - Środki RPO (EFRR):, tj. 476 000,00 PLN
 - Środki inne: zł, tj. 0,00 PLN(np. prywatne WFOŚ, środki budżetu państwa, województwa itp.)

6. Zwięzły opis projektu:

W wyniku rewitalizacji poprawie ulegnie poziom dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz przepisów BHP i ppoż. Poprawie ulegnie również estetyka budynku. Odnowiona zostanie cała elewacja, wyremontowany zostanie dach, wymieniona zostanie cała stolarka okienna i drzwiowa oraz wyremontowane i zmodernizowane zostaną pomieszczenia biblioteki. Niewątpliwie poprawi to estetykę obiektu, jak i całego rynku, którego budynek jest wizytówką. Na potrzeby niepełnosprawnych, którzy na dzień dzisiejszy mają znacznie utrudnione możliwości korzystania z biblioteki, zostaną dostosowane wejście i toalety. Instalacja elektryczne zostanie wymieniona, a schody dostosowane do przepisów BHP i ppoż., będzie również zorganizowane drugie wyjście, które będzie pełnić funkcje ewakuacyjnego, wszystko to w celu zwiększenia bezpieczeństwa.

Celem rewitalizacji będzie stworzenie miejsca, w którym mieszkańcy będą mogli spędzać czas, doskonalić swe umiejętności zarówno podczas szkoleń, jak i poprzez zapewnienie dostępu do Internetu. Dzięki wprowadzeniu systemu informatycznego, mieszkańcy będą mogli korzystać ze zbiorów biblioteki poprzez elektroniczny system przeglądania katalogów, rezerwowanie książek przez Internet.

Budynek Biblioteki Miejskiej znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej obejmującej zabytkowy zespół zabudowy miejskiej.

Zakres prac obejmuje:

a) Remont:

- remont dachu,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- przebudowa pomieszczeń,
- wymiana instalacji elektrycznej.

b) Dostosowanie budynku do wymogów BHP i ppoż:

- przebudowa klatki schodowej,
- zorganizowanie dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego;

- c) Remont i dostosowanie toalet do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- d) Dostosowanie wejść do osób niepełnosprawnych;
- e) Remont elewacji zewnętrznej budynku.

- 7. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu: Urząd Miejski w Strzelnie
- 8. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu: Urząd Miejski w Strzelnie
- 9. Harmonogram działań:
 - Odnowienia i dostosowanie do odpowiednich standardów budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej – VII 2009 – XI 2010;
- 10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu – VII 2009.
- 11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu – XI 2010.
- 12. Osoba upoważniona do udzielania informacji na temat projektu:
 - imię i nazwisko: Piotr Łuczak
 - stanowisko służbowe: Młodszy referent ds. Inwestycji i funduszy unijnych
 - telefon / fax: 052 318 22 35
 - e-mail: piotrлу@o2.pl

Załącznik nr 7 „Opis projektu”

1. Data sporządzenia opisu projektu: 20 stycznia 2009 roku
2. Podmiot zgłaszający projekt: Gmina Strzelno
3. Nazwa projektu: Modernizacja Rynku
4. Koszt całkowity projektu (w zł) 554 600 oszacowany na podstawie: wstępnego kosztorysu szacunkowego
5. Źródła finansowania projektu
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 83 190,00 PLN
 - Środki RPO (EFRR):, tj. 471 410,00 PLN
 - Środki inne: zł, tj. 0,00 PLN(np. prywatne WFOŚ, środki budżetu państwa, województwa itp.)

6. Zwięzły opis projektu:

Rynek jest centralnym miejscem miasta, zlokalizowanym przy drodze krajowej nr 15. Od zawsze Rynek był miejscem, w którym odbywały się imprezy masowe, jak i inne ważne wydarzenia okolicznościowe. Wokół Rynku zlokalizowana jest większość sklepów i punktów usługowych dla ludności. Na Rynku zlokalizowane są także parkingi, które wraz z przyrostem aut stały się niewystarczające, zarówno dla mieszkańców miasta, załatwiających codzienne sprawy, jak i turystów.

Ze względu na lokalizację (przy drodze krajowej) niezmiennie istotne jest bezpieczeństwo, jak i estetyka tego miejsca. Rynek jest wizytówką miasta oraz centrum handlowo-usługowym, jak i miejscem spotkań mieszkańców.

Celem rewitalizacji będzie przywrócenie dawnych funkcji Rynku, jako miejsca spotkań mieszkańców, licznych imprez okolicznościowych. Chcąc przyciągnąć mieszkańców do Rynku, należy zapewnić temu miejscu bezpieczeństwo, większą ilość miejsc parkingowych, zmodernizować oświetlenie i poprawić estetykę. Poprawa estetyki Rynku, jak i rozbudowa infrastruktury przyczyni się także do wzrostu ruchu turystycznego i zatrzymania turystów przejeżdżających przez miasto na dłużej.

W celu zapewnienia większej przejrzystości i czytelności projektu w ramach LPR, podzielony on został na trzy etapy. Etapy te są następujące:

a) Modernizacja oświetlenia oraz poprawa bezpieczeństwa i estetyki Rynku Miejskiego w Strzelnie;

Modernizacja oświetlenia oraz montaż monitoringu miejskiego zapewni bezpieczeństwo wszystkim osobom przebywającym w Rynku, jak i osobom przejeżdżającym drogą krajową, a naprawa zieleni poprawi atrakcyjność i walory estetyczne miejsca.

Zakres prac obejmuje:

- Naprawę instalacji elektrycznej;
- Montaż urządzeń energooszczędnych oraz stylizowanego oświetlenia ulicznego;
- Montaż nowych ławek;
- Montaż monitoringu wizyjnego – 2 kamery obrotowe;
- Poprawienie stanu terenów zieleni Rynku.

b) Odbudowa fontanny miejskiej na Rynku;

Odbudowa fontanny miejskiej, znacząco uatrakcyjni wygląd miejskiego Rynku, dzięki czemu znakomicie spełniać będzie rolę centralnego miejsca miasta, skupiającego mieszkańców, stanie się prawdziwą wizytówką miasta

Zakres prac obejmuje:

- Wymianę elementów konstrukcji fontanny,
- Montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz oświetlenia.

c) Remont i przebudowa chodnika oraz stworzenie dodatkowych miejsc parkingowych

Rynek, będąc centralnym miejscem w mieście, przez który codziennie przewijają się setki mieszkańców oraz ruch tranzytowy i turystyczny wymaga przebudowy infrastruktury, dostosowującej go do nowych potrzeb – zwiększonego ruchu samochodów osobowych. Lepsze zagospodarowanie przestrzeni, wydzielenie nowych miejsc parkingowych oraz przebudowa chodnika będzie odpowiedzią na faktyczne potrzeby mieszkańców, a także da szansę zatrzymania w mieście turystów przejeżdżających przez miasto, którzy z braku miejsca zamiast zatrzymywać się w Strzelnie jadą do miast sąsiednich.

Zakres prac obejmuje:

- Demontaż krawężników;
- Obniżenie chodnika do poziomu jezdni;
- Położenie kostki brukowej oraz zaznaczenie miejsc do parkowania;
- Remont chodnika na rynku miejskim.

7. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu: Urząd Miejski w Strzelnie
8. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu: Urząd Miejski w Strzelnie
9. Harmonogram działań:
 - Modernizacja oświetlenia oraz poprawa estetyki Rynku Miejskiego w Strzelnie – III 2010 – XI 2010;
 - Odbudowa fontanny miejskiej na Rynku- III 2010 – XI 2010;
 - Remont i przebudowa chodnika oraz stworzenie dodatkowych miejsc do parkowania – III 2011 – XI 2011;
10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu – III 2010.
11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu – XI 2011.
12. Osoba upoważniona do udzielania informacji na temat projektu:
 - imię i nazwisko: Piotr Łuczak
 - stanowisko służbowe: Młodszy referent ds. Inwestycji i funduszy unijnych
 - telefon / fax: 052 318 22 35
 - e-mail: piotrlu@o2.pl

Załącznik nr 8 Matryca logiczna projektu

Tytuł projektu: „Rewitalizacja miasta Strzelna”		Data rozpoczęcia projektu: VII 2009	Data zakończenia projektu: XI 2011
		Całkowita wartość projektu: 1.624.600,00	Wnioskowana kwota dofinansowania: 1.380.910,00
Cel strategiczny	Wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia
Zasadniczy celem jest ożywienie społeczne i gospodarcze, a także zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego, w tym przywrócenie obiektom zdegradowanym funkcji społeczno-gospodarczych, m. in. poprzez rewitalizację i odnowę zdegradowanych miast i dzielnic w miastach.	Liczba projektów w zakresie rewitalizacji - 3 szt. Liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów – 2 szt. Długość wyremontowanych chodników – 100 m		
Cele bezpośrednie	Wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia
Poprawa sytuacji społeczno – gospodarczej miasta	Liczba budynków wyremontowanych na cele społeczno – edukacyjne – 2 szt Liczba bezrobotnych poszukujących pracy 13 m-cy i dłużej na 1000 mieszkańców– 56 osób Procentowy udział bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych obszaru- 35%		Osiągnięcie założonych celów będzie możliwe przy następujących założeniach: - zainteresowanie regionem wśród turystów krajowych - pozostanie na podobnym poziomie; - wzrośnie zainteresowanie inwestorów rozwojem bazy turystycznej, w tym bazy hotelowej na terenie miasta; - nastąpi poprawa infrastruktury drogowej w okolicach miasta; - utrzyma się wzrost
Dostosowanie obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych	Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych – 2szt		

Załącznik nr 8 Matryca logiczna projektu

Poprawa atrakcyjności turystycznej i kulturalnej miasta	Liczba projektów zakładających poprawę estetyki miasta – 3 szt Liczba nowo powstałych miejsc parkingowych – 15 szt Długość wyremontowanych chodników - 100m	zamożności społeczeństwa, co przekładać się będzie na zainteresowanie turystyką i podróżami; - wzrośnie nacisk na promocję regionu za granicą; - utrzymany zostanie wzrost przedsiębiorczości mieszkańców;
Zmniejszenie energochłonności obiektów	Liczba obiektów, w których wykorzystane będą energooszczędne rozwiązania – 2 szt Powierzchnia budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej – 2811 m² Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 2 szt	
Poprawa bezpieczeństwa na terenie miasta	Liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców – 1 szt Liczba przestępstw i wykroczeń stwierdzonych (poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi) w tym czyny karalne nieletnich na 1000 mieszkańców	

Załącznik nr 8 Matryca logiczna projektu

	obszaru – 46 przestępstw		
Oczekiwane rezultaty	Wskaźniki	Źródła weryfikacji	Założenia
Wzrost liczby osób odwiedzających miasto w celach turystycznych	Liczba miejsc noclegowych na terenie gminy – 114 szt		Przedstawione rezultaty zostaną osiągnięte przy następujących założeniach: - utrzymany zostanie rozwój gospodarczy kraju; - osoby bezrobotne wykazywać będą zainteresowanie przeznaczonymi dla nich programami edukacyjno - szkoleniowymi; - stworzone warunki do rozwoju i edukacji zostaną wykorzystane przez mieszkańców np. biblioteka; - wzrośnie zainteresowanie inwestorów branżą turystyczną, wykorzystają rosnący potencjał miasta dla rozwoju tej branży; - rewitalizacja przyczyni się do podniesienia atrakcyjności miasta dla nowych inwestorów;
Zmniejszenie przestępczości na terenie miasta	Liczba przestępstw w mieście - 247 szt		
Wzrost liczby podmiotów gospodarczych, w tym podmiotów z branży turystycznej i gastronomicznej	Liczba podmiotów gospodarczych na terenie miasta – 623 szt		
Wzrost dochodów miasta m. in. z tytułu podatków	Wielkość dochodów gminy ogółem - 26 704 650,89 PLN		
Działania	Zasoby	Źródła finansowania	Założenia
1. Przeprowadzenie konsultacji społecznych w celu wyłonienia obiektów do rewitalizacji. - wybór terminu i miejsca konsultacji - zamieszczenie ogłoszenia o planowanych	Wdrożeniem działań związanych z realizacją LPR-u oraz nadzorem nad realizacją wskaźników zajmował się będzie Burmistrz wraz z Komisją	Całkowita wartość inwestycji – 1.624.600,00 PLN	Jedynym założeniem, jakie należy przyjąć do wykonania wymienionych działań to brak otrzymania dotacji, co

Załącznik nr 8 Matryca logiczna projektu

konsultacjach np. na stronie www - przygotowanie miejsca, wcześniej wybranego do przeprowadzenia konsultacji - przeprowadzenie konsultacji - wybór obiektów do rewitalizacji - ogłoszenie o wybranych projektach np. na stronie www 2. Opracowanie i złożenie LPR. - zapoznanie z wytycznymi do LPR - zebranie niezbędnych informacji - przygotowanie LPR - złożenie LPR w instytucji 3. Przeprowadzenie konsultacji społecznych, oceniających projekt LPR. - wybór terminu konsultacji - zamieszczenie ogłoszenia o planowanych konsultacjach np. na stronie www - przeprowadzenie internetowych konsultacji - ogłoszenie o opiniach uczestników konsultacji 4. uchwalenie przez radę miejską LPR 5. Przeprowadzenie przetargu w celu wyboru odpowiedniego wykonawcy. - ogłoszenie przetargu np. na stronie www - zebranie ofert zainteresowanych wykonawców - wybór najlepszego wykonawcy - ogłoszenie o wynikach przetargu 6. Wykonanie prac, polegających na modernizacji, remontach i przebudowie obiektów: - Remont gruntowny budynku byłego kina „Kujawianka”, obecnie Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji. Remont i modernizacja: więźby oraz pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej, pomieszczeń, toalet	Monitorującą składającą się z 4 osób.	Całkowita wartość dofinansowania z UE – 1.380.910,00 PLN Całkowita wartość wkładu własnego – 243.690,00 PLN	uniemożliwi wykonanie rewitalizacji obiektów.
---	--	---	--

Załącznik nr 8 Matryca logiczna projektu

wraz z dostosowaniem ich do osób niepełnosprawnych, dostosowanie wejść do osób niepełnosprawnych, odnowienie elewacji budynku, zakup wyposażenia szkoleniowo-konferencyjnego;

- Remont i dostosowanie do odpowiednich standardów budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej: Remont, modernizacja i wymiana: dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowa pomieszczeń, instalacji elektrycznej, przebudowa klatki schodowej, zorganizowanie dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego, dostosowanie toalet do potrzeb osób niepełnosprawnych, odnowienie elewacji zewnętrznej budynku.

- modernizacja oświetlenia, zwiększenie bezpieczeństwa oraz poprawa estetyki strzeleńskiego Rynku poprzez : naprawę instalacji elektrycznej, montaż urządzeń energooszczędnych, poprawę stanu zieleni na Rynku, montaż nowych ławek, odbudowę fontanny miejskiej, remont i przebudowa chodnika, instalacje monitoringu oraz stworzenie dodatkowych miejsc parkingowych.